



Notarisbrief Stedenbouwkundige Inlichtingen

Gemeente Bornem

dienst omgeving
Hingenesteenweg 13 2880 Bornem
03 890 69 21
omgeving@bornem.be
13 juli 2022

LIGGING



IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente	BORNEM
Postnummer	2880
Adres	JOZEF VAN HERBRUGGENSTRAAT 12
Type onroerend goed*	HANDELSHUIS
Kadastrale afdeling	3 AFD/HINGENE
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	12015_B_0371_E_000_00
Kadastrale aard	HANDELSHUIS
Huidige eigenaar(s)	Kris Van Roijen
Adres	Jozef Van Herbruggenstraat(WIN) 12 GVL0 te 2880 BORNEM

20 RUIMTELIJKE ORDENING

20.1	het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven	NEE
------	---	-----

30 MILIEU EN NATUUR

30.1	Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***.	JA
	zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:	
	Vlaremvergunning 0026/3/2007 - VI/2016/044 Elke Cools voor overname van restaurant "De Drij Poorten" door verder exploiteren van een Brasserie Chez Nona met lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering (3.2.2.a) (voorheen 3.3)	CBS 10/10/2016
	Vlaremvergunning 0026/3/2007 - VI/2007/043 Moens Odette voor exploiteren van een restaurant met lozen van huishoudelijk afvalwater in de riolering (3.3)	CBS 27/08/2007

*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

30.2	Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld.	NEE
	zo ja, de volgende overtredingen (misdrijven en inbreuken) zijn vastgesteld:	

**** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

30.3	Voor zover was er voor 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).	NEE
	zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:	

30.3.1	Voor zover bekend is of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 van Vlarem I).	NEE
	zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:	

30.4	Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwingebied? Meer info op www.geopunt.be.	NEE
------	---	-----

30.5	Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos	NEE
------	---	-----

	zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan:	NEE
30.6	Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied, (ook online raadpleegbaar via 'geopunt.be')	NEE
	dit gebied is integraal beschermd	NEE
	in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:	NEE
	- moerasbossen / riet- en zeggenvegetaties / open water;	NEE
30.7	Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor duingebied belangrijk landbouwgebied? Meer info op www.geopunt.be.	NEE
30.8	Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.geopunt.be.	
30.9	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: www.waterinfo.be	
30.10	Het onroerend goed is gelegen binnen een zone van mogelijke SIGMA-werken.	
	Het perceel is opgenomen in het Sigmaplan. Het voorkeurecht van Waterwegen en Zeekanaal is van toepassing. Voor meer informatie kan u contact opnemen met de heer Michiel Derycke Projectingenieur Cel investeringen Afdeling Zeeschelde Waterwegen en Zeekanaal NV, Lange Kievitstraat 111-113 bus 44 te 2018 Antwerpen Tel. 03 224 67 59	NEE
30.11	Is er een bodemattest met opname in het grondeninformatieregister gekend?	NEE
30.12	Het perceel is opgenomen in het register van potentieel verontreinigde sites.	NEE

40 HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

40.1	Het onroerend goed is gelegen in:	
40.1.1	een industrieterrein aangelegd door de gemeente:	NEE
	- in het kader van de wetgeving op de economische expansie	NEE
	- met steun van het Vlaams Gewest	NEE
40.2	Het onroerend goed is opgenomen in:	

40.2.1	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	NEE
	sinds:	
40.2.2	de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen	
	- ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen	NEE
	zo ja, sinds:	
40.2.3	- opgenomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen	NEE
	zo ja, sinds:	
40.2.4	- opgenomen in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen	NEE
	zo ja, sinds:	
40.2.5	- opgenomen in het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen	NEE

OPMERKING	Wanneer de woning en/of gebouw opgenomen is op het gemeentelijk register van leegstaande of verwaarloosde gebouwen (zie 40.2.5) dient de overdrager de gemeente ten laatste te informeren voor 31 januari van het jaar volgend op de overdracht van de woning en/of het gebouw op straffe van een administratieve boete	
-----------	--	--

40.3	Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning:	NEE
	sinds:	

50 Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is: geo.onroenderfgoed.be

60 ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

60.1	Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut	NEE
	volgende:	
	- ondergrondse inneming voor plaatsing elektriciteitsleidingen	NEE
	- ondergrondse inneming voor vervoer gasachtige producten:	NEE
	- ondergrondse inneming voor aanleg afvalwatercollector	NEE
	- bouwvrije strook langs Rijksweg N16	NEE
	- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	NEE
	- erfdienstbare strook langs waterlopen ten behoeve van ruimsingswerken (waterlopenkaart besluit deputatie Antwerpen 27.11.2014) (wetgeving 28.12.1967):	NEE

	- waterlopen uit de oude (1877) en de nieuwe (1950) provinciale atlas der waterlopen:	NEE
	- voet- en jaagpaden (buurtwegen):	NEE
	- plaatsing van hoogspanningsleidingen	NEE
	- rooilijnplan:	NEE
	- merktekens (Nationaal Geografisch Instituut)	NEE

70 GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

70.1	De van toepassing zijnde belastingen zijn terug te vinden op de gemeentelijke website: http://www.bornem.be/financiele-dienst
------	---



Uittreksel uit het plannenregister

Gemeente Bornem

dienst Omgeving

Hingenesteenweg 13 2880 Bornem

03 890 69 21

omgeving@bornem.be

13 juli 2022

Het plannenregister van de gemeente Bornem werd conform verklaard bij Ministerieel Besluit van 7 april 2006.

