

BOD TOT AANKOOP

Dit bod kan uitgebracht worden tot 08 juli 2025 om 17u59.

fasade verkoop jouw
vastgoed
zonder zorgen

Tussen de partijen:

1. de heer en/of mevrouw.....
.....
wonende te.....
rijksregister + burgerlijke staat:
telefoonnummer:
e-mail:

Hierna genoemd: "de aanbieder(s)"

En

2. de heer Freddy Verriest BE 1/1

EN

de heer Willy Verriest VG 1/1

Handelend in de hoedanigheid van eigenaar.

Hierna genoemd: "de begunstigde"

Alle partijen zijn steeds hoofdelijk en ondeelbaar gehouden indien het om meerdere personen gaat.

Wordt het volgende overeengekomen:

ARTIKEL 1. VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

De overeenkomst heeft betrekking op het volgende onroerend goed:
woning met grond: Veldstraat 6 in Vichte

- Kadastrale afdeling: 34038 ANZEGEM 6 AFD/VICHTE/
- Kadastrale sectie: B
- Kadastraal nummer: 57 S2 P0000
- Oppervlakte volgens kadaster: 3a 66ca
- Het (niet-geïndexeerd)kadastraal inkomen bedraagt: 374 euro

EXTRA GARAGES:

2 garages met grond: Bietenstraat in Vichte

- Kadastrale afdeling: 34038 ANZEGEM 6 AFD/VICHTE/
- Kadastrale sectie: B
- Kadastraal nummer: 44 P2 P0000
- Oppervlakte volgens kadaster: 0a 99ca
- Het (niet-geïndexeerd)kadastraal inkomen bedraagt: 64 euro

ARTIKEL 2. AANBOD

2.1 De aanbieder doet hierbij een aanbod tot aankoop van de in artikel 1 beschreven eigendom voor een prijs van €

Zijnde in woorden:

!! Dit bod is uitgebracht rekening houdende dat ik de garages er **WEL / NIET** (schrappen wat niet past) bijkoop tegen een vaste prijs van € 30.000, boven op het hierboven uitgebrachte bod in cijfers en woorden.

2.2 Dit bod is geldig tot 8 juli 2025 om 23u59 waarna het ten definitieve titel vervalst. Het aanbod kan enkel geldig worden aanvaard door ondertekening van huidig document door de begunstigde en kennisgeving hiervan aan de aanbieder per e-mail.

Bij aanvaarding van het aanbod komt de verkoop ten definitieve titel tot stand en verbinden partijen zich binnen de 5 werkdagen de onderhandse verkoopovereenkomst te ondertekenen. Voorafgaand aan deze ondertekening zal de aanbieder een voorschot overschrijven van 10% op de aangeboden prijs.

ARTIKEL 3. VERKOOPBEPALINGEN

Door ondertekening van dit document verklaart de aanbieder akkoord te zijn met alle bepalingen uit het ontwerp van de onderhandse verkoopovereenkomst en bijbehorende documenten zoals EPC-attest, attest elektrische keuring, asbestattest, bodemattest, stedenbouwkundige inlichtingen, opzoekingen van de watertoets, voorkooprechten en het kadaster die terug te vinden is op www.veldstraat6.be en volgende rechtstreekse url: <https://drive.google.com/drive/folders/1UhGZFrvm9gP6j2IR6RSkQII6FPd5LgDN?usp=sharing>

DE AANBIEDER(S)
HANDTEKENING(EN)
DATUM - UUR
(gelezen en goedgekeurd)

VOOR AANVAARDING
DE BEGUNSTIGDE(N)
HANDTEKENING(EN)
DATUM - UUR
(gelezen en goedgekeurd)