

VERSLAG VAN DE ALGEMENE VERGADERING
VME RESIDENTIE De Orchidee
ondernemingsnummer 0697.937.665
Woensdag 03/05/2023 om 10.00 uur
LOCATIE: in de ontmoetingsruimte van de residentie

Stemmingspunten

• **1: Verwelkoming, tekenen van de aanwezigheidslijst, nazicht van de volmachten, vaststelling van het quorum (geen stemming)**

Het kantoor van de syndicus verwelkomt de aanwezigen. Na ondertekening van de aanwezigheidslijst en prima facie controle van de volmachten, meldt de syndicus dat deze algemene vergadering rechtsgeldig is samengesteld en derhalve rechtsgeldig kan vergaderen. Het detail van de aanwezigen en afwezigen wordt onderaan dit verslag opgenomen.
De vergadering wordt geopend om **10u30**.

Aanwezig: 9592/10000 (95,92%) quotiteiten, 4/6 (66,67%) personen

• **2: Verkiezing van de voorzitter van de algemene vergadering (meerderheid 1/2 + 1)**

De vergadering stemt over de aanstelling van **Mevr Vanbussche Els** als voorzitter van de algemene vergadering.

Verdeelsleutel: 0010 - Alle aandelen

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (886) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **3: Verkiezing van de secretaris van de algemene vergadering (meerderheid 1/2 + 1)**

De vergadering stemt over de aanstelling van de syndicus VM Vastgoedbeheer BV/commerciële benaming Syncura als secretaris van de algemene vergadering.

Verdeelsleutel: 0010 - Alle aandelen

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (886) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)

- Blanco: (0)

- **4: Verslag van (het college van) de rekencommissaris(sen) over de controle van de rekeningen (geen stemming)**

De rekencommissaris(sen), **Dhr Schollaert** brengt verslag uit en bevestigt de correctheid van de voorliggende afrekening en formuleert een aantal opmerkingen; deze opmerkingen worden, ter vergadering, verder toegelicht door de syndicus.

De rekeningcommissaris haalde 2 vaststellingen aan: de panelen die geplaatst zijn, zijn een goede investering. En de onderhoudscontracten vond hij persoonlijk duur, vooral deze van de tuin en de lift.

- **5: Toestand van het reservekapitaal (geen stemming)**

Het saldo van het reservekapitaal bedraagt, op datum afsluiting vorig werkjaar: **€ 2.777,50**

Volgende verrichtingen vonden plaats in het voorbije werkjaar:

- Betaling factuur DBS (panelen plafond): - 3.085,50€

- **6: Goedkeuring van de rekeningen voor het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2+1)**

De onkosten voor het werkjaar **01/01/2022 tot 31/12/2022** bedragen **€ 42.458,03 (incl. 0,00€ individuele onkosten)**; de onkosten van vorig werkjaar beliepen **€ 38.199,38 (incl. 0,00€ individuele onkosten)**.

Na plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over de goedkeuring van de globale afrekeningen.

Deze mede-eigenaars wiens afrekening een te betalen saldo vermeldt, worden verzocht hun aandeel in de afrekening, binnen de 30 dagen, te storten op de zichtrekening van de VME; deze mede-eigenaars wiens afrekening een tegoed vertoont, zullen dit bedrag van zodra mogelijk teruggestort krijgen op hun private bankrekening.

Verdeelsleutel: 0010 - Alle aandelen

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (886) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **7: Goedkeuring van de balans van het voorbije boekjaar (meerderheid 1/2+1)**

Na plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over de goedkeuring van de balans.

Verdeelsleutel: 0010 - Alle aandelen

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (886) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)

- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **8: Décharge en kwijting aan de syndicus voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2+1)**

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge aan de syndicus, voor het gevoerde boekhoudkundige, technische en administratieve beleid in het voorbije werkjaar.

Verdeelsleutel: 0010 - Alle aandelen

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (886) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **9: Décharge en kwijting (college van) rekeningcommissaris(sen) voor hun/zijn controle van de rekeningen van het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2+1)**

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge aan de/het (college van) rekeningcommissaris(sen), voor de hem/haar/hen toevertrouwde taak in het voorbije werkjaar.

Verdeelsleutel: 0010 - Alle aandelen

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (886) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **10: Kwijting en décharge aan de leden van de raad van mede-eigendom, voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2+1)**

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge, voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar aan **Mevr Vandenbussche Els**, lid van de raad van mede-eigendom (RVME).

