

BOUWHEER	Dhr. en Mvr. Vandendriessche Andy-Balzen Arke	provincie	Oost-Vlaanderen
	Doornbosstraat 7	gemeente	9880 Aalter
	9850 Hansbeke	ligging	Molendreef 65
	0475/48.46.52 of 0477/56.07.23	kadaster	afdeling 3, sectie F, nr. 832 c

	Bvba 'LUC WILLEM'	dossier	05029654
	architectenvereniging	blad	01/02
	besheids 43, 9880 Aalter	schaal	schaal: 1/50
	09/3744097 fax 09/3747440	datum	mei 2005



ontwerp	BOUWEN VAN EEN VRIJSTAANDE EENGEZINSWONING		
de bouwheer		de architect	
Bijlage om gevoegd te worden bij ons besluit d.d. <u>13/06/2005</u> Dossier nr.: <u>188/2005</u>			

datum wijzigingen	getekend door	CH
		plannen (grondplan + verdiep) funderings- en roteringsplan doorsnede liggings-, omgevings- en inplantingsplan terreinprofiel nota

opmerkingen

1. De bouwheer verplicht zich uitsluitend contracten af te sluiten met geregistreerde aannemers. De gevolgen voor het contracteren met een niet geregistreerd aannemer zijn ten zynen laste. Hij zal geen vordering in solidum instellen met een andere partij tegenover de architect wanneer hij toch met een niet geregistreerd aannemer zou contracteren. Het onderzoek naar het geregistreerd zijn is ten laste van de bouwheer.
2. De architect is niet aansprakelijk voor afwijkingen aan onderhavig plan, noch is hij aansprakelijk voor uitvoeringen niet conform volgens de berekeningen van de isonorm. Wijzigingen in uitvoering dienen op kosten van de bouwheer te worden afgebroken dit zonder verhaal op eventuele derden.
3. Alle funderingen en vloerplaten dienen te worden uitgevoerd tot op drukvaste en vorstvrije ondergrond.
4. De stabiliteitsstudie van het bouwwerk valt volledig ten laste van de bouwheer en/of aannemer en dient opgemaakt door een bevoegd studiebureau.

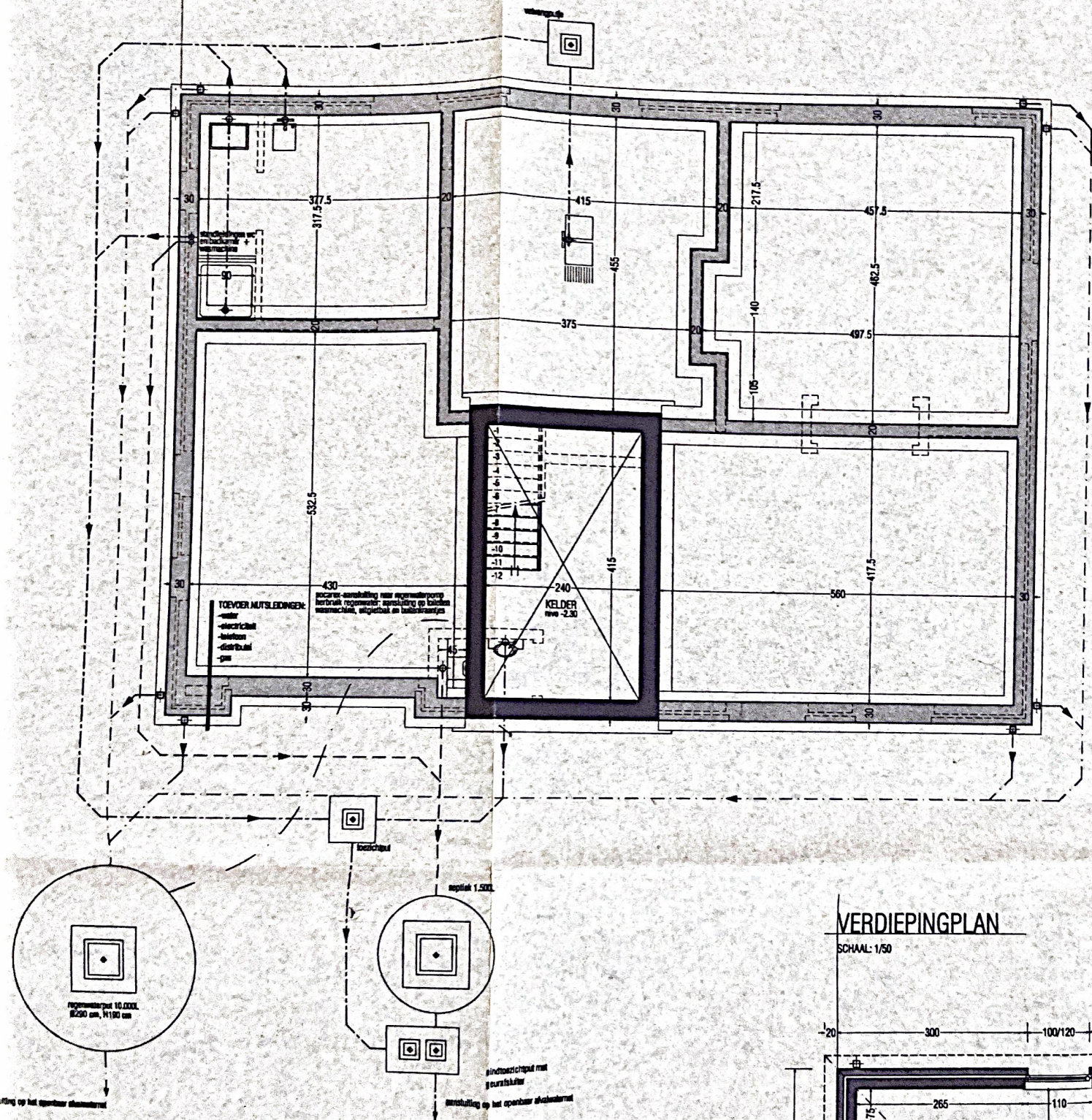
De taak van veiligheidscoördinator werd ingevoerd bij wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, en haar uitvoeringsbesluiten geformuleerd in het KB van 25 januari 2001 (BS van 7 februari 2001).

