

BOD TOT AANKOOP

Dit bod kan uitgebracht worden tot dinsdag 7 juli 2026 om 17u59.

Tussen de partijen:

1. de heer en/of mevrouw.....
.....
wonende te.....
rijksregister + burgerlijke staat:
telefoonnummer:
e-mail:

Hierna genoemd: "de aanbieder(s)"

En

2. Dhr. en Mevr. Sam Germonprez - Ilse Larnou
Wonende te Binnenweg 10 8730 Beernem
Geboren te Brugge op 30.08.1988 - geboren te Brugge 07.03.1992
Burgerlijke staat: wettelijk samenwonend

Handelend in de hoedanigheid van eigenaar.

Hierna genoemd: "de begunstigde"

Alle partijen zijn steeds hoofdelijk en ondeelbaar gehouden indien het om meerdere personen gaat.

Wordt het volgende overeengekomen:

ARTIKEL 1. VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

De overeenkomst heeft betrekking op het volgende onroerend goed:
Binnenweg 10 Beernem

- Aard: huis Lot 12
- Kadastrale afdeling: 31003 BEERNEM 1 AFD/BEERNEM/
- Kadastrale sectie: D
- Kadastraal nummer: 925 N P0000
- Oppervlakte: 2a 67ca
- Het (niet-geïndexeerd)kadastraal inkomen bedraagt € 916

ARTIKEL 2. AANBOD

2.1 De aanbieder doet hierbij een aanbod tot aankoop van de in artikel 1 beschreven eigendom voor een prijs van €

Zijnde in woorden:

Ik kies ervoor om onderstaande roerende goederen WEL / NIET mee over te nemen tegen een vaste prijs van € 800. (schrappen wat niet past).

Deze € 800 komt boven op de geboden prijs.

- Ladekast inkom
- Buis voor jassen (inkom)
- Rail living + lampen
- Rail slaapkamer + lampen
- Buitenverlichting
- Lampen in garage
- Lampen keuken
- Lampen gang naar boven
- Ring deurbel

2.2 Dit bod is geldig tot dinsdag om 23u59 waarna het ten definitieve titel vervalt.

Het aanbod kan enkel geldig worden aanvaard door ondertekening van huidig document door de begunstigde en kennisgeving hiervan aan de aanbieder per e-mail.

Bij aanvaarding van het aanbod komt de verkoop ten definitieve titel tot stand en verbinden partijen zich binnen de 5 werkdagen de onderhandse verkoopovereenkomst te ondertekenen. Voorafgaand aan deze ondertekening zal de aanbieder een voorschot overschrijven van 10% op de aangeboden prijs.

ARTIKEL 3. VERKOOPBEPALINGEN

Door ondertekening van dit document verklaart de aanbieder akkoord te zijn met alle bepalingen uit het ontwerp van de onderhandse verkoopovereenkomst en bijbehorende documenten zoals EPC-attest, attest elektrische keuring, asbestattest, bodemattest, stedenbouwkundige inlichtingen, opzoekingen van de watertoets, voorkooprechten en het kadaster die terug te vinden is op binnenweg10.be en volgende rechtstreekse url:
<https://drive.google.com/drive/folders/1BDyRhFGX2fzoojXouwTxqQumtHZ7q3eO?usp=sharing>

DE AANBIEDER(S)
HANDTEKENING(EN)
DATUM - UUR
(gelezen en goedgekeurd)

VOOR AANVAARDING
DE BEGUNSTIGDE(N)
HANDTEKENING(EN)
DATUM - UUR
(gelezen en goedgekeurd)