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge, voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar aan **Dhr Paret**, lid van de raad van mede-eigendom (RVME).

Verdeelsleutel: 0010 - Alle aandelen

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (886) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **11: Ontslag en (her)verkiezing van de syndicus, toelichting bij de voorliggende syndicusovereenkomst, bepaling van het ereloon en de duurtijd van het mandaat (meerderheid 1/2+1)**

Het mandaat van de syndicus loopt af. De syndicus geeft toelichting bij de voorliggende syndicusovereenkomst. Het kantoor VM Vastgoedbeheer BV, commerciële benaming Syncura stelt zich opnieuw verkiesbaar, voor een nieuw mandaat van **1 jaar**, met ingang vanaf heden. Voor de vergoedingen voor de forfaitaire en aanvullende prestaties wordt verwezen naar het contract dat ter vergadering uitgebreid toegelicht wordt aan de algemene vergadering. De overeenkomst eindigt van rechtswege op de eerstvolgende statutaire jaarvergadering volgend op het einde van het mandaat.

Na plenaire bespreking, stemt de algemene vergadering vervolgens over de herverkiezing van Syncura.

Verdeelsleutel: 0010 - Alle aandelen

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (886) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **12: Mandaat aan de voorzitter voor ondertekening contract syndicus (meerderheid 1/2+1)**

De algemene vergadering stemt over het verlenen van volmacht aan de Voorzitter van de algemene vergadering om, namens de vereniging van mede-eigenaars, de wettelijk verplichte overeenkomst met de syndicus te ondertekenen.

Verdeelsleutel: 0010 - Alle aandelen

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (886) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **13: Verkiezing van (het college van) de commissaris(sen) van de rekeningen (meerderheid 1/2+1)**

De algemene vergadering stemt over de aanstelling van **Dhr Schollaert Paul** tot rekencommissaris(sen) voor het lopend werkjaar.

Voor wat betreft de concrete invulling, taken en bevoegdheden van de rekencommissaris, wordt verwezen naar het reglement van interne orde.

Verdeelsleutel: 0010 - Alle aandelen

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (886) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)

- Blanco: (0)

- **14: Ontslag en (her)verkiezing van de Raad van Mede-eigendom.**

De bestaande raad van mede-eigendom is ontslagnemend. De syndicus dankt, namens de mede-eigenaars, de ontslagnemende leden van de RVME voor hun gewaardeerde medewerking tijdens het voorbije werkjaar. De bestaande raad stelt zich opnieuw kandidaat, voor een periode van 1 jaar; de verkozen leden zullen, onder elkaar, de Voorzitter van de RVME verkiezen. Alle kandidaten stellen zich vervolgens kort persoonlijk voor aan de plenaire vergadering waarna wordt overgegaan tot publieke stemming.

- **15: Verkiezing kandidaten als leden van de Raad van Mede-eigendom (meerderheid: 1/2 + 1)**

De algemene vergadering stemt over de verkiezing van **Mevr Vandebussche Els** als lid van de Raad van Mede-eigendom.

De algemene vergadering stemt over de verkiezing van **Dhr Paret** als lid van de Raad van Mede-eigendom.

Verdeelsleutel: 0010 - Alle aandelen

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (886) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **16: Goedkeuring van de voorliggende begroting voor de gewone en de buitengewone uitgaven (meerderheid 1/2+1)**

De syndicus geeft uitgebreid toelichting bij de met de uitnodiging meegestuurde begroting:

Voor de GEWONE uitgaven: De opgevraagde voorschotten voor het voorbije werkjaar beliepen € **38.000,00**; de totale onkosten beliepen € **42.458,03**; het permanent werkkapitaal bedraagt € **11.200,00**. De begroting voor het lopend werkjaar beloopt € **50.827,72**.

Voor de BUITENGEWONE uitgaven: De syndicus verwijst, voor een behandeling ten gronde, naar de agendapunt(en) waar deze buitengewone uitgaven zijn geagendeerd.

Na plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over de goedkeuring van de begroting.

Verdeelsleutel: 0010 - Alle aandelen

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (886) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **17: Goedkeuring van de voorschotten voor het lopend werkjaar (meerderheid 1/2+1)**

Op basis van de voorliggende begroting stemt de algemene vergadering over de beslissing, om de bestaande voorschotten **te verhogen tot € 51.000,00** - met aanvang van het lopend boekjaar - alsmede de bestaande periodiciteit (**viermaandelijks**) aan te houden.

