

BIJZONDERE BEPALINGEN

STABILITEIT

Alle werken uit te voeren volgens een apart op te maken stabiliteitsplan

Stabiliteitsplan dient overgemaakt te worden aan architect

VEILIGHEID OP DE WERF

Alle werken uit te voeren onder toezicht van een aangesteld veiligheidscoördinator ontwerp en uitvoering.

EPB-REGELGEVING

Voor aanvang der werken wordt een EPB-verslaggever aangesteld

8 dagen voor aanvang der werken dient een startverklaring ingediend

Ten laatste 6 maanden na beëindiging der werken dient het EPB-verslag opgemaakt en verstuurd te worden.

Werken uit te voeren onder toezicht van de EPB-verslaggever

ALGEMEEN

De bouwheer verbindt zich ertoe de architect de bouwvergunning of weigering voor te leggen en hem de aanvang van de werken bekend te maken.

pieter croene
architectuur-& tekenburo

galgeveld 46b - 8730 beernem
tel. 050/605409 - fax. 050/626140

ontwerp HET VERBOUWEN VAN EEN
BESTAANDE WONING MET SCHUUR

bouwheer BVBA Tinhout - Veronique D'Hanyans
Industriepark Noord 17
B-8730 Sint-Joris Beernem
Tel. 050/79.16.10.

bouwplaats West-vlaanderen
Tinhoutstraat 51, B-8730 Beernem (Oostveld)
2de Afdeling, Sectie C, Nummer 554T2
geen verkaveling - geen BPA

schaal 1/50
tenzij anders vermeld

datum 17 maart 2008

dossier P261
BAP261.DWG
1900_plan nieuw1_50

plan nr. 2 / 2

inhoud

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING
NIEUWE TOESTAND
grondplan gelijkvloers
grondplan verdieping
grondplan zolder
snede AA, BB, CC - gevels
inplantingsplan & terreinprofiel

