

Provincie Oost-Vlaanderen

Arrondissement Gent

GEMEENTE 9880 - AALTER

# VERKAVELINGS- VERGUNNING

Formulier

Nr dossier  
gemeente : 10/80  
Ref. Nr  
Stedebouw : 44.001.845V

Het Kollege van de Burgemeester en Schepenen,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. Mevr. Van Eeghem Germaine, Dudgegemstraat, 7, 9000 - Gent met betrekking tot het verkavelen van een grond gelegen te Aalter, Sparhoekdreef: Molenstraat

kadastraal bekend sectie F , nr 833/835a/837

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag, de datum draagt van 5.9.1980

Gelet op de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de Stedebouw gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 dec. 1970;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat als bedoeld in art. 17 van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van goedgekeurd algemeen plan van aanleg bestaat; dat het kollege van burgemeester en schepenen op besluit van heeft voorgesteld af te wijken

(1) van de grafische voorschriften van dit plan

(1) van (de) artikel(en)

van de geschreven voorschriften van dit plan, met betrekking tot (2);

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale wetten van openbaarmaking, bevestigd bij koninklijk besluit van 6 februari 1971; dat er bezwaarschriften werden ingediend; dat het kollege over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist;

(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en);

(3) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;

(3) Gelet op de algemene bouwverordening(en);

(3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt:

**GUNSTIG**, mits rekening te houden met de voorgestelde inplanting der gebouwen en de bijgevoegde stedenbouwkundige voorschriften mits wijziging en aanvulling van het volgende:

- voor lot 6 zal de garage of het afzonderlijk voorziene bijgebouw weggelaten worden; alles is te voorzien in de hoofdmassa.

- voor lot 3 zullen geen afzonderlijke bijgebouwen noch garages voorzien worden, dus alles in de hoofdmassa.

- Lot 7 is als bebouwde eigendom ~~xx~~ uit de verkaveling te sluiten.

(1) Overwegende dat de verkavelingsaanvraag omvat: (1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen

(1) de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen;

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;

(1) Gelet op het besluit van

van de gemeenteraad, houdende (4)

(1) Overwegende dat de inhoud van de aanvraag strijdig is met de door 's mensen toedoen gevestigde erfdienstbaarheden en/of met bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik; dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971; dat bezwaarschriften werden ingediend; dat het kollege over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist;

## Besluit :

ART. 1 — De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M.

die ertoe gehouden is :

1° (1) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen;

2° (1) de voorwaarden gesteld in het besluit van van de gemeenteraad stipt na te leven;

3° (5) GRONDEN nodig voor het verbreden van de baan is gratis af te staan aan de gemeente (6 m. uit de as van de rijweg). De kosten voor uitbreiding van electriciteits- en T.V distributienet alsmede de openbare verlichting verplicht aan te vragen aan EBES (zie bijla zijn voor rekening van de verkavelaar. De kosten voor uitbreiding van het waterbedelings-net zijn eveneens ten laste van de verkavelaar alsmede de verplichte aanleg van een riolering. (ontwerp vooraf ter goedkeuring voorleggen aan het college van Burgemeester en Schepenen)

ART. 2 — (1) De verkaveling mag in

fasen worden uitgevoerd, zoals hierna wordt omschreven (6):

Fase 1:

ART. 3 — Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

## Stedebouwkundige Bepalingen.

1. Sparhoekdreef : Asfaltverharding van 3,00 m. breedte,  
Molendreef : Betonverharding van 3,00 m. en 2 greppels van 0,50 m.
2. De bouwlijn is ontworpen zoals aangegeven op het verkavelingsplan.
3. De verkaveling is ontworpen voor open bebouwing.
4. De bouwvrije zone's zijn op het verkavelingsplan aangeduid.
5. Op de private grenzen zijn de kavels af te sluiten door middel van een levende haag of met betonstijlen; waartussen roestvrije draad en een voetplaat. Deze afsluitingen zijn te plaatsen op de perceelgrens en op gemene kosten.  
De hoogte zal beperkt blijven tot 1,30 m.  
Langs het openbaar domein kan de afsluiting bestaan uit een levende sierhaag, een gemetseld muurtje, een Normandische afsluiting of dergelijke.  
Maximum hoogte : 0,80 m.
6. Voortuinstroken : zone tussen bouwlijn en rooilijn. Deze bedraagt minimum 5,00 m. In deze zone zijn alle hoogstammige gewassen, trappen en hellende afritten verboden.
7. Alle zichtbare gevels worden in esthetische en bouwfysisch verantwoorde materialen opgetrokken.
8. Het gebruik van zichtbaar blijvende betonstenen, betonpalen of asbest-cement golfplaten is verboden.
9. Gelijkvloerse woningen zijn toegelaten. Woningen met verdieping : maximum één bovenverdieping.
10. De hoogte van de kroonlijst wordt bepaald op 3,20 m. (voor gelijkvloerse woningen) en op 6,00 m. (voor woningen met verdieping) boven het peil van de straatas.
11. De bouwdiepte is aangeduid op het verkavelingsplan en de dakhelling kan variëren tussen 32° en 55°. Het gedeelte onder verdieping zal beperkt blijven tot 12,00 m.
12. Afzonderlijke bijgebouwen met een maximale oppervlakte van 40 m<sup>2</sup>, en 3,00 m. zijdelingse hoogte mogen worden opgericht zoals aangeduid op het verkavelingsplan.
13. De loten mogen samengevoegd worden maar niet onderverdeeld.
14. Bij eventuele latere verbouwing van de bestaande woning op lot 7 zijn deze voorschriften eveneens van toepassing.