Bij verhoging van de voorschotten

De opleg voor de reeds (op oude basis) opgevraagde periodieke voorschotten vindt u in bijlage van de notulen. De volgende periodieke voorschotten zullen uitgestuurd worden op basis van het hierboven nieuw vastgesteld jaarbudget.

De syndicus wijst er tot slot expliciet op dat, bij kwartaalvoorschotten, het verschuldigd bedrag in 1 keer dient gestort en derhalve deelbetalingen p r maand niet worden toegestaan.

Het werkkapitaal is verschuldigd aan de VME. Mochten er zich in de loop van het boekjaar situaties voordoen waardoor het werkkapitaal ontoereikend zou zijn (bv grote achterstallen, onverwachte grote herstellingen, dringende en noodzakelijke werken, ...) is de syndicus wettelijk verplicht om de solvabiliteit van het gebouw te garanderen door extra provisies werkkapitaal op te vragen.

Verdeelsleutel: 0010 - Alle aandelen

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (886) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **18: Verplichte oprichting van een reservekapitaal of opt-out (4/5 meerderheid)**

Toelichting door de syndicus: De vereniging van de mede-eigenaars moet uiterlijk na afloop van vijf jaar na de datum van de voorlopige oplevering van de gemeenschappelijke delen van het gebouw een reservekapitaal aanleggen waarvan de jaarlijkse bijdrage niet lager mag zijn dan vijf procent van het totaal van de gewone gemeenschappelijke lasten van het voorgaande boekjaar; de vereniging kan met een meerderheid van 4/5 van de stemmen beslissen om dit verplicht reservekapitaal niet aan te leggen.

De syndicus wijst ter vergadering expliciet op de wettelijke verplichting enerzijds en het belang anderzijds van een reservekapitaal aan te leggen als buffer voor noodzakelijke toekomstige investeringen of plotse onvoorzienbare uitgaven.

De algemene vergadering beslist niettemin, na verdere bespreking, om gebruik te maken van de "opt out" regeling en derhalve voorlopig alvast **ge n reservekapitaal** aan te leggen.

Opmerking: Indien geen 4/5 meerderheid wordt gehaald en derhalve wordt gekozen voor oprichting reservekapitaal zie punt 'Het reservekapitaal'

Verdeelsleutel: 0010 - Alle aandelen

Vereiste meerderheid: 4/5

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (886) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)

- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **19: Het reservekapitaal: bepaling van de datum en het bedrag van de opvraging voor het reservekapitaal (meerderheid 1/2+1)**

Gelet op de beslissing onder agendapunt 18 is dit punt niet van toepassing.

- **20: Toelichting bij de rappelprocedure met betrekking tot de invordering van de lasten (2/3 meerderheid)**

De syndicus geeft toelichting bij de rappel- en invorderingsprocedure zoals deze tevens is opgenomen in de afgesloten syndicovereenkomst en in het reglement van interne orde (RIO).

De algemene vergadering neemt vervolgens kennis van de voorliggende rappel- en invorderingsprocedure. Na plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over de voorliggende rappelprocedure. Syndicus Syncura zal deze rappel- en invorderingsprocedure jaarlijks agenderen op de statutaire jaarvergadering.

Verdeelsleutel: 0010 - Alle aandelen

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (886) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **21: Evaluatie van de reguliere leveringscontracten (meerderheid 1/2+1)**

De syndicus geeft, zoals de Wet voorschrijft, toelichting bij de belangrijkste reguliere leveringscontracten en informeert de mede-eigenaars. Syncura werkt vaak met eigen ontwikkelde contracten met uitgebreide waarborgen en scherpe tariefzetting.

1. Onderhoudscontract lift(en): Syncura onderhoudscontract: OK
2. Contract periodieke keuring lift(en): Overeenkomst met BTV: OK
3. Poetsen gemene delen: OK
4. Tuinonderhoud: OK
5. Elektriciteit, aardgas, huisbrandolie: voor deze leveringen sluit de syndicus jaarlijks een raamovereenkomst af.

De algemene vergadering formuleert een aantal opmerkingen omtrent hoge kostprijs van de lift en de tuin. De syndicus zal offertes opvragen aan andere liftfirma's/tuinfirma's en deze vergelijken met elkaar, waarvan akte.

Er wordt opgemerkt dat het belpaneel niet overeenkomt met de huisnummers. De Belnummers zijn verschillend met de huisnummers op de appartementen. Grammyco gaat dit verder opnemen.

