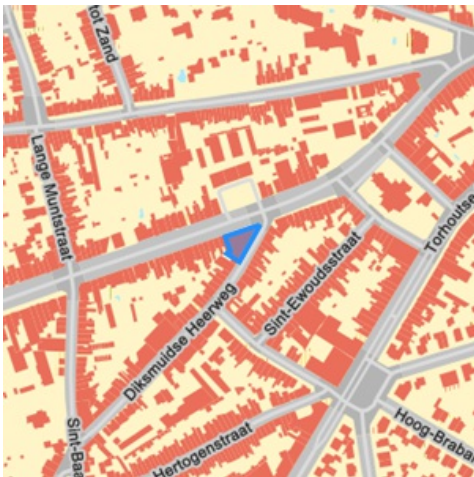


Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0710958	Datum opzoeking:	19/06/2026
Referentienummer:	Gistelse Steenweg 145 0106 in Brugge	Zoekdata:	31027D0359/00E004
Perceel:	31027D0359/00E004		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Brugge afdeling BRUGGE 27 AFD/SINT-ANDRIES 1 AFD/, sectie D met perceelnummer 0359/00E004 [31027D0359/00E004]

Informatievraag: Woningen met een conformiteitsattest Indicatieve kaartweergave



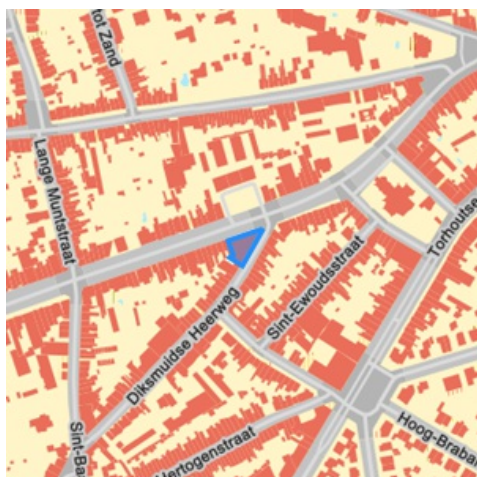
Resultaat

- Een of meerdere entiteiten op deze locatie beschikken over een conformiteitsattest, onderstaand vindt u een overzicht van de publieke gegevens.

Ligging	Type	Omschrijving
Gistelse Steenweg 145 / 0005 - 8200 Brugge	Conformiteitsattest (CA)	Woning op bus 0005 op eerste verdieping De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen voor woningen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest.
Gistelse Steenweg 145 / 0104 - 8200 Brugge	Conformiteitsattest (CA)	Woning op bus 0104 op eerste verdieping links op de hoek De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen voor woningen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest.
Gistelse Steenweg 145 / 0204 - 8200 Brugge	Conformiteitsattest (CA)	Woning op bus 0204 op tweede verdieping links De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen voor woningen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest.
Gistelse Steenweg 145 / 0304 - 8200 Brugge	Conformiteitsattest (CA)	Woning op bus 0304 op derde verdieping links achetraan De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen voor woningen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest.
Gistelse Steenweg 145 / 0305 - 8200 Brugge	Conformiteitsattest (CA)	Woning op bus 0305 op derde verdieping links achteraan De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen voor woningen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest.
Gistelse Steenweg 145 / 0401 - 8200 Brugge	Conformiteitsattest (CA)	Woning op bus 0401 op vierde verdieping links De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen voor woningen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest.
Gistelse Steenweg 145 / 0402 - 8200 Brugge	Conformiteitsattest (CA)	Woning op bus 0402 op vierde verdieping rechts De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen voor woningen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest.
Gistelse Steenweg 145 / 0404 - 8200 Brugge	Conformiteitsattest (CA)	Woning op bus 0404 op vierde verdieping links De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen voor woningen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest.
Gistelse Steenweg 145 / 0405 - 8200 Brugge	Conformiteitsattest (CA)	Woning op bus 0405 op vierde verdieping achteraan links De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen voor woningen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest.
Gistelse Steenweg 145 / 0406 - 8200 Brugge	Conformiteitsattest (CA)	Woning op bus 0406 op vierde verdieping achteraan De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen voor woningen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest.

