

## VME RES. ASCOT III

Sportstraat 172-180  
9000 Gent  
KBO: 0818.689.896

Syndicus

### VASTGOED N BEHEER BV

Hovenierstraat 36  
9090 Merelbeke-Melle  
Tel.: 09 225 78 58

Dhr. & Mevr. MOULAÏ - VAN PETEGHEM  
Jerome & Lotte  
Sportstraat 178  
B - 9000 Gent

## Individuele afrekening

Jaarrekening 01/2025-12/2025

Periode 01/01/2025 - 31/12/2025

Opgemaakt: 1 februari 2026

Verzonden: 16-02-2026

Herafdrukdatum: 20/07/2026

**Onkosten in de gemene delen.**

**App. 3V / 178 (APPARTEMENT 178)**

|                                                     |                 |               |                              |
|-----------------------------------------------------|-----------------|---------------|------------------------------|
| <b>APP FF</b>                                       | <b>=</b>        | <b>5</b>      | <b>= Forfaitair per pand</b> |
| <b>6130 ERELONEN</b>                                |                 |               |                              |
| <b>613001 - ERELOON APPARTEMENTEN</b>               |                 |               |                              |
| VASTGOED N BEHEER (160) / Beheersloon 01-02-03/2025 | 633,78          | * (1/5)       | 126,76                       |
| VASTGOED N BEHEER (168) / Beheersloon 04-05-06/2025 | 633,78          | * (1/5)       | 126,76                       |
| VASTGOED N BEHEER (179) / Beheersloon 07-08-09/2025 | 633,78          | * (1/5)       | 126,76                       |
| VASTGOED N BEHEER (188) / Beheersloon 10-11-12/2025 | 633,78          | * (1/5)       | 126,76                       |
| <b>ERELOON APPARTEMENTEN</b>                        | <b>2.535,12</b> |               | <b>507,04</b>                |
| <b>ERELONEN</b>                                     | <b>2.535,12</b> |               | <b>507,04</b>                |
| <b>TOTAAL</b>                                       |                 | <b>APP FF</b> | <b>507,04</b>                |

|                                                                   |               |              |                              |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|------------------------------|
| <b>TOTALITEIT %</b>                                               | <b>=</b>      | <b>1000</b>  | <b>= Totaliteit aandelen</b> |
| <b>6100 BRANDBEVEILIGING</b>                                      |               |              |                              |
| <b>610010 - BRANDBLUSTOESTELLEN</b>                               |               |              |                              |
| AQUAFLAM (191) / Controle brandblustoestellen dd. 04/11/2025      | 89,88         | * (209/1000) | 18,78                        |
| <b>BRANDBLUSTOESTELLEN</b>                                        | <b>89,88</b>  |              | <b>18,78</b>                 |
| <b>BRANDBEVEILIGING</b>                                           | <b>89,88</b>  |              | <b>18,78</b>                 |
| <b>6101 LIFTEN</b>                                                |               |              |                              |
| <b>610100 - KEURING LIFTEN</b>                                    |               |              |                              |
| NORMEC - BTV (158) / Periodieke keuring lift dd. 28/01/2025       | 151,00        | * (209/1000) | 31,56                        |
| NORMEC - BTV (180) / Periodieke keuring lift dd. 14/07/2025       | 151,00        | * (209/1000) | 31,56                        |
| <b>KEURING LIFTEN</b>                                             | <b>302,00</b> |              | <b>63,12</b>                 |
| <b>610110 - ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN</b>                         |               |              |                              |
| DE LIFT - FAIN (153) / OHC 01/25-12/25                            | 873,67        | * (209/1000) | 182,60                       |
| <b>ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN</b>                                  | <b>873,67</b> |              | <b>182,60</b>                |
| <b>610120 - ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN LIFT NIET CONTRACTUEEL</b> |               |              |                              |
| DE LIFT - FAIN (192) / Depannage lift dd. 10/11/2025              | 176,23        | * (209/1000) | 36,83                        |

