

Notulen van de statutaire algemene vergadering van de vereniging der mede-eigenaars van de Residentie Ambiorix – Gistelse Steenweg 145 te 8200 Sint-Andries, ondernemingsnummer 0896.199.331 op dinsdag 26 maart 2024 om 19.00u in Vergaderzaal 1 in het wijkcentrum Xaverianen, Xaverianenstraat 13 te 8200 Sint Michiels.

1. Tekenen aanwezigheidslijst, nazicht volmachten.

Aanwezigheidslijst en volmachten in bijlage.

Aanwezigen/gevolmachtigden: 60.600/ 100.000^{ste}
17 / 25 eigenaars

Volgens de statuten kan de vergadering rechtsgeldig doorgaan.

2. Aanstelling voorzitter.

Huidige voorzitter: dhr. Rosselle.

Dhr. Rosselle stelt zich opnieuw kandidaat.

De algemene vergadering beslist unaniem dat dhr. Rosselle als voorzitter wordt aangesteld.

De huidige raad van Mede-Eigendom bestond uit mevr. Roels Jessie dhr. Rosselle en mevr. Roels Nicole.

Dhr. Scherpereel, dhr. Rosselle en mevr. Roels stellen zich opnieuw kandidaat.

De algemene vergadering gaat hiermee unaniem akkoord.

3. Aanstelling rekencommissaris en bepalen van zijn opdracht.

De taken van de rekencommissaris zijn voorafgaandelijk de algemene vergadering:

- Facturen controleren
- In – en uitgaven controleren
- Balans controleren
- Verslag maken op de afrekening

Vorige algemene vergadering werd dhr. Rosselle als rekencommissaris aangesteld.

Er zijn geen andere kandidaten. Dhr. Rosselle stelt zich opnieuw kandidaat.

De algemene vergadering beslist unaniem dat dhr. Rosselle als rekencommissaris wordt aangesteld.

4. Aanstelling secretaris van de Algemene Vergadering.

Huidige secretaris: de syndicus

Er zijn geen andere kandidaten.

De algemene vergadering beslist unaniem dat de syndicus als secretaris wordt aangesteld.




Meester in
Brugs vastgoed.
Sinds 1930.

Noordzandstraat 24
8000 Brugge
T 050 333 976
info@agencevandenabeele.be
agencevandenabeele.be

Pagina 1 van 4

Erkend lid CIB – Ond.n° 0405.148.115
RPR Gent Afd. Brugge RvKh Brