

VME RES. ASCOT III

Sportstraat 172-180
9000 Gent
KBO: 0818.689.896

Syndicus

VASTGOED N BEHEER BV

Hovenierstraat 36
9090 Merelbeke-Melle
Tel.: 09 225 78 58

Dhr. & Mevr. MOULAÏ - VAN PETEGHEM
Jerome & Lotte
Sportstraat 178
B - 9000 Gent

Individuele afrekening

Jaarrekening 2024

Periode 01/01/2024 - 31/12/2024

Opgemaakt: 8 februari 2025

Verzonden: 08-02-2025

Herafdrukdatum: 20/07/2026

Onkosten in de gemene delen.

App. 3V / 178 (APPARTEMENT 178)

APP FF	=	5	= Forfaitair per pand	
6130	ERELONEN			
613000	ERELONEN SYNDICI			
VASTGOED N BEHEER (111) / Beheersloon 01-02-03/2024		613,86	* (1/5) * (289/366)	96,94
VASTGOED N BEHEER (118) / Beheersloon 04-05-06/2024		613,86	* (1/5) * (289/366)	96,94
VASTGOED N BEHEER (130) / Beheersloon 07-08-09/2024		613,86	* (1/5) * (289/366)	96,94
VASTGOED N BEHEER (149) / Beheersloon 10-11-12/2024 + kopies asbestattesten (25,00 €)		613,86	* (1/5) * (289/366)	96,94
ERELONEN SYNDICI		2.455,44		387,76
ERELONEN		2.455,44		387,76
TOTAAL			APP FF	387,76

TOTALITEIT %	=	1000	= Totaliteit aandelen	
6100	BRANDBEVEILIGING			
610010	BRANDBLUSTOESTELLEN			
AQUAFLAM (134) / Controle brandblustoestellen dd. 14/08/2024		81,07	* (209/1000) * (289/366)	13,38
BRANDBLUSTOESTELLEN		81,07		13,38
BRANDBEVEILIGING		81,07		13,38
6101	LIFTEN			
610100	KEURING LIFTEN			
NORMEC - BTV (112) / Periodieke keuring lift dd. 27/02/2024		145,42	* (209/1000) * (289/366)	24,00
NORMEC - BTV (133) / Periodieke keuring lift dd. 02/08/2024		145,42	* (209/1000) * (289/366)	24,00
KEURING LIFTEN		290,84		48,00
610110	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN			
DE LIFT - FAIN (105) / OHC 01/01/2024-31/12/2024		844,39	* (209/1000) * (289/366)	139,35
ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN		844,39		139,35
LIFTEN		1.135,23		187,35
6102	ELEKTRISCHE INSTALLATIES			

