

Details tonen
 Rubrieken met saldo 0 niet tonen

ACTIVA		30/04/2025	
VI. Vlottende activa	29/58	648.935,32	
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar	40/41	265.242,06	
B. VORDERINGEN	41	265.242,06	
410000 Openstaande eigenaars reservekapitaal		165.264,05	
490002 Over te dragen kosten gas		4.404,00	
490003 Lift : Over te dragen kosten onderhoudscontract		490,25	
490005 Over te dragen kosten: Brandverzekering		2.406,73	
490007 Over te dragen kosten BA verzekering		141,09	
490008 Over te dragen kosten beheer		1.295,55	
490009 Over te dragen kosten rechtsbijstandverzekering		708,44	
490010 Over te dragen kosten lift noodtelefoon		45,05	
499003 Wachtrekening : vervangen ramen		90.486,90	
IX. Liquide middelen	54/58	383.693,26	
550002 Spaarrekening Crelan		132.146,12	
551002 Zichtrekening Crelan		251.590,59	
580000 Interne overboekingen		-43,45	
Totaal der activa		648.935,32	

PASSIVA		30/04/2025	
Schulden	17/49	648.935,32	
IX. Schulden op ten hoogste één jaar	42/48	648.935,32	
A. SCHULDEN MEER DAN ÉÉN JAAR, BINNEN HET JAAR	42	581.009,03	
429100 Reservekapitaal		519.008,96	
429101 Reservekapitaal lift		14.000,00	
429200 Waarborgfonds		48.000,07	
C. HANDELSCHULDEN	44	1.074,42	
1. LEVERANCIERS	440	1.074,42	
440000 Te betalen leveranciers		1.074,42	
F. Overige schulden	47/48	66.851,87	
410100 Openstaande mede-eigenaars op werkkapitaal		66.851,87	
Totaal der passiva		648.935,32	

RESULTATEN		30/04/2025	
OPBRENGSTEN	2	152.651,60	
I. OPBRENGSTEN	7	152.651,60	
700000 OPBRENGST MEDE-EIGENAARS		86.098,71	
701001 Uitkering reservekapitaal alle aandelen		62.957,11	
751000 Netto bankintresten		3.595,78	
KOSTEN	6	-152.651,60	
II. DIENSTEN EN DIVERSE GOEDEREN	61	-110.384,13	
610050 Brandpreventie		-1.485,80	
610100 Lift : Keuring		-240,84	
610110 Lift : Onderhoudscontract		-490,25	
610130 Lift : Noodtelefoon		-402,61	
610220 Onderhoud elektrische installaties inkom		-2.175,70	
610230 Onderh. bel- en parl./videofooninst.		-3.670,00	
610320 Onderhoud stookinstallatie		-4.981,31	
610370 Onderhoud afvoeren, riolering & pomp installaties		-736,50	
610372 Nazicht afvoeren op lekkage		-195,94	
610430 Onderhoud binnenschrijnwerk		-421,15	
610500 Schoonmaak gebouw volgens contract		-3.902,25	
610540 Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract		-3.460,60	
610560 Producten huisvuil/PMD/papier en glas		-737,90	
610731 Dakrenovatie		-59.300,11	
610740 Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen		-307,93	
612110 Lift : Elektriciteit (5532)		-476,55	
613000 Erelonen syndici		-7.614,53	
613001 Extra's syndici		-753,75	
613002 Ereloon syndic dakrenovatie		-3.000,00	
613010 Erelonen advocaten		-3.350,38	
613031 Ereloon deskundige dakrenovatie		-3.993,00	
613050 Andere erelonen		-611,88	
614000 Brandverzekering		-3.594,77	
614002 BA verzekering		-138,45	
614100 BA raad van mede-eigendom		-70,54	

Details tonen

Rubrieken met saldo 0 niet tonen

614600 Rechtsbijstand		-868,86
616001 Administratiekosten syndici		-911,04
616005 Administratiekosten		-41,50
616100 Gebruik vergaderzaal		-250,00
616110 Consumpties vergaderingen		-120,00
616500 Attesten art. 577-11 BW		-1.833,15
616600 Informatieverstrekking op het internet		-246,84
V. ANDERE KOSTEN	64	-17,50
640000 Belastingen en retributies		-17,50
VI. FINANCIËLE KOSTEN	65	1.889,57
650000 Bankkosten en kosten van schulden		-969,18
650001 Verwijlntr op laattijdige betaling GVL		2.654,87
650002 Verwijlintresten op laattijdige betalingen		203,84
655000 Nadelige betalingsverschillen		0,04
VII. UITZONDERLIJKE KOSTEN	66	-44.139,54
660100 Privatieve kosten		-11.804,64
660111 Privatieve kosten - verwarming & w water		-32.334,90
		-152.651,60
	Saldo op balans	