|                                                                    |                       |               |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|
| O.M.S. (198) / Meerprijs CLV kanaal Tussenkomst depannage lift     | -176,23 * (209/1000)  | -36,83        |
| <b>ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN LIFT NIET</b>                        | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>   |
| <b>LIFTEN</b>                                                      | <b>1.175,67</b>       | <b>245,72</b> |
| <b>6102 ELEKTRISCHE INSTALLATIES</b>                               |                       |               |
| <b>610200 - KEURING ELEKTRISCHE INSTALLATIES</b>                   |                       |               |
| ACEG Oost-Vlaanderen (178) / Herkeuring elektrische installatie AD | 173,85 * (209/1000)   | 36,33         |
| <b>KEURING ELEKTRISCHE INSTALLATIES</b>                            | <b>173,85</b>         | <b>36,33</b>  |
| <b>610240 - RENOVATIE ELEKTRISCHE INSTALLATIES</b>                 |                       |               |
| DLMTECHNICS (170) / Opmaken schema's + aanpassen elektriciteit AD  | 487,60 * (209/1000)   | 101,91        |
| <b>RENOVATIE ELEKTRISCHE INSTALLATIES</b>                          | <b>487,60</b>         | <b>101,91</b> |
| <b>ELEKTRISCHE INSTALLATIES</b>                                    | <b>661,45</b>         | <b>138,24</b> |
| <b>6103 SANITAIR EN VERWARMING</b>                                 |                       |               |
| <b>610370 - ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL</b>        |                       |               |
| AQUAMELLA (193) / Reinigen aalput dd. 12/11/2025                   | 150,00 * (209/1000)   | 31,35         |
| <b>ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL</b>                 | <b>150,00</b>         | <b>31,35</b>  |
| <b>SANITAIR EN VERWARMING</b>                                      | <b>150,00</b>         | <b>31,35</b>  |
| <b>6105 SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING</b>                       |                       |               |
| <b>610500 - SCHOONMAAK ALG DELEN</b>                               |                       |               |
| SINA CLEANING (152) / 12/2024                                      | 169,40 * (209/1000)   | 35,40         |
| SINA CLEANING (159) / 01/2025                                      | 79,86 * (209/1000)    | 16,69         |
| SINA CLEANING (163) / 02/2025                                      | 79,86 * (209/1000)    | 16,69         |
| SINA CLEANING (166) / 03/2025                                      | 159,72 * (209/1000)   | 33,38         |
| SINA CLEANING (172) / 04/2025                                      | 84,70 * (209/1000)    | 17,70         |
| SINA CLEANING (175) / 05/2025                                      | 169,40 * (209/1000)   | 35,40         |
| SINA CLEANING (177) / 06/2025                                      | 84,70 * (209/1000)    | 17,70         |
| SINA CLEANING (182) / 07/2025                                      | 169,40 * (209/1000)   | 35,40         |
| SINA CLEANING (184) / 08/2025                                      | 84,70 * (209/1000)    | 17,70         |
| SINA CLEANING (186) / 09/2025                                      | 169,40 * (209/1000)   | 35,40         |
| SINA CLEANING (190) / 10/2025                                      | 84,70 * (209/1000)    | 17,70         |
| SINA CLEANING (196) / 11/2025                                      | 84,70 * (209/1000)    | 17,70         |
| SINA CLEANING (202) / 12/2025                                      | 169,40 * (209/1000)   | 35,40         |
| <b>SCHOONMAAK ALG DELEN</b>                                        | <b>1.589,94</b>       | <b>332,26</b> |
| <b>SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING</b>                            | <b>1.589,94</b>       | <b>332,26</b> |
| <b>6110 RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN</b>        |                       |               |
| <b>611100 - RENOVATIE</b>                                          |                       |               |
| O.M.S. (198) / Meerprijs CLV kanaal Verwijderen asbestschouwen     | 1.694,66 * (209/1000) | 354,18        |
| <b>RENOVATIE</b>                                                   | <b>1.694,66</b>       | <b>354,18</b> |
| <b>RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN</b>             | <b>1.694,66</b>       | <b>354,18</b> |
| <b>6120 WATER</b>                                                  |                       |               |
| <b>612010 - WATER ALGEMENE DELEN</b>                               |                       |               |
| VME Res. ASCOT III (206) / Jaarlijkse vergoeding water 2025        | 20,00 * (209/1000)    | 4,18          |
| <b>WATER ALGEMENE DELEN</b>                                        | <b>20,00</b>          | <b>4,18</b>   |