610200 - KEURING ELEKTRISCHE INSTALLATIES			
ACEG Oost-Vlaanderen (141) / Elektrische keuring AD	181,98	* (209/1000) * (289/366)	30,03
KEURING ELEKTRISCHE INSTALLATIES	181,98		30,03
610220 - OVERIGE ONDERHOUD ELEKTRISCHE INSTALLATIES			
V-ELECTRIC (121) / Herstel stopcontact	90,10	* (209/1000) * (289/366)	14,87
OVERIGE ONDERHOUD ELEKTRISCHE INSTALLATIES	90,10		14,87
ELEKTRISCHE INSTALLATIES	272,08		44,90
6103 SANITAIR EN VERWARMING			
610370 - ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPIINSTAL			
AQUAMELLA (142) / Reinigen aalput dd. 09/10/2024	140,00	* (209/1000) * (289/366)	23,10
ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPIINSTAL	140,00		23,10
SANITAIR EN VERWARMING	140,00		23,10
6105 SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING			
610500 - SCHOONMAAK ALG DELEN			
DE LELIE (107) / 01/2024	145,02	* (209/1000) * (289/366)	23,93
DE LELIE (113) / 02/2024	145,02	* (209/1000) * (289/366)	23,93
DE LELIE (116) / 03/2024	145,02	* (209/1000) * (289/366)	23,93
DE LELIE (122) / 04/2024	145,02	* (209/1000) * (289/366)	23,93
DE LELIE (124) / 05/2024	145,02	* (209/1000) * (289/366)	23,93
SINA CLEANING (131) / 06/2024	159,72	* (209/1000) * (289/366)	26,36
SINA CLEANING (148) / 07/2024	79,86	* (209/1000) * (289/366)	13,18
SINA CLEANING (137) / 08/2024	159,72	* (209/1000) * (289/366)	26,36
SINA CLEANING (140) / 09/2024	79,86	* (209/1000) * (289/366)	13,18
SINA CLEANING (144) / 10/2024	159,72	* (209/1000) * (289/366)	26,36
SINA CLEANING (146) / 11/2024	79,86	* (209/1000) * (289/366)	13,18
SCHOONMAAK ALG DELEN	1.443,84		238,27
SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	1.443,84		238,27
6120 WATER			
612010 - WATER ALGEMENE DELEN			
VME Res. ASCOT III (154) / Jaarlijkse vergoeding water AD - 2024	20,00	* (209/1000) * (289/366)	3,30
WATER ALGEMENE DELEN	20,00		3,30
WATER	20,00		3,30
6121 ELEKTRICITEIT			
612100 - ELEKTRICITEIT ALG. DELEN			
ENGIE (106) / 01/2024	36,00	* (209/1000) * (289/366)	5,94
ENGIE (108) / Afrekening 22/02/2023-31/01/2024	-85,92	* (209/1000) * (289/366)	-14,18
ENGIE (115) / 03/2024	24,00	* (209/1000) * (289/366)	3,96
ENGIE (120) / 04/2024	24,00	* (209/1000) * (289/366)	3,96
ENGIE (123) / 05/2024	24,00	* (209/1000) * (289/366)	3,96
ENGIE (126) / Afrekening 01/02/2024-06/05/2024	25,10	* (209/1000) * (289/366)	4,15
ENGIE (127) / 06/2024	24,00	* (209/1000) * (289/366)	3,96
ENGIE (132) / 07/2024	24,00	* (209/1000) * (289/366)	3,96

ENGIE (135) / 08/2024	24,00	* (209/1000) * (289/366)	3,96
ENGIE (138) / 09/2024	24,00	* (209/1000) * (289/366)	3,96
ENGIE (143) / 10/2024	24,00	* (209/1000) * (289/366)	3,96
ENGIE (145) / 11/2024	24,00	* (209/1000) * (289/366)	3,96
ENGIE (147) / 12/2024	24,00	* (209/1000) * (289/366)	3,96
ELEKTRICITEIT ALG. DELEN	215,18		35,51
ELEKTRICITEIT	215,18		35,51
6140 VERZEKERINGEN			
614701 - SCHADEGEVALLEN 2			
HOEDEKIE (125) / Herstellen lek afvoerleiding 4e verdiep	90,10	* (209/1000) * (289/366)	14,87
VIVIUM (136) / Regeling waterschade 01/05/2024 - lek gemeenschappelijke afvoer Tussenkomst factuur Hoedekie	-90,10	* (209/1000) * (289/366)	-14,87
VIVIUM (136) / Regeling waterschade 01/05/2024 - lek gemeenschappelijke afvoer Onrechtstreekse verliezen	-66,28	* (209/1000) * (289/366)	-10,94
VIVIUM (136) / Regeling waterschade 01/05/2024 - lek gemeenschappelijke afvoer Wettelijke vrijstelling	317,27	* (209/1000) * (289/366)	52,36
SCHADEGEVALLEN 2	250,99		41,42
614000 - BRANDVERZEKERING			
VIVIUM (110) / Brandverzekering 25/03/2024-24/03/2025	1.387,07	* (209/1000) * (289/366)	228,91
BRANDVERZEKERING	1.387,07		228,91
614600 - RECHTSBIJSTAND			
DAS (109) / Rechtsbijstand 25/03/2024-25/03/2025	188,00	* (209/1000) * (289/366)	31,02
RECHTSBIJSTAND	188,00		31,02
VERZEKERINGEN	1.826,06		301,35
6160 ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS			
616040 - KOPIES / PLANNEN			
VASTGOED N BEHEER (149) / Beheersloon 10-11-12/2024 + kopies asbestattesten (25,00 €) Kopies asbestattesten	25,00	* (209/1000) * (289/366)	4,13
KOPIES / PLANNEN	25,00		4,13
ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	25,00		4,13
6161 KOSTEN VERGADERINGEN			
616100 - GEBRUIK VERGADERZALEN			
VASTGOED N BEHEER (117) / Gebruik vergaderzaal AV 29/02/2024	42,35	* (209/1000) * (289/366)	6,99
GEBRUIK VERGADERZALEN	42,35		6,99
KOSTEN VERGADERINGEN	42,35		6,99
6164 PUBLICATIES EN WIJZIGING VAN DE STATUTEN			
616430 - ASBESTINVENTARIS			
WE LOVE BUILDINGS (128) / Opmaak asbestinventaris AD	667,10	* (209/1000) * (289/366)	110,09
VASTGOED N BEHEER (129) / Samenstelling dossier opmaak asbestattest AD	145,00	* (209/1000) * (289/366)	23,93
ASBESTINVENTARIS	812,10		134,02
PUBLICATIES EN WIJZIGING VAN DE STATUTEN	812,10		134,02
6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER			
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET			
MIVECO.com (119) / Webapplicatie 06/05/2024-05/05/2025	208,07	* (209/1000) * (289/366)	34,34
INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	208,07		34,34