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale afdeling	3 AFD/HINGENE
Sectie	B
Perceelnummer	12015_B_0371_E_000_00
Ligging	J.VAN HERBRUGGENSTR 12

B. GEMEENTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	BPA nr.HIN 1 landelijk gebied Kanaalzone noordelijk deel
Type	Bijzonder plan van aanleg
Plan id	BPA_12007_224_00302_00001
Datum goedkeuring	19/01/1999
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gemeentelijk - bouwverordening met betrekking tot de beplantingen en bijhorend plan
Type	Gemeentelijke bouwverordening
Plan id	BVO_12007_231_00003_00001
Datum goedkeuring	26/08/1986
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gemeentelijk - hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_12007_233_00004_00001
Datum goedkeuring	24/08/2006
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gemeentelijk - overwelden, inbuizen of beschoeien van baangrachten
Type	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_12007_233_00005_00001
Datum goedkeuring	24/08/2006
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gemeentelijk - inzake parkeren en stallen van auto en fietsen en realisatie van bergruimten
Type	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_12007_233_00006_00001
Datum goedkeuring	08/02/2007
processtap	Besluit tot Goedkeuring

C. PROVINCIALE PLANNEN OF VERORDENINGEN

D. GEWESTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	origineel bij het Koninklijk Besluit goedkeuring gewestplan Mechelen (KB 05-08-1976)
Type	Gewestplan
Plan id	GWP_02000_222_00015_00001
Datum goedkeuring	05/08/1976
processtap	Besluit tot Goedkeuring
Bestemming	woongebieden

Naam	gewestelijk - wegen voor voetgangersverkeer
Type	Gewestelijke bouwverordening
Plan id	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijk - inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijk - inzake toegankelijkheid
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00007_00004
Datum goedkeuring	10/06/2011
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijk - inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater 2013
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00008_00001
Datum goedkeuring	05/07/2013
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijk - stedenbouwkundige verordening inzake Breedband
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00009_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
processtap	Besluit tot Goedkeuring

OPMERKINGEN

- 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 5.1.1.§.3. 2de lid van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.



Uittreksel uit het vergunningenregister

Gemeente Bornem

dienst omgeving
Hingenesteenweg 13 2880 Bornem
03 890 69 21
omgeving@bornem.be
13 juli 2022

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale afdeling	3 AFD/HINGENE
Sectie	B
Perceelnummer	12015_B_0371_E_000_00
Ligging	J.VAN HERBRUGGENSTR 12

B. OPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B1. STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "NIEUW STELSEL"

Dossiernummer:	12007_2011_0200098
Gemeentelijk dossiernummer:	2011/0098
Aard van de aanvraag:	regularisatie van een handelszaak met terras
Aard van de beslissing over de aanvraag:	Ontvankelijk
Datum van de beslissing:	21/11/2012

Dossiernummer:	12007_2011_0200299
Gemeentelijk dossiernummer:	2011/0299
Aard van de aanvraag:	regularisatie van een handelszaak met terras regularisatie van een handelszaak met terras
Aard van de beslissing over de aanvraag:	Vergunning
Datum van de beslissing:	21/02/2013

Dossiernummer:	12007_2017_0259
Gemeentelijk dossiernummer:	SV2017/0259
Aard van de aanvraag:	houten poorten vervangen door ramen
Aard van de beslissing over de aanvraag:	Vergunning
Datum van de beslissing:	15/01/2018

Dossiernummer:	12007_2007_0200266
Gemeentelijk dossiernummer:	2007/0266
Aard van de aanvraag:	regularisatie van woning + restaurant
Aard van de beslissing over de aanvraag:	Vergunning
Datum van de beslissing:	13/03/2008

Dossiernummer:	12007_2008_0200221
Gemeentelijk dossiernummer:	2008/0221
Aard van de aanvraag:	regularisatie van woning en handelszaak
Aard van de beslissing over de aanvraag:	Weigering
Datum van de beslissing:	20/11/2008

B3. STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

Dossiernummer:	12007_1996_0200116
Gemeentelijk dossiernummer:	1996/0118
Aard van de aanvraag:	regularisatie verbouwen van woning (van woning naar woning met studio)
Aard van de beslissing over de aanvraag:	Vergunning
Datum van de beslissing:	09/09/1996

Dossiernummer:	12007_1993_0200231
Gemeentelijk dossiernummer:	1993/0231
Aard van de aanvraag:	verbouwen van woning
Aard van de beslissing over de aanvraag:	Vergunning
Datum van de beslissing:	27/09/1993

B5. STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Dossiernummer:	12007_2007_0400003
Gemeentelijk dossiernummer:	SA/2007/0003
Aard van de aanvraag:	bestemmingswijziging van 2 woongelegen naar restaurant met 1 woongelegenheid
Datum van de aanvraag:	06/03/2007

B6. GEBOUWEN EN CONSTRUCTIES

Dossiernummer:	12007_2011_2000122
Gemeentelijk dossiernummer:	CG/2011/0122
Aard van de beslissing:	Opname in register
Datum van de beslissing:	12/02/2014

B9. BOUWMISDRIJVEN

Dossiernummer:	12007_2008_0300005
Gemeentelijk dossiernummer:	BM/2008/0005
PV nummer:	ME.66.L2.003708/2008
Aard van de aanvraag:	zonder vergunning aanleggen van terras, 3 parkings en parking aan de overzijde van de straat
Aard van de beslissing over de aanvraag:	Overtreding
Datum van de beslissing:	09/07/2008

OPMERKINGEN

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

3° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.