Goedgekeurd door het college
van Burgemeester en Schepenen
in zitting van

21-03-2008

Op bevel
De Secretaris, De Burgemeester,

mark goffin - vanessa regelbrugge
pieter croene - wim deschepper

ARCUS[®]
architectuur- & studieburo

stationsstraat 6 8340 sijsele
tel 050/605409 fax 050/626140

goedgekeurd en ondertekend

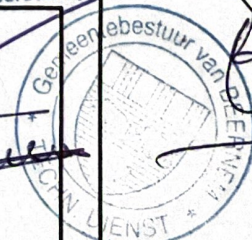
bouwheer

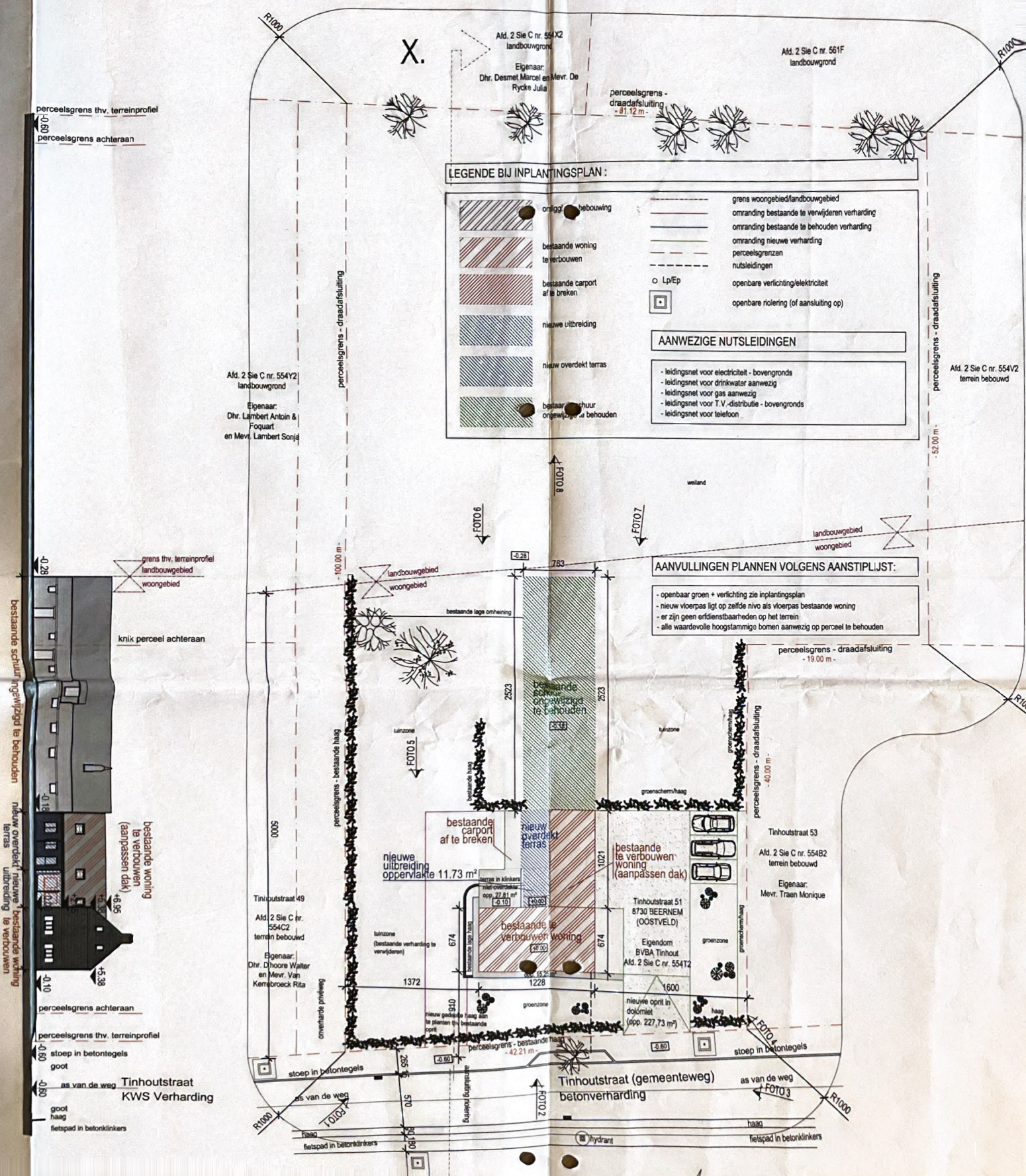
bvba Tinhout - Veronique D'HANYNS

architect

Pieter Croene

wijzigingen





LEGENDE BIJ INPLANTINGSPLAN:

	omhoog bebouwing		grens woongebied/landbouwgebied
	bestaande woning te verbouwen		omranding bestaande te verwijderen verharding
	bestaande carport af te breken		omranding bestaande te behouden verharding
	nieuwe uitbreiding		omranding nieuwe verharding
	nieuw overdekt terras		perceelsgrenzen
	bestaand schuifmuur te behouden		nutsleidingen
			openbare verlichting/elektriciteit
			openbare rolring (of aansluiting op)

AANWEZIGE NUTSLEIDINGEN

- leidsingsnet voor electriciteit - bovengronds
- leidsingsnet voor drinkwater aanwezig
- leidsingsnet voor gas aanwezig
- leidsingsnet voor T.V.-distributie - bovengronds
- leidsingsnet voor telefoon

AANVULLINGEN PLANNEN VOLGENS AANSTIPLIJST:

- openbaar groen + verlichting zie inplantingsplan
- nieuw vloerplan ligt op zelfde nivo als vloerpas bestaande woning
- er zijn geen erfdienstbaarheden op het terrein
- alle waardevolle hoogstammige bomen aanwezig op perceel te behouden

perceelsgrens thv. terreinprofiel
perceelsgrens achteraan

Ald. 2 Sie C nr. 554Y2
landbouwgrond
Eigenaar:
Dhr. Lambert Antoin &
Mevr. Lambert Sonij

Ald. 2 Sie C nr. 561F
landbouwgrond

Ald. 2 Sie C nr. 554V2
terrein bebouwd

bestaande schuifmuur
nieuw overdekt terras
bestaande woning
uitbreiding te verbouwen
bestaande woning
uitbreiding te verbouwen
(aanpassen dak)

perceelsgrens achteraan
perceelsgrens thv. terreinprofiel
stoep in betontegels
goot
as van de weg
Tinhoutstraat
KWS Verharding
groot haag
fietspad in betonklinkers

Tinhoutstraat 49
Ald. 2 Sie C nr. 554C2
terrein bebouwd
Eigenaar:
Dhr. Dhoore Walter
en Mevr. Van Kerrebroeck Rita

Tinhoutstraat 53
Ald. 2 Sie C nr. 554B2
terrein bebouwd
Eigenaar:
Mevr. Traen Monique

Tinhoutstraat 51
8730 BEERNEM (OOSTVELD)
Eigendom
BVBA Tinhout
Ald. 2 Sie C nr. 554T2

Tinhoutstraat (gemeenteweg)
betonverharding

perceelsgrens - draadafsluiting
- 100.00 m -
perceelsgrens - draadafsluiting
- 42.21 m -

