

BOD TOT AANKOOP

Dit bod kan uitgebracht worden tot maandag 20 juli 2026 om 17u59.

Tussen de partijen:

1. de heer en/of mevrouw.....
.....
wonende te.....
rijksregister + burgerlijke staat:
telefoonnummer:
e-mail:

Hierna genoemd: "de aanbieder(s)"

En

2. de heer en/of mevrouw.....
.....
wonende te.....
rijksregister + burgerlijke staat:

Handelend in de hoedanigheid van eigenaar.

Hierna genoemd: "de begunstigde"

Alle partijen zijn steeds hoofdelijk en ondeelbaar gehouden indien het om meerdere personen gaat.

Wordt het volgende overeengekomen:

ARTIKEL 1. VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

De overeenkomst heeft betrekking op het volgende onroerend goed:
Gistelse Steenweg 145 b 01.06 in Brugge

VOLGENS HET KADASTER

- Kadastrale aard: APPARTEMENT # A1/D1/S4
appartement, 1everdieping, rechts, nr. 1 met aanhorigheden:standplaats, nr. 4
- Kadastrale afdeling: 31027 BRUGGE 27 AFD/ST-ANDRIES 1 AFD/
- Kadastrale sectie: D
- Kadastraal nummer: 359 E4 P0001
- Oppervlakte volgens kadaster: 7a 41ca voor het perceel
- Oppervlakte volgens EPC: 84 m² voor het appartement
- Het (niet-geïndexeerd)kadastraal inkomen bedraagt: 823 euro

VOLGENS DE BASISAKTE

1: Het appartement genummerd "D1" gelegen op de eerste verdieping (kant Diksmuidse Heirweg), omvattend:

a) in privaatieve eigendom:

Beschrijving volgens titel:

inkom, vestiaire, W.C., badkamer, doorgang, keuken, living met terras op de Diksmuidse Heirweg, een slaapkamer op binnenkeur en een slaapkamer uitgevend op de Diksmuide Heirweg;

- Beschrijving volgens laatste wijzigende basisakte:

Inkom, vestiaire, W.C., badkamer, doorgang, keuken, living met terras op Diksmuide Heirweg, een slaapkamer met toegang op voormeld terras en een slaapkamer met terras op binnenkoer, sas en badkamer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

driehonderd en tien/tienduizendsten (310/10.000sten) gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw, waarin begrepen de aandelen in de grond;

2. De autostandplaats genummerd "P4" (Voorheen genummerd "P5"), gelegen in de ondergrondse verdieping, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

de autostandplaats zelve;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

tweeëntwintig komma veertig/tienduizendsten(22,40/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw, waarin begrepen de aandelen in de grond.

Wel gekend door beide partijen die er geen nadere omschrijving van verlangen.

ARTIKEL 2. AANBOD

2.1 De aanbieder doet hierbij een aanbod tot aankoop van de in artikel 1 beschreven eigendom voor een prijs van €

Zijnde in woorden:

2.2 Dit bod is geldig tot maandag 20 juli 2026 om 23u59 waarna het ten definitieve titel vervalt.

Het aanbod kan enkel geldig worden aanvaard door ondertekening van huidig document door de begunstigde en kennisgeving hiervan aan de aanbieder per e-mail.

Bij aanvaarding van het aanbod komt de verkoop ten definitieve titel tot stand en verbinden partijen zich binnen de 5 werkdagen de onderhandse verkoopovereenkomst te ondertekenen. Voorafgaand aan deze ondertekening zal de aanbieder een voorschot overschrijven van 10% op de aangeboden prijs.

ARTIKEL 3. VERKOOPBEPALINGEN

Door ondertekening van dit document verklaart de aanbieder akkoord te zijn met alle bepalingen uit het ontwerp van de onderhandse verkoopovereenkomst en bijbehorende documenten zoals EPC-attest, attest elektrische keuring, asbestattest, bodemattest, stedenbouwkundige inlichtingen, opzoekingen van de watertoets, voorkooprechten en het kadaster die terug te vinden is op gistelsesteenweg145.be en volgende rechtstreekse url: https://drive.google.com/drive/folders/10tUhlzYsXCFX_UwVO6RNMdwxwUxR4zFA?usp=sharing

DE AANBIEDER(S)
HANDTEKENING(EN)
DATUM - UUR
(gelezen en goedgekeurd)

VOOR AANVAARDING
DE BEGUNSTIGDE(N)
HANDTEKENING(EN)
DATUM - UUR
(gelezen en goedgekeurd)