Informatievraag: CA verplicht

Indicatieve kaartweergave

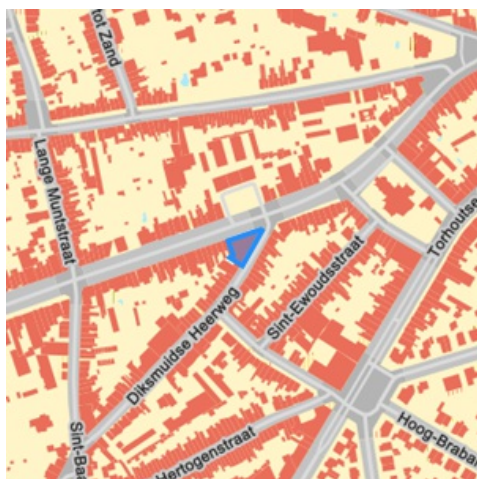


Resultaat

- Op deze locatie is een conformiteitsattest verplicht.
- Voor elke zelfstandige woning, ouder dan 20 jaar volgens het bouwjaar in het kadaster, die (opnieuw) verhuurd, onderverhuurd of (onder-)ter beschikking gesteld wordt en voor iedere studentenhuisvesting, ongeacht de ouderdom van het pand, moet de verhuurder, onderverhuurder of (onder-)terbeschikkingsteller over een geldig conformiteitsattest beschikken. Voor woningen waarvan er een technische verslag van minder dan 10 jaar oud beschikbaar is waaruit blijkt dat de woning conform is, en sinds de opmaak van het verslag niet als ongeschikt of onbewoonbaar werden beoordeeld, geldt de verplichting pas 10 jaar na de datum van dit technisch verslag.

Informatievraag: CA beperkte duurtijd

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie bedraagt de standaard geldigheidstermijn van een conformiteitsattest 120 maanden.

Woningkwaliteit

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Wie een woning in Vlaanderen verhuurt, moet ervoor zorgen dat deze volledig in orde is en voldoet aan bepaalde normen. U leest meer over woningkwaliteitsnormen op de pagina "[Welke zijn de woningkwaliteitsnormen?](#)"

Een gemeente kan het conformiteitsattest verplicht stellen voor een bepaald deel of voor alle huurwoningen (bv. de woningen in bepaalde wijken, de stadskern, woningen ouder dan 20 jaar,...). Het resultaat van deze opvraging werd hierboven weergegeven zoals bekend bij Wonen-Vlaanderen. Deze gegevensset wordt maandelijks geüpdatet. Gelieve ter volledigheid het gemeentelijk reglement te consulteren.

Het conformiteitsattest is een officieel document dat de gemeente aflevert en dat aantoont dat de woning op het moment van de controle aan de woningkwaliteitsnormen voldeed. In sommige gevallen kan ook Wonen-Vlaanderen een conformiteitsattest afleveren. Om na te gaan of een woning conform, veilig en gezond is, voert een woningcontroleur van de gemeente of van Wonen-Vlaanderen een conformiteitsonderzoek uit. Hij controleert de woning aan de hand van een technisch verslag.

De woning krijgt een conformiteitsattest als ze niet ongeschikt of onbewoonbaar is en voldoende rookmelders heeft. U leest meer over ongeschikt- en onbewoonbaarheid op de pagina "[Wat als mijn woning niet in orde is?](#)"

Een gemeente kan de geldigheidsduur van het attest - standaard tien jaar - beperken voor een bepaald deel of voor alle huurwoningen. Het resultaat van deze opvraging werd hierboven weergegeven zoals bekend bij Wonen-Vlaanderen. Deze gegevensset wordt maandelijks geüpdatet. Gelieve ter volledigheid het gemeentelijk reglement te consulteren.

Bron Wonen Vlaanderen

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Loket Woningkwaliteit.

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Wonen Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - support@realsmart.be