perceelsgrens - draadafsluiting
- 19.00 m -

perceelsgrens - draadafsluiting
- 52.00 m -

perceelsgrens - draadafsluiting
- 40.00 m -

R1000

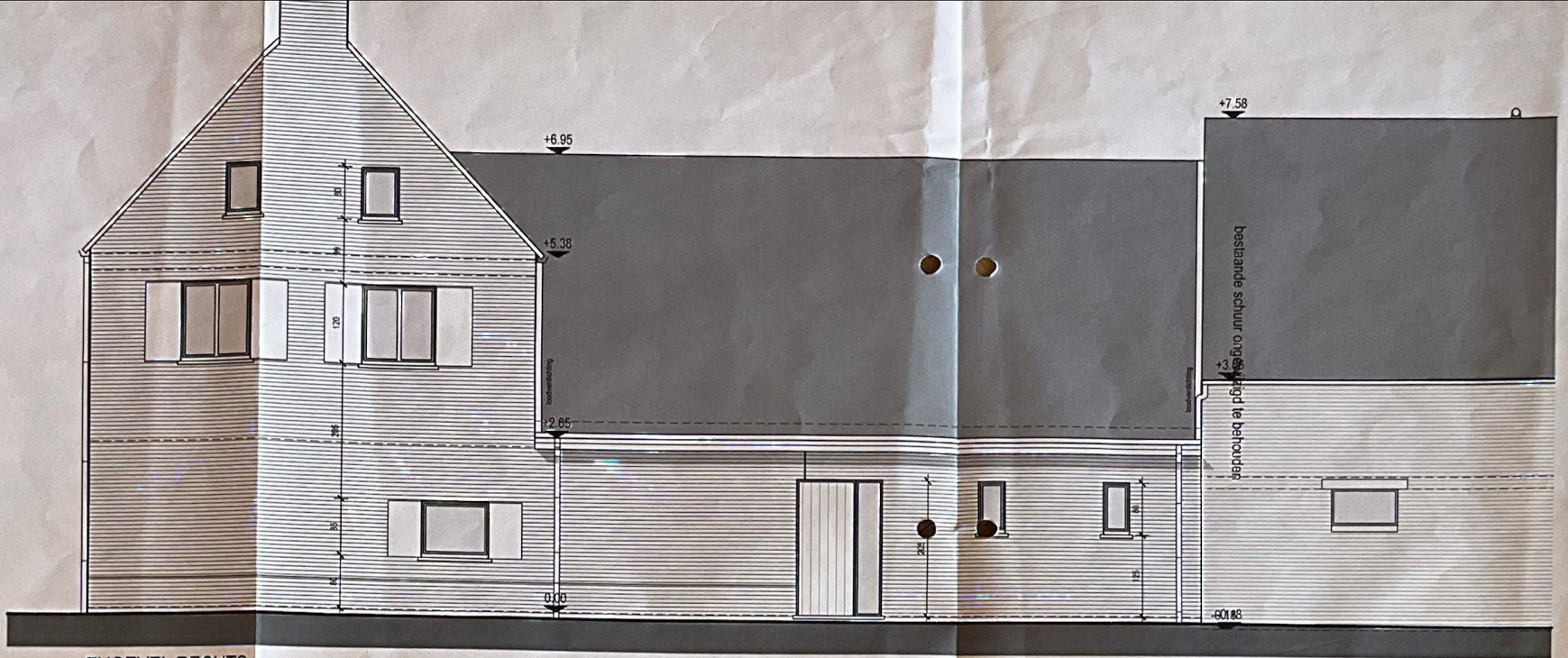
R1000

R1000

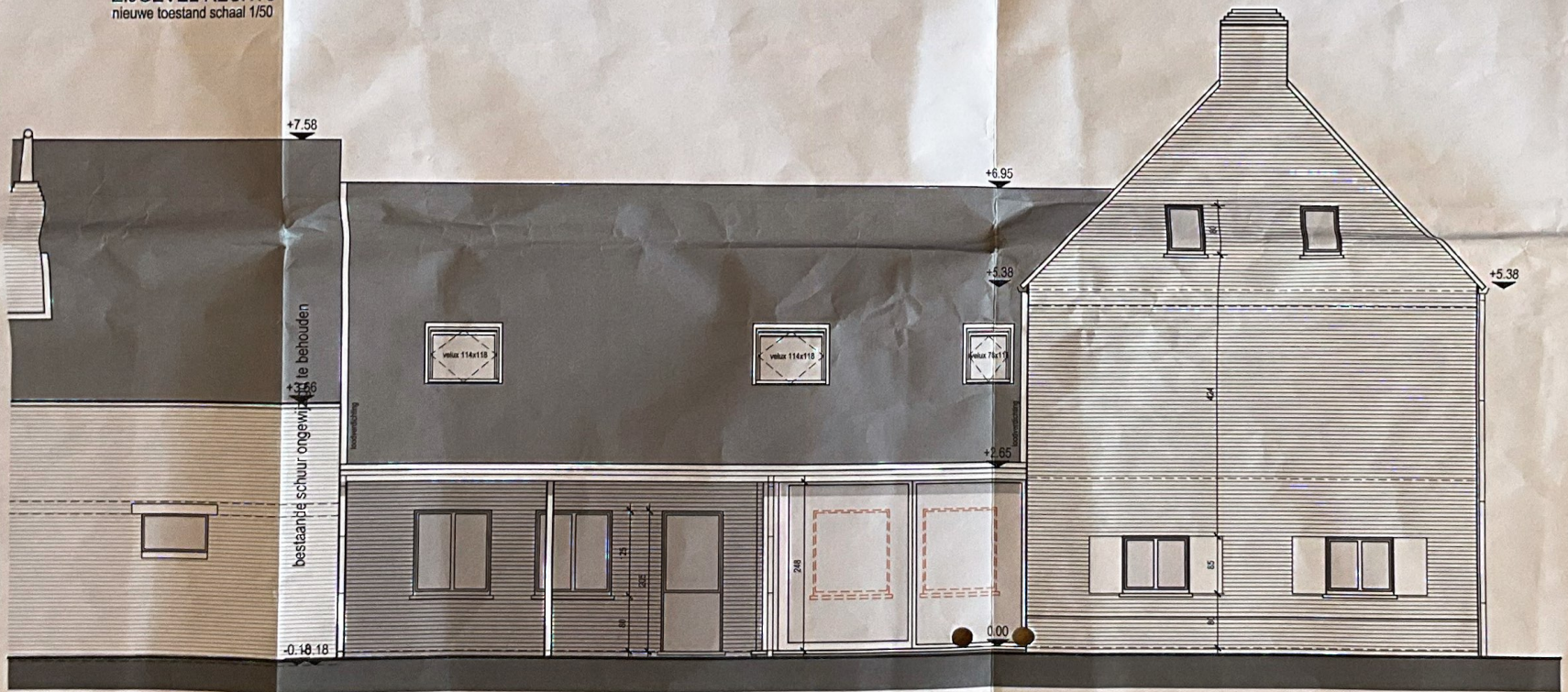
perceelsgrens - draadafsluiting
- 42.21 m -