De algemene vergadering stemt vervolgens over het akkoord en mandaat aan het kantoor van de syndicus om in te stappen in lopende of nieuwe raamovereenkomsten en verleent unaniem volmacht aan het kantoor van de syndicus om deze overeenkomsten desgevallend te "hernegotiëren" en/of te herplaatsen in functie van gewijzigde marktomstandigheden. De vergadering stemt over een akkoord van de bovenstaande evaluatie.

Opmerking: De meeste contracten zijn exclusieve Syncura-producten hetgeen betekent dat deze exclusieve voorwaarden vervallen bij wijziging van de syndicus. In voorkomend geval valt men dan terug op de standaardcontracten.

Verdeelsleutel: 0010 - Alle aandelen

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (886) (unaniem)
 - Nee: **0,00%** (0)
 - Onthouding: (0)
 - Blanco: (0)
- **22: Dossier Laadpalen: goedkeuring van de strikt te volgen procedure voor het plaatsen van een individuele laadpaal en opname in het bestaand reglement van interne orde (RIO)**

Dit punt is niet van toepassing aangezien er geen parkeerplaatsen aanwezig zijn op de residentie.

- **23: Bespreking om het pad te verlaten van erkende assistentiewoningen**

Grammyco is vragende partij om de residentie te veranderen naar een gewone residentie en zal in de loop van het jaar (zo snel als kan) hiervoor een bijzondere algemene vergadering bij elkaar roepen. Eventueel al voor de zomer.

Voor de eigenaars zal dit gevolgen hebben op het betaalde BTW tarief (met terugwerkende kracht. Al of niet gedeeltelijk) en op de onroerende voorheffing. De herziening van de BTW is 15 jaar (verschil tussen wat er gepasseerd is en wat er nog overblijft van de 15 jaar, dus er zal nog een 2/3 moeten bijbetaald worden). Langs de andere kant dient er geen verplichte zorg meer betaald te worden. De kostenstructuur zal enigszins veranderen.

Grammyco heeft zich reeds geïnformeerd bij de gemeente Kluisbergen en zij gaan akkoord voor een eventuele herbestemming van het gebouw.

Er wordt niets gewijzigd aan de systemen van de gemene delen. Zo hopen ze een groter publiek te kunnen bereiken voor de appartementen. Indien er wordt gekozen om het pad van erkende assistentiewoningen te verlaten, kan er aan gelijk wie verhuurd worden.

Een andere optie is om het gebouw eventueel te splitsen in een deel erkende assistentiewoning en een deel residentieel.

Hoe gaat het nu praktisch verder? Grammyco zou graag binnen een aantal weken een BAV bijeenroepen om volledig uit te verplichte zorg te stappen. Volgens de Notaris is het ook mogelijk om deels af te splitsen.

Termijn? In eerste instantie zal de AV moeten instemmen met een bestemmingswijziging (4/5de) + aanpassen van de statuten (4/5de). De Notaris zal dan de statuten moeten wijzigen, alsook indien er een deelvereniging zou ontstaan. In het reglement van interne orde kan er dan opgenomen worden wat de functie van de ontmoetingsruimte zal zijn. Grammyco zou dit graag nog voor de zomervakantie willen laten stemmen op een bijzondere algemene vergadering.

- **24: Toelichting door de beheersinstantie (geen stemming)**

Er komen regelmatig mensen kijken, maar ze haken vaak af omdat er maar 1 appartement bewoond is.

De verhuring verloopt dus nog steeds niet goed.

- **25: Aanleg Pop-up petanque banen (2/3 meerderheid)**

Dankzij een Cera subsidie krijgen ze de kans om naast het bestaande petanqueterrein, extra terreinen aan te leggen, zo halen we meer mensen naar Orchidee uit de regio en de doelgroep of de doelgroep van morgen.

Er zouden 4 bijkomende 'pop-up' petanquebanen geplaatst worden. Dit wil zeggen dat de banen bovenop het gras komen en mochten deze weggenomen worden om welke reden dan ook, is er de afspraak dat de toestand opnieuw in de huidige staat wordt hersteld.

De financiering gebeurt door een Cera-Project en door ons project Zorgzame Buurt. Geen kosten en geen definitieve veranderingen dus voor de eigenaars.

indien die banen terug weggenomen worden zal wel het gras opnieuw ingezaaid moeten worden. Cura Z neemt de verantwoordelijkheid op zich.

