

BOD TOT AANKOOP

Vragen bij het uitbrengen van een bod?
Contacteer Jens, 0479 19 35 82.

fasade verkoop jouw
vastgoed
zonder zorgen

Tussen de partijen:

1. de heer en/of mevrouw.....
.....
wonende te.....
rijksregister + burgerlijke staat:
telefoonnummer:
e-mail:

Hierna genoemd: "de aanbieder(s)"

En

2. mevrouw Marijke Vandenbussche en mevrouw Elsje Vandenbussche

Handelend in de hoedanigheid van eigenaar.

Hierna genoemd: "de begunstigde"

Alle partijen zijn steeds hoofdelijk en ondeelbaar gehouden indien het om meerdere personen gaat.

Wordt het volgende overeengekomen:

ARTIKEL 1. VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

De overeenkomst heeft betrekking op het volgende onroerend goed:

- Volgens het kadaster:

Appartement (APPARTEMENT #ASSIS.GV/1): Grote Herreweg 129 bus 3 in 9690 Kluisbergen

- Kadastrale afdeling: 45043 KLUISBERGEN 1 AFD/RUIEN/
- Kadastrale sectie: A
- Kadastraal nummer: 791 A P0001
- Het (niet-geïndexeerd)kadastraal inkomen bedraagt: 579 euro

- Volgens de basisakte:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met open keuken, terras, badkamer met w.c. en één slaapkamer;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdvierenvijftig / tienduizendsten (154/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond.

ARTIKEL 2. AANBOD

2.1 De aanbieder doet hierbij een aanbod tot aankoop van de in artikel 1 beschreven eigendom voor een prijs van €

Zijnde in woorden:

2.2 Dit bod is geldig tot de donderdagavond 23h59 van de week waarin het bod werd uitgebracht. Het aanbod kan enkel geldig worden aanvaard door ondertekening van huidig document door de begunstigde en kennisgeving hiervan aan de aanbieder per e-mail.

Bij aanvaarding van het aanbod komt de verkoop ten definitieve titel tot stand en verbinden partijen zich binnen de 5 werkdagen de onderhandse verkoopovereenkomst te ondertekenen. Voorafgaand aan deze ondertekening zal de aanbieder een voorschot overschrijven van 10% op de aangeboden prijs.

2.3 Opschortende voorwaarde voor het bekomen van een lening.

Deze overeenkomst wordt gesloten MET / ZONDER de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een lening ten bedrage van euro, tegen het gebruikelijke marktpercentage. Indien de opschortende voorwaarde niet kan worden vervuld, verbindt de koper er zich toe binnen een termijn van 3 weken te rekenen vanaf de dagtekening van dit bod, per aangetekend schrijven (postdatum geldt als bewijs) melding te maken van het niet kunnen vervullen van de opschortende voorwaarde, zo niet wordt de verkoop als definitief beschouwd en zal de onderhavige overeenkomst overgemaakt worden aan de aangestelde notarissen, teneinde de notariële akte te verlijden. Indien de koper geen hypothecaire lening verkrijgt, zal hij in voormeld schrijven het bewijs moeten voorleggen van minstens drie financiële instellingen dat geen hypothecaire lening kan worden verkregen. De koper zal er zich van weerhouden met een derde een overeenkomst te sluiten waarin met deze derde wordt overeengekomen dat de opschortende voorwaarde niet werd vervuld zodat er geen verkoop tot stand is gekomen en elke partij zijn vrijheid bekommt.

ARTIKEL 3. VERKOOPBEPALINGEN

Door ondertekening van dit document verklaart de aanbieder akkoord te zijn met alle bepalingen uit het ontwerp van de onderhandse verkoopovereenkomst en bijbehorende documenten zoals EPC-attest, attest elektrische keuring, asbestattest, bodemattest, stedenbouwkundige inlichtingen, opzoekingen van de watertoets, voorkooprechten en het kadaster die terug te vinden is op www.groteherreweg129.be en volgende rechtstreekse url: <https://drive.google.com/drive/folders/1GNzdC6sSkAxiFwvsJs4-5QeiS84RUNNA?usp=sharing>

DE AANBIEDER(S)
HANDTEKENING(EN)
DATUM - UUR
(gelezen en goedgekeurd)

VOOR AANVAARDING
DE BEGUNSTIGDE(N)
HANDTEKENING(EN)
DATUM - UUR
(gelezen en goedgekeurd)