perceelsgrens - draadafsluiting
- 42.21 m -

perceelsgrens - draadafsluiting
- 42.21 m -

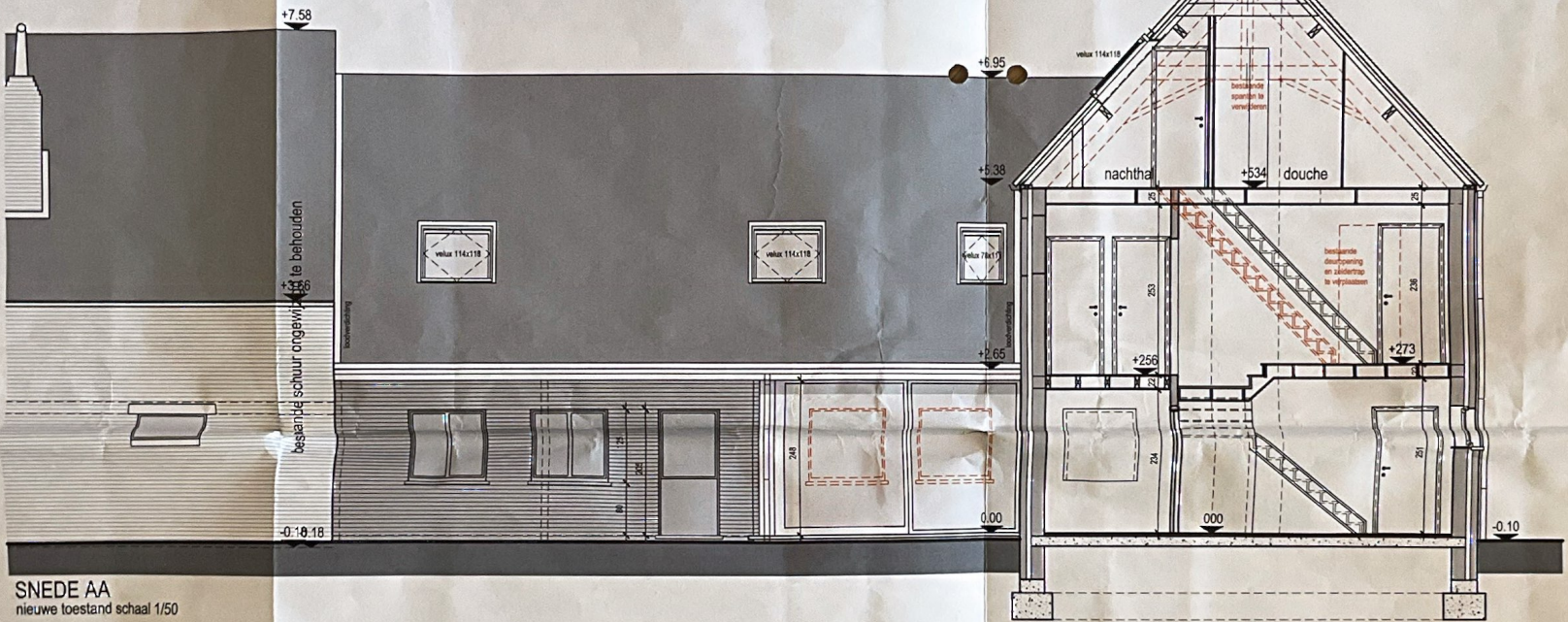


ZIJGEVEL RECHTS
 nieuwe toestand schaal 1/50

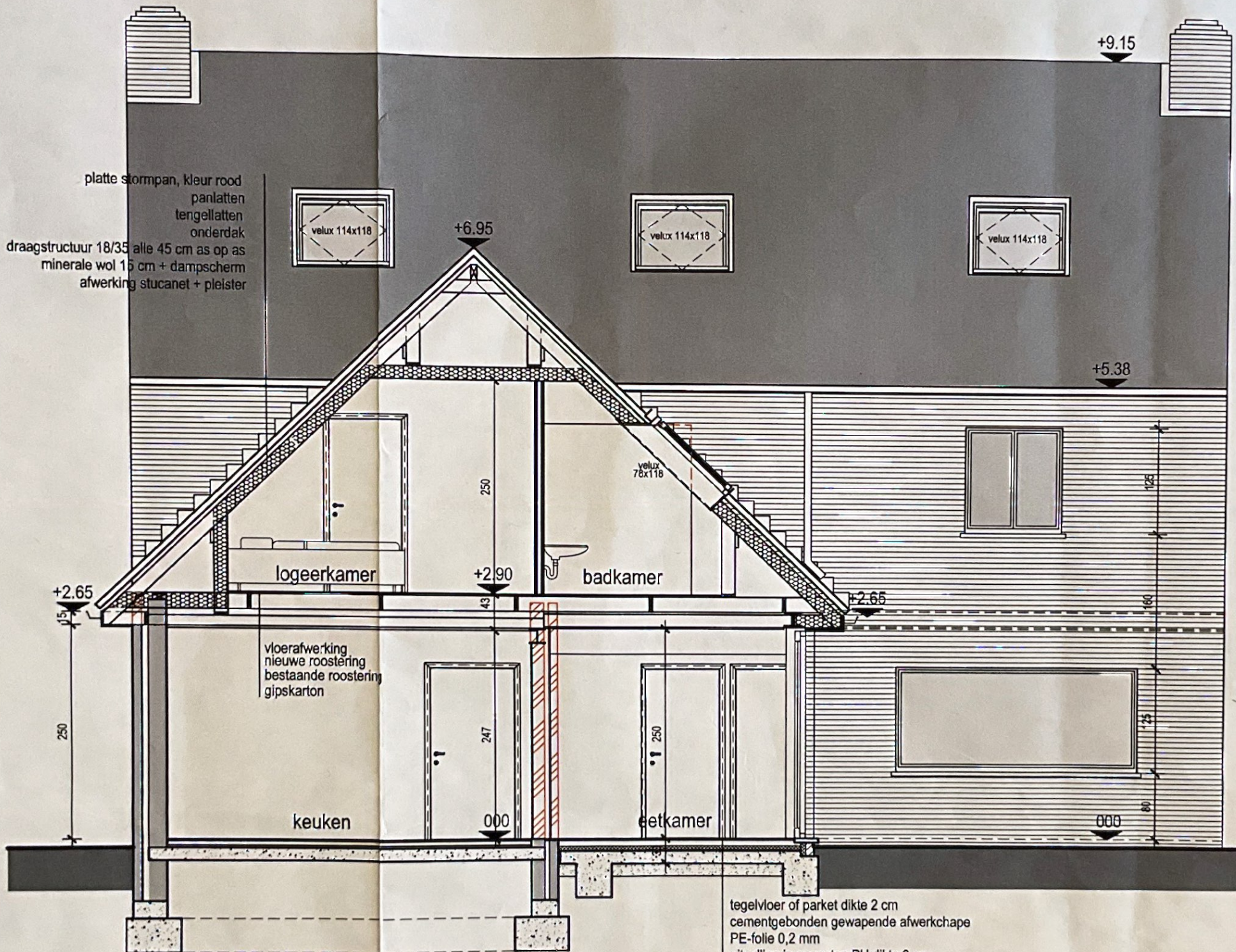


ZIJGEVEL LINKS
 nieuwe toestand schaal 1/50

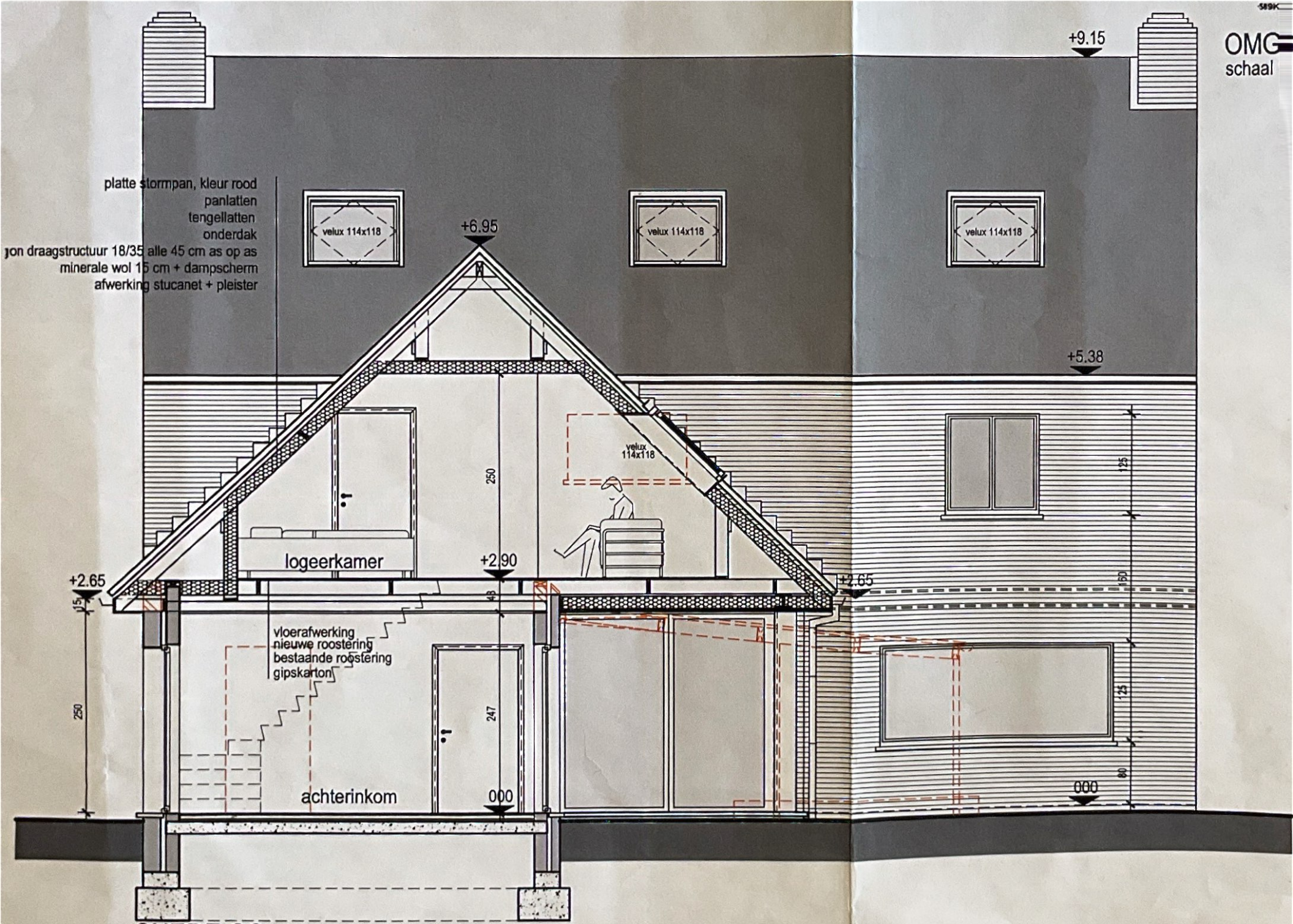




SNEDE AA
 nieuwe toestand schaal 1/50



SNEDE BB
nieuwe toestand schaal 1/50

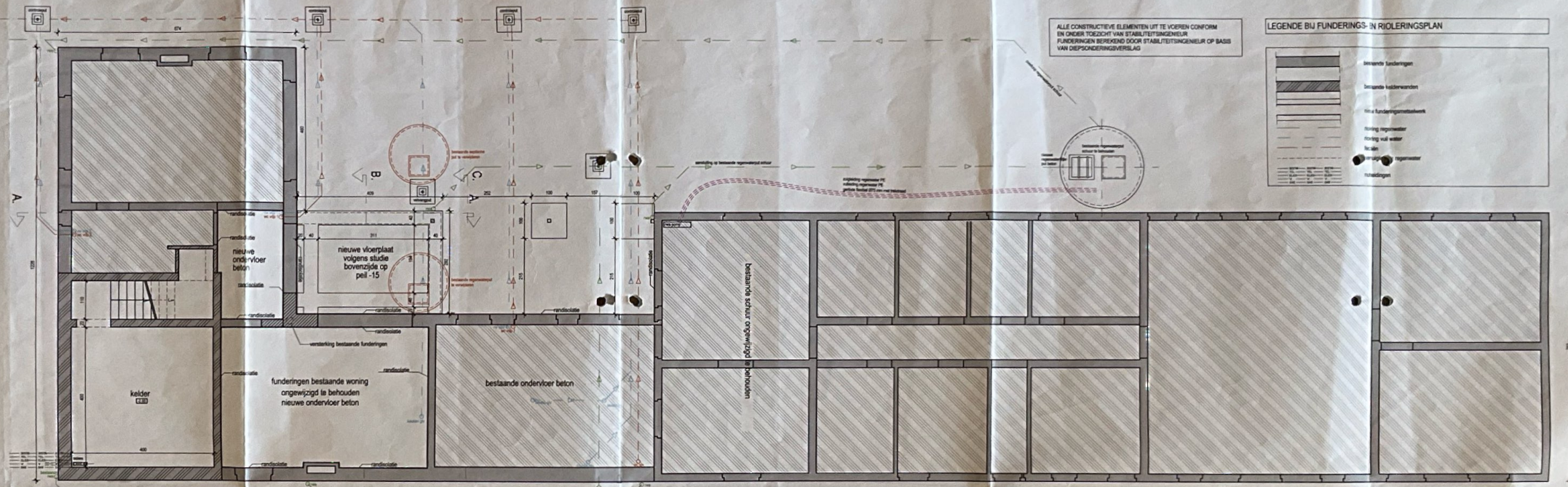
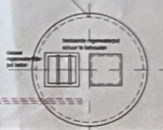


SNEDE CC
nieuwe toestand schaal 1/50

ALLE CONSTRUCTIEVE ELEMENTEN UIT TE VOEREN CONFORM EN ONDER TOEZICHT VAN STABILITEITSGENIEUR FUNDERINGEN BEREKEND DOOR STABILITEITSGENIEUR OP BASIS VAN DIEPSONDERINGSVERSLAG

LEGENDE BIJ FUNDERINGS- EN RIOLERINGSPLAN

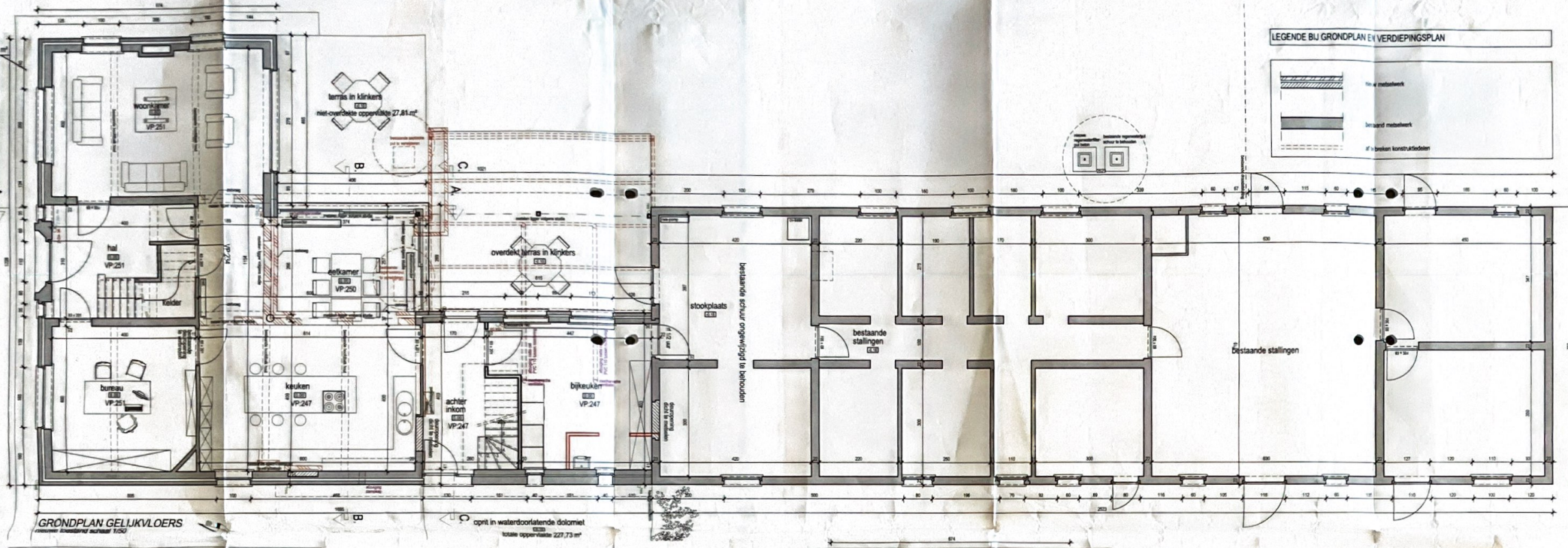
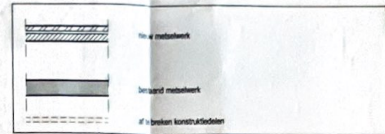
	bestaande funderingen
	bestaande kelderwanden
	nieuwe funderingsnetwerken
	riolering registrator
	riolering vul water
	licentie
	riolering registrator
	riolering