|                                                        |                                               |                       |               |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|---------------|
|                                                        | <b>WATER</b>                                  | <b>20,00</b>          | <b>4,18</b>   |
| <b>6121</b>                                            | <b>ELEKTRICITEIT</b>                          |                       |               |
| <b>612100</b>                                          | <b>ELEKTRICITEIT ALG. DELEN</b>               |                       |               |
| ENGIE (156) / 01/2025                                  |                                               | 24,00 * (209/1000)    | 5,02          |
| ENGIE (162) / 02/2025                                  |                                               | 24,00 * (209/1000)    | 5,02          |
| ENGIE (164) / Afrekening 07/05/2024-28/02/2025         |                                               | 132,80 * (209/1000)   | 27,76         |
| ENGIE (165) / 03/2025                                  |                                               | 27,00 * (209/1000)    | 5,64          |
| ENGIE (169) / 04/2025                                  |                                               | 27,00 * (209/1000)    | 5,64          |
| ENGIE (174) / 05/2025                                  |                                               | 27,00 * (209/1000)    | 5,64          |
| ENGIE (176) / 06/2025                                  |                                               | 27,00 * (209/1000)    | 5,64          |
| ENGIE (181) / 07/2025                                  |                                               | 27,00 * (209/1000)    | 5,64          |
| ENGIE (183) / 08/2025                                  |                                               | 27,00 * (209/1000)    | 5,64          |
| ENGIE (185) / 09/2025                                  |                                               | 27,00 * (209/1000)    | 5,64          |
| ENGIE (187) / 10/2025                                  |                                               | 27,00 * (209/1000)    | 5,64          |
| ENGIE (195) / 11/2025                                  |                                               | 27,00 * (209/1000)    | 5,64          |
| ENGIE (201) / 12/2025                                  |                                               | 27,00 * (209/1000)    | 5,64          |
|                                                        | <b>ELEKTRICITEIT ALG. DELEN</b>               | <b>450,80</b>         | <b>94,20</b>  |
|                                                        | <b>ELEKTRICITEIT</b>                          | <b>450,80</b>         | <b>94,20</b>  |
| <b>6140</b>                                            | <b>VERZEKERINGEN</b>                          |                       |               |
| <b>614001</b>                                          | <b>BRANDVERZEKERING AB</b>                    |                       |               |
| VIVIUM (161) / Brandverzekering 25/03/2025-24/03/2026  |                                               | 1.396,39 * (209/1000) | 291,85        |
|                                                        | <b>BRANDVERZEKERING AB</b>                    | <b>1.396,39</b>       | <b>291,85</b> |
| <b>614600</b>                                          | <b>RECHTSBIJSTAND</b>                         |                       |               |
| DAS (173) / Rechtsbijstand 25/03/2025-25/03/2026       |                                               | 210,00 * (209/1000)   | 43,89         |
|                                                        | <b>RECHTSBIJSTAND</b>                         | <b>210,00</b>         | <b>43,89</b>  |
|                                                        | <b>VERZEKERINGEN</b>                          | <b>1.606,39</b>       | <b>335,74</b> |
| <b>6161</b>                                            | <b>KOSTEN VERGADERINGEN</b>                   |                       |               |
| <b>616100</b>                                          | <b>GEBRUIK VERGADERZALEN</b>                  |                       |               |
| VASTGOED N BEHEER (167) / AV 27/02/2025                |                                               | 48,40 * (209/1000)    | 10,12         |
|                                                        | <b>GEBRUIK VERGADERZALEN</b>                  | <b>48,40</b>          | <b>10,12</b>  |
| <b>616120</b>                                          | <b>ANDERE</b>                                 |                       |               |
| VASTGOED N BEHEER (189) / BAV 10/10/2025               |                                               | 290,00 * (209/1000)   | 60,61         |
|                                                        | <b>ANDERE</b>                                 | <b>290,00</b>         | <b>60,61</b>  |
|                                                        | <b>KOSTEN VERGADERINGEN</b>                   | <b>338,40</b>         | <b>70,73</b>  |
| <b>6166</b>                                            | <b>DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>                  |                       |               |
| <b>616600</b>                                          | <b>INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET</b> |                       |               |
| MIVECO.com (171) / Webapplicatie 06/05/2025-05/05/2026 |                                               | 214,75 * (209/1000)   | 44,88         |
|                                                        | <b>INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET</b> | <b>214,75</b>         | <b>44,88</b>  |
|                                                        | <b>DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>                  | <b>214,75</b>         | <b>44,88</b>  |
| <b>6500</b>                                            | <b>FINANCIËLE KOSTEN</b>                      |                       |               |
| <b>650000</b>                                          | <b>BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN</b>      |                       |               |
| KBC (203) / Bankkosten                                 |                                               | 45,00 * (209/1000)    | 9,41          |
| KBC (204) / Jaarlijkse administratiekosten             |                                               | 250,00 * (209/1000)   | 52,25         |

|                                                |              |          |
|------------------------------------------------|--------------|----------|
| BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN              | 295,00       | 61,66    |
| FINANCIËLE KOSTEN                              | 295,00       | 61,66    |
| TOTAAL                                         | TOTALITEIT % | 1.731,92 |
| TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen |              | 2.238,96 |