De vraag wordt gesteld: Wat met onderhoud van de toiletten? De afspraak is dat de vereniging die weggaat het achterlaat zoals het oorspronkelijk er was. Eind mei zouden ze infonamiddagen doen, zodat eventueel vrijwilligers voor drank etc. kunnen zorgen.

De mede-eigenaars beslissen om een mandaat te geven aan de leden van de raad om hier verder over te beslissen, van zodra er meer details zijn van de petanquebanen.

Verdeelsleutel: 0010 - Alle aandelen

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (886) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **26: Project zorgzame buurt Ruien (Geen stemming)**

Via KBS namen de zorginstantie deel aan een projectoproep om van Ruien een 'Zorgzame Buurt' te maken. Dit kan een verhoogde meerwaarde zijn voor de Orchidee.

Door dit project trekken we heel wat bewoning binnen. Dit zorgt voor meer en meer positievere beeldvorming. aansluitend daarop kregen we deze vraag van de petanqueclub dat in het voorgaande punt besproken werd.

- **27: Verlenen van toestemming aan het kantoor van de syndicus om alle beslissingen, voorwerp van deze algemene vergadering, bij voorraad uit te voeren, zonder het verstrijken van de termijn – binnen dewelke een mede-eigenaar zijn verhaalsrecht kan uitoefenen bij de Vrederechter – af te moeten wachten (meerderheid 1/2+1)**

De Wet op de Mede-eigendom bepaalt dat iedere mede-eigenaar aan de rechter kan vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen. Deze vordering moet worden ingesteld binnen een termijn van vier maanden vanaf de datum waarop de algemene vergadering plaatsvond.

Dit betekent dat, strikt theoretisch gezien, ten vroegste slechts uitvoering kan worden gegeven aan de beslissingen van de algemene vergadering, vier maanden na datum van de algemene vergadering die heden plaatsvindt.

Daar dit een efficiënte en optimale beheersvoering van het gebouw hypothekeert, gaat de algemene vergadering over tot stemming om toestemming te verlenen aan het kantoor van de syndicus om alle beslissingen, voorwerp van deze algemene vergadering, bij voorraad te laten uitvoeren zonder het verstrijken van de termijn – binnen dewelke een mede-eigenaar zijn verhaalsrecht kan uitoefenen bij de vrederechter – af te moeten wachten, waarvan akte.

Verdeelsleutel: 0010 - Alle aandelen

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100.00%** (886) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **28: Varia (geen stemming)**

Grammyco gaat de gevel aanpakken tegen het groenaanslag, alsook de houten panelen.

De barst in de muur zal ook hersteld worden.

De Verlichting zou in bepaalde gangen blijven branden. Grammyco zal hiernaar kijken. Dit betreft de gangen op de 1^{ste} en 2^{de} verdieping.

De temperatuur in de ontmoetingsruimte etc. staat vrij hoog terwijl er niemand is. Er wordt gevraagd op hier meer aandacht aan te besteden om de temperatuur tijdig te verlagen.

Binnen 2 weken wil Grammyco met de eigenaars nog eens opnieuw samenkomen om de herbestemming van het gebouw verder te spreken; **maandag 15 mei om 14u.**

- **29: Voorlezing verslag & ondertekening (geen stemming)**

De syndicus wijst erop dat indien mede-eigenaars punten willen voorleggen, ter stemming, op de volgende algemene statutaire jaarvergadering, enkel deze punten wettelijk geagendeerd kunnen worden die de syndicus ten minste drie weken vóór de eerste dag van de vijftiendaagse periode (zie RIO), waarin de gewone algemene vergadering jaarlijks moet plaatsvinden, via mail of brief heeft ontvangen. De algemene vergadering wordt afgesloten om 12u30 uur.

Na voorlezing van de notulen, ondertekenen de syndicus, de voorzitter, de secretaris en de nog op dat ogenblik aanwezige mede-eigenaars de notulen. Het origineel wordt opgenomen in het Register der Statuten. Een kopie van dit verslag zal door de syndicus, binnen de 30 dagen, aan elke mede-eigenaar worden bezorgd.

Locatie: Kluisbergen datum 03/05/2023

Handtekening secretaris: _____



Handtekening Voorzitter: _____



Details

- **Aanwezig:** GRAMMYCO NV (9149), PARET Pascal - GEORGES (147), RAES Solange (vertegenwoordigd door Paul Schollaert) (147), VANDEN MEERSSCHAUT Eric (149)
- **Afwezig:** BOHEZ Marleen (149), DEGLAS Christian (259)