

GEMEENTE BEEERNEN

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

afgeleverd

aan *BVBA TINHOUT, pla D'HANYNYS VERONIQUE*

dossier nr *20/0108* datum *21/3/2008*



NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN:

I.O.:

De Secretaris,

De Burgemeester,

Decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996, art. 52, § 4: "Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de ganse duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of de handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. ..."

Formulier B

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **BVBA TINHOUT, p/a Veronique D'Hanyns**, met als adres **Industriepark Noord 17 te 8730 Beernem** ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op **19.3.2008**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Tinhoutstraat 51 te 8730 Oedelem** en met als kadastrale omschrijving afdeling **2** sectie **C** nummer **554t2**

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen en utbreiden van een bestaande woning met schuur**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, het decreet van 18 mei 1999 en gewijzigd bij decreet dd. 26.4.2000 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen heeft over deze aanvraag geen advies ingewonnen van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, omwille van de volgende reden :

De in de aanvraag vermelde werkzaamheden en handelingen zijn vrijgesteld van het voorafgaand eensluidend advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. Dit wordt nader toegelicht in de motivering van de beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :

OVERWEGEND GEDEELTE :

Een advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar is niet nodig in toepassing van het uitvoeringsbesluit van 5.5.2000 van de Vlaamse Regering en gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering dd.26.4.2002 i.v.m. de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, meer bepaald artikel 5.

Beknorte beschrijving van de aanvraag :

Het verbouwen en uitbreiden van een bestaande woning met schuur.

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg :

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften :

De aanvraag is volgens het gewestplan BRUGGE-OOSTKUST (K.B.7.4.1977) gelegen in het woongebied met landelijk karakter.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0 + 6.1.2.2 van het K.B. van 28.12.1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewest-plannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt :

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Woongebieden met landelijk karakter zijn woongebieden bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag :

De voorschriften van het gewestplan zijn van toepassing.

Overeenstemming met dit plan : Het voorstel voldoet aan deze voorschriften.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen : Niet van toepassing .

Verordeningen :

De aanvraag ligt niet in een gebied waarvoor een bouwverordening werd opgemaakt.

Andere zoneringsgegevens :

Er zijn geen andere zoneringsgegevens relevant voor deze aanvraag.

Externe adviezen : Er werden geen externe adviezen aangevraagd.

Het openbaar onderzoek

Wettelijke bepalingen :

Er werd geen openbaar onderzoek gehouden. De aanvraag valt immers niet onder de bouw-aanvragen die moeten openbaar gemaakt worden volgens artikel 3 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 5.5.2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 30.3.2001 en bij besluit van de Vlaamse regering van 8.3.2002.

Evaluatie van de procedure/aantal bezwaren : Niet van toepassing.

Richtlijnen en omzendbrieven :

De omzendbrief dd.8.7.1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief dd. 25.1.2002 is van toepassing op de aanvraag.

Historiek : ///

Beschrijving bouwplaats, omgeving en project :

De aanvraag strekt tot het verbouwen en uitbreiden van een bestaande woning met schuur gelegen in het landelijk woongebied op het gewestplan Brugge-Oostkust.

Er wordt een beperkt volume als uitbreiding van de keuken gebouwd. Het gaat om een totaal van 29,50m². Tevens wordt het dak van het koppelvolume (tussen hoofdgebouw en stallingen) verhoogd zodat de verdieping kan worden ingericht. De bestaande schuur blijft ongewijzigd.

Beoordeling goede ruimtelijke ordening:

De aanvraag is ruimtelijk, planologisch en stedenbouwkundig aanvaardbaar gezien de ligging in het landelijk woongebied op het gewestplan Brugge-Oostkust en gezien het project volledig in harmonie is met de omgeving en het huidig architecturaal karakter geenszins wordt verstoord.

Algemene conclusie :

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Het beschikkend gedeelte ervan luidt als volgt :

BESCHIKKEND GEDEELTE :

Watertoets :

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot het vaststellen van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 8 van het decreet van 18.7.2003 betreffende het integraal waterbeleid.

De watertoets toont aan dat de aanvraag geen schadelijke effecten zal veroorzaken op het watersysteem.

Advies : GUNSTIG.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **21 MAART 2008** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is

- **de bouwwerken volgens het hierbij goedgekeurd bouwplan uit te voeren;**

Het college van burgemeester en schepenen en de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar op de hoogte te brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen;

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager alsook aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar voor eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigin g.

Vanwege het college :

De secretaris.

R.Focquaert.



De burgemeester,

J.De Rycke