## Onkosten in de private delen.

|                                                              |                                                        |                 |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>6110</b>                                                  | <b>RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN</b> |                 |
| <b>611100 - RENOVATIE</b>                                    |                                                        |                 |
| O.M.S. (199) / Plaatsen nieuw CLV kanaal                     |                                                        | 165,29          |
| O.M.S. (194) / Plaatsen nieuwe CLV kanaal                    |                                                        | 1.487,69        |
| CORGAS HEATING (200) / Vervangen cv-ketels                   |                                                        | 3.924,97        |
|                                                              | <b>RENOVATIE</b>                                       | <b>5.577,95</b> |
|                                                              | <b>RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN</b> | <b>5.577,95</b> |
| <b>6160</b>                                                  | <b>ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS</b>                    |                 |
| <b>616030 - ANDERE</b>                                       |                                                        |                 |
| VASTGOED N BEHEER (197) / Kosten maning (627) van 08_12_2025 |                                                        | 16,34           |
|                                                              | <b>ANDERE</b>                                          | <b>16,34</b>    |
|                                                              | <b>ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS</b>                    | <b>16,34</b>    |
| TOTAAL Onkosten in de private delen                          |                                                        | 5.594,29        |

**Totaal kosten 7.833,25**

| Bedrag Excl. (EUR) | % BTW | BTW Tot | Bedrag Incl. (EUR) |
|--------------------|-------|---------|--------------------|
| 5.594,29           |       |         | 5.594,29           |
| 335,74             | 0 %   |         | 335,74             |
| 602,54             | 6 %   | 36,15   | 638,69             |
| 443,67             | 21 %  | 93,17   | 536,84             |
| 624,08             | VRIJ  |         | 624,08             |
| 98,67              | MULTI | 4,94    | 103,61             |
| 7.698,99           |       | 134,26  | Totaal             |

Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen

| Datum                                          | Omschrijving                 |                                                                                                      | Bedrag    |
|------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Uw betalingen aan rekening BE26 7340 6023 9029 |                              |                                                                                                      |           |
| 09/01/2025                                     | Betaling BE26 7340 6023 9029 | MOULAÏ - VAN PETEGHEM Periodiek voorschot (1kw 2025), Provisie nr. 28                                | -480,00   |
| 09/04/2025                                     | Betaling BE26 7340 6023 9029 | 057011567619, MOULAI-VAN PETEGHEM                                                                    | -584,94   |
| 23/07/2025                                     | Betaling BE26 7340 6023 9029 | MOULAÏ - VAN PETEGHEM Periodiek voorschot (3kw 2025), Provisie nr. 30                                | -480,00   |
| 30/10/2025                                     | Betaling BE26 7340 6023 9029 | MOULAÏ - VAN PETEGHEM Voorschot op werken (renovatie CV/schouw), Provisie nr. 33                     | -5.486,89 |
| 19/12/2025                                     | Betaling BE26 7340 6023 9029 | SPORTSTRAAT 178, MOULAI-VAN PETEGHEM                                                                 | -976,34   |
| Subtotaal                                      |                              |                                                                                                      | -8.008,17 |
| Saldo voorgaande afrekening                    |                              |                                                                                                      |           |
| 01/01/2025                                     | Divers/Factuur               | Heropening boekjaar. Saldo 01-2024 12-2024 MOULAÏ - VAN PETEGHEM, Heropening boekjaar 01-2025 12-202 | 584,94    |
|                                                |                              |                                                                                                      |           |

UW SALDO -7.423,23

| Totalen voor deze afrekenperiode    |           | Te betalen aan:             |                                 |
|-------------------------------------|-----------|-----------------------------|---------------------------------|
| Uw kostenaandeel in deze afrekening | 7.833,25  | VME RES. ASCOT III          |                                 |
| Uw saldo 31/12/2025                 | -7.423,23 | Bank: BE26 7340 6023 9029   |                                 |
|                                     |           | BIC: KREDBEBB               |                                 |
|                                     |           | Te betalen voor: 19-03-2026 |                                 |
| TOTAAL DOOR U TE BETALEN            |           | 410,02                      | Gestruct.Meded.: 057/0132/15912 |

| Aandeel in het kapitaal               |         |          |
|---------------------------------------|---------|----------|
| Kavel/Kapitaal Rekening               | Aandeel | Kapitaal |
| App. 3V / 178 / 410100 - WERKKAPITAAL | 522,50  | 2.500,00 |