De opdrachtgever is verplicht een veiligheidscoördinator aan te stellen zowel voor ontwerp als uitvoering. Voor privé woningen wijst de architect een coördinator aan. De overeenkomst en betalingen worden rechtstreeks geregeld met de coördinator.

De opdrachtgever verbindt zich ertoe de architect te verwittigen een redelijke termijn voor de start van de werf. Minimum 15 dagen voor de start van de werf wordt de dienstdoende ambtenaar van de arbeidsinspectie verwittigd. Minimum 10 dagen ervoor wordt deze bekendmaking uitgehangen.

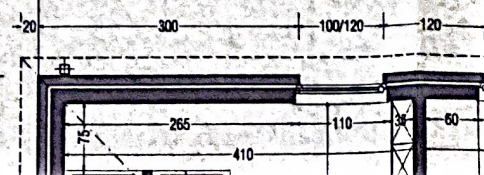
FUNDERINGS- EN RIOLERINGSPLAN

SCHAAL: 1/50



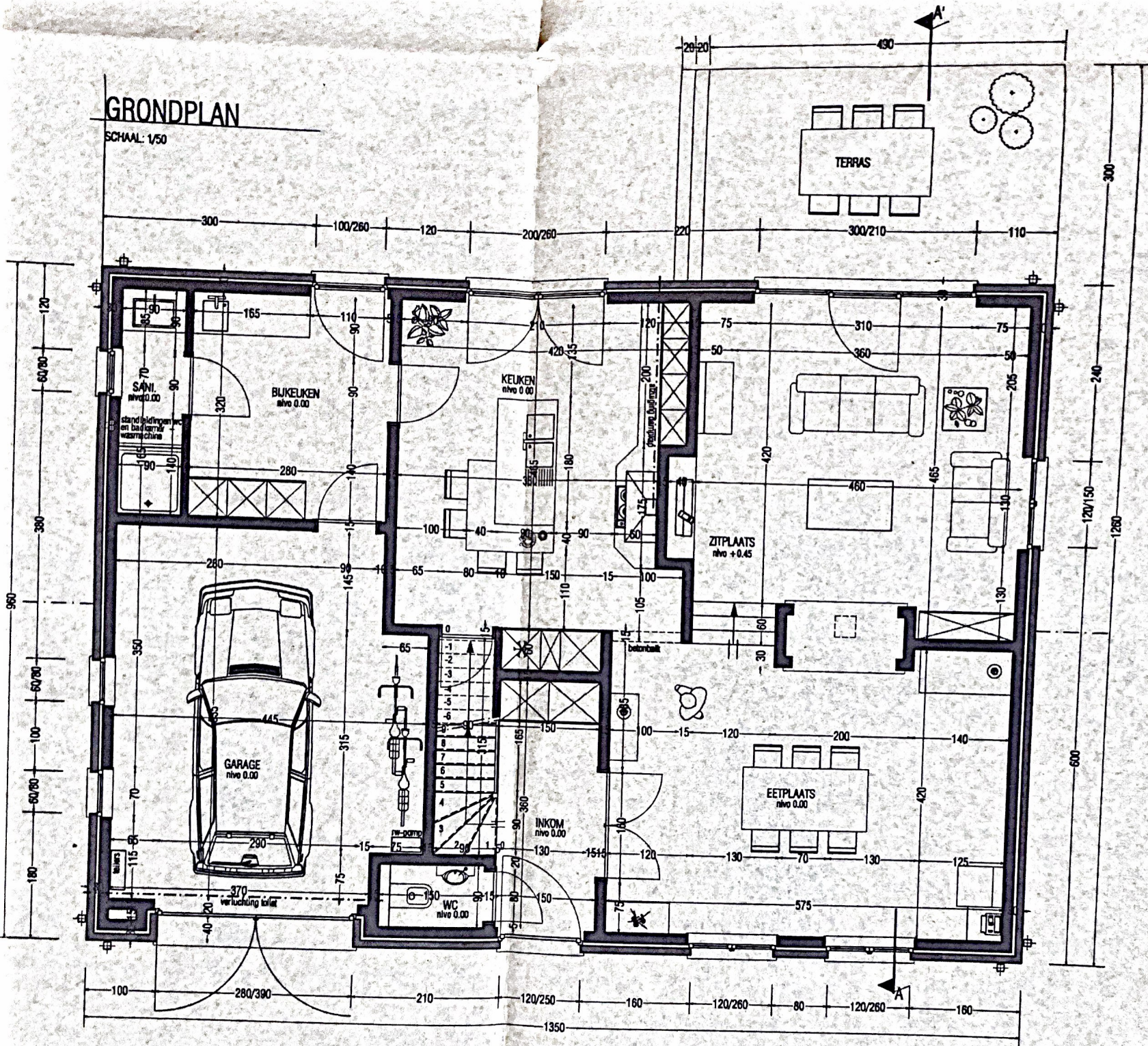
VERDIEPINGPLAN

SCHAAL: 1/50



GRONDPLAN

SCHAAAL: 1/50



SCHAAL: 1/50