# PROVINCIE: OOST. VLAANDEREN.

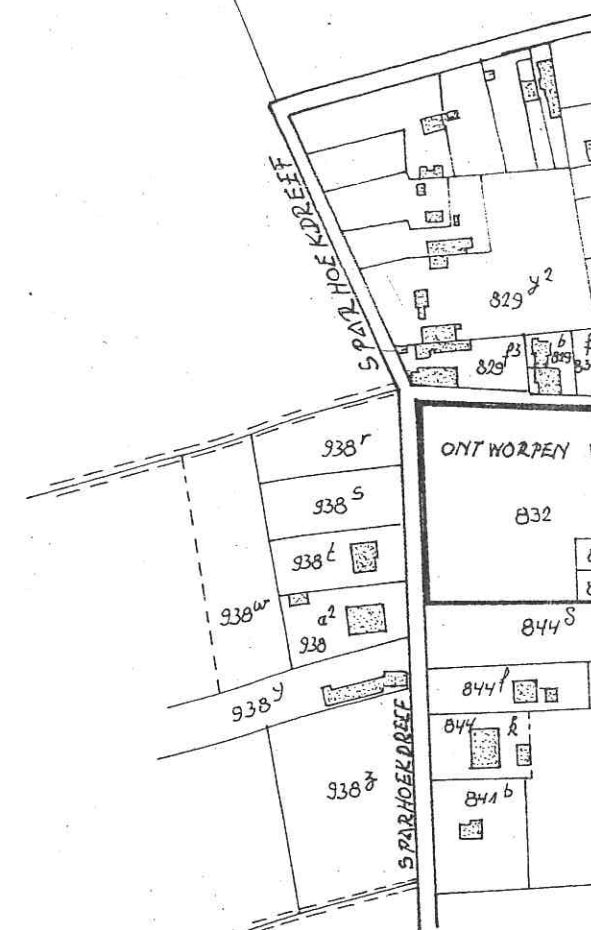
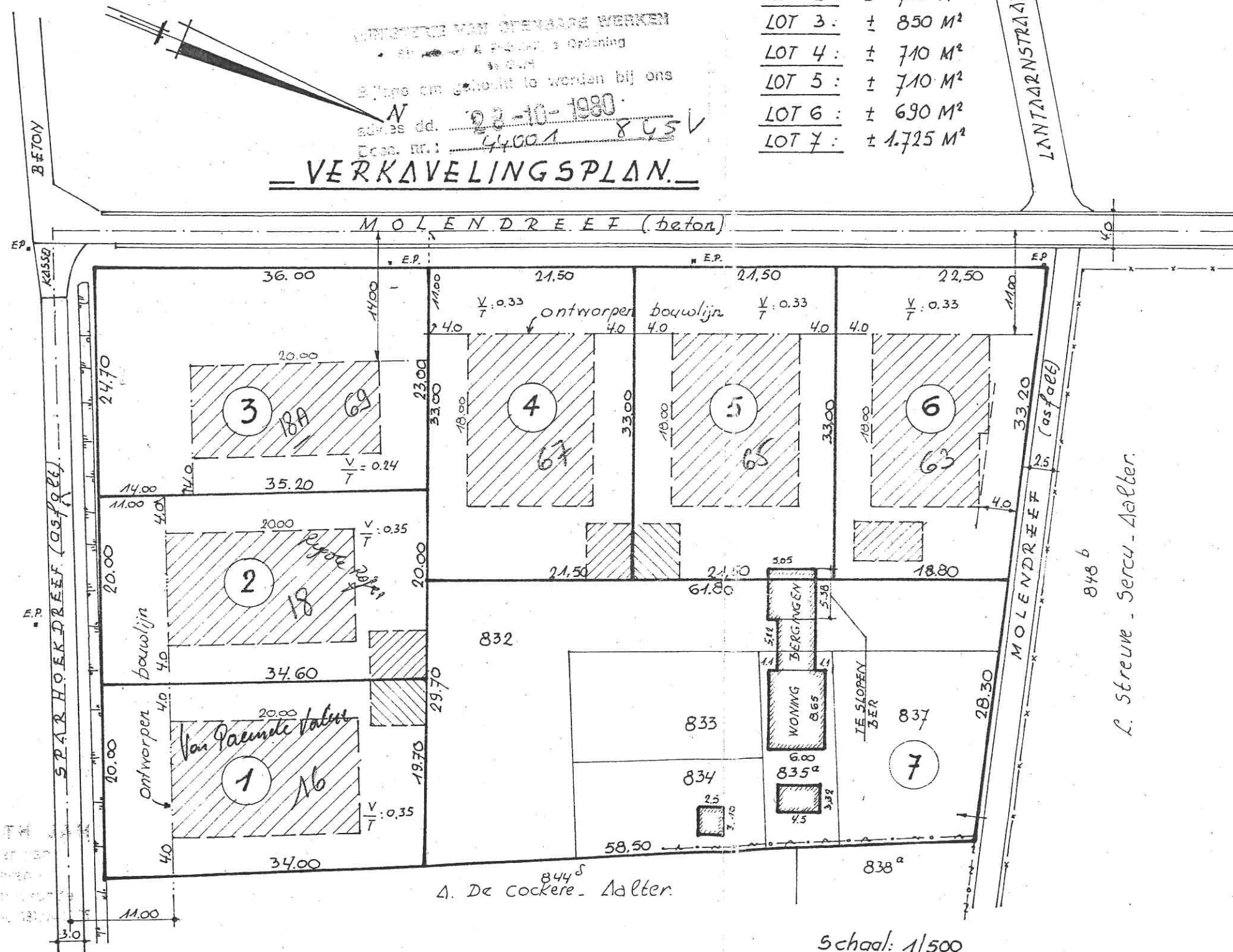
## GEMEENTE: AALTER.

KADASTER : SECTIE F; N<sup>o</sup>s 832, 833, 834, 835<sup>a</sup>, 837

EIGENDOM : MEYROUW GERMAINE VAN EEGHEM, DUDEGEMSTRAAT, 7, GENT (AFSNEE)

LIGGING : SPARHOEKDREEF EN MOLENDREEF.

|         |                        |
|---------|------------------------|
| LOT 1 : | ± 680 M <sup>2</sup>   |
| LOT 2 : | ± 700 M <sup>2</sup>   |
| LOT 3 : | ± 850 M <sup>2</sup>   |
| LOT 4 : | ± 710 M <sup>2</sup>   |
| LOT 5 : | ± 710 M <sup>2</sup>   |
| LOT 6 : | ± 690 M <sup>2</sup>   |
| LOT 7 : | ± 1.725 M <sup>2</sup> |



ELECTRICITEIT: BOVENGRONDSNET  
WATERLEIDING : AANWEZIG IN MO  
RIOLERING : AANWEZIG IN MO  
OPEN GRACHT IN

OPGEMAAKT TE AALTER DOOR ONDERGETEKENDE  
BEEDIGDE MEETKUNDIGE,

GEZIEN EN GOEDGEKEURD DOOR,  
DE EIGENAAR,  
Van Eeghem Germaine

Schaal: 1/500