FUNDERINGS- EN RIOLERINGSPLAN
nieuwe toestand schaal 1/50

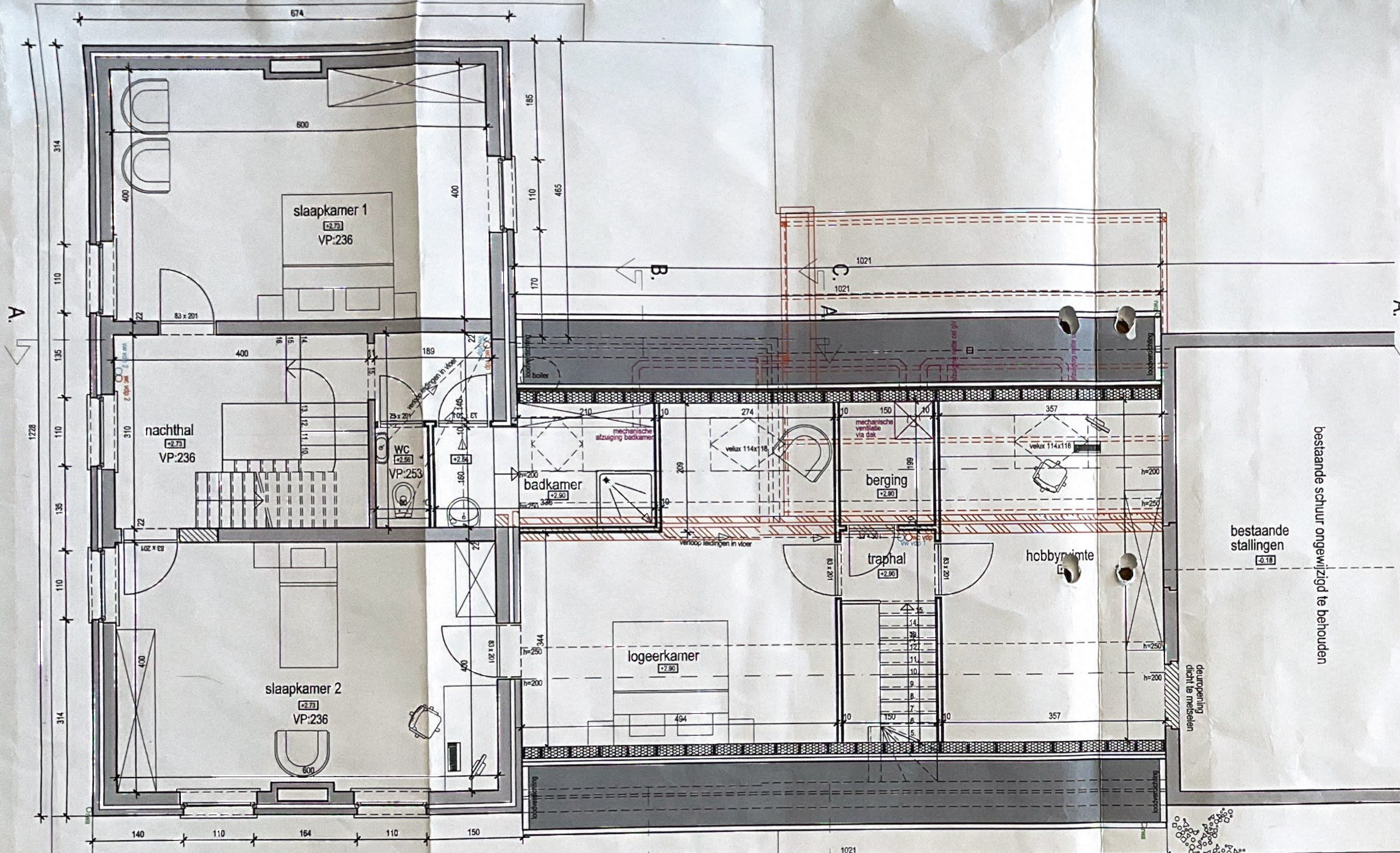
bestaande verharding in betontegels

LEGENDE BIJ GRONDPLAN EN VERDIEPINGSPLAN



GRONDPLAN GELIJKVLOERS

oprit in waterdoorlatende dolomiet
totale oppervlakte 227,73 m²

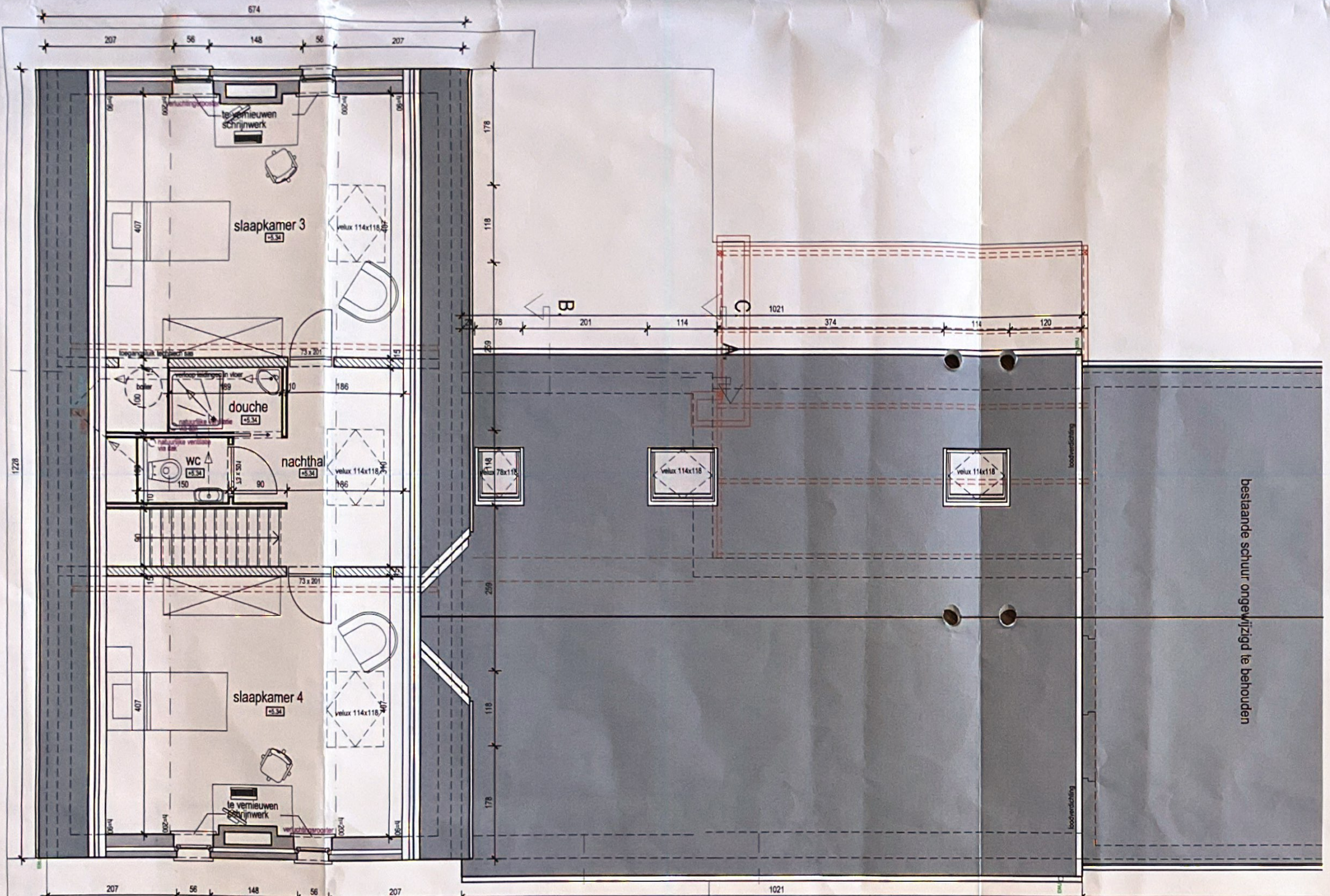


GRONDPLAN VERDIEPING
nieuwe toestand schaal 1/50

bestaande schuur ongewijzigd te behouden

bestaande stallingen
-0.18

deuropening
dicht te metselen



GRONDPLAN ZOLDER
 nieuwe toestand schaal 1/50



B

C

bestaande schuur ongewijzigd te behouden