	DIVERSE KOSTEN BEHEER	208,07	34,34
6500	FINANCIËLE KOSTEN		
650000	- BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN		
KBC (150) / Jaarlijkse administratiekost	250,00	* (209/1000) * (289/366)	41,26
KBC (151) / Bankkosten	43,50	* (209/1000) * (289/366)	7,18
	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	293,50	48,44
	FINANCIËLE KOSTEN	293,50	48,44
	TOTAAL	TOTALITEIT %	1.075,08

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen 1.462,84

Onkosten in de private delen.

6165	KOSTEN EIGENDOMSOVERDRACHT	
616510	- KOSTENSPLITSING VERKOPER/KOPER	
VASTGOED N BEHEER (157) / Opmaken kostensplitsing - App. A3/178		84,00
	KOSTENSPLITSING VERKOPER/KOPER	84,00
	KOSTEN EIGENDOMSOVERDRACHT	84,00
	TOTAAL Onkosten in de private delen	84,00

Totaal kosten 1.546,84

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
84,00	0 %		84,00
183,98	6 %	11,04	195,02
410,91	21 %	86,29	497,20
746,86	VRIJ		746,86
22,98	MULTI	0,78	23,76
1.448,73		98,11	Totaal

Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen

Datum	Omschrijving		Bedrag
Opvragingen reservefonds / werkingsfonds			
18/03/2024	Divers/Factuur	MOULAÏ - VAN PETEGHEM Provisie Werkkapitaal, Provisie nr. 27	522,50
Opvragingen reservefonds / werkingsfonds			
31/12/2024	Divers/Factuur	MOULAÏ - VAN PETEGHEM Uitbetaling bijzondere reserve - cfr. AV 29/02/2024, Provisie nr. 32	-1,90
Uw betalingen aan rekening BE26 7340 6023 9029			
26/03/2024	Betaling BE26 7340 6023 9029	057009842231, MOULAI-VAN PETEGHEM	-522,50
23/04/2024	Betaling BE26 7340 6023 9029	MOULAÏ - VAN PETEGHEM Periodiek voorschot (2kw 2024), Provisie nr. 22	-480,00
03/07/2024	Betaling BE26 7340 6023 9029	MOULAÏ - VAN PETEGHEM Periodiek voorschot (3kw 2024), Provisie nr. 23	-480,00
Subtotaal			-1.482,50
UW SALDO			-961,90

Totalen voor deze afrekenperiode		Te betalen aan:	
Uw kostenaandeel in deze afrekening	1.546,84	VME RES. ASCOT III	
Uw saldo 31/12/2024	-961,90	Bank: BE26 7340 6023 9029	
TOTAAL DOOR U TE BETALEN		BIC: KREDBEBB	
		Te betalen voor: 10-03-2025	
		Gestruct.Meded.: 057/0115/67619	

Aandeel in het kapitaal		
Kavel/Kapitaal Rekening	Aandeel	Kapitaal
App. 3V / 178 / 410000 - RESERVEKAPITAAL (RESERVE WERK	0,00	0,00
App. 3V / 178 / 410100 - WERKKAPITAAL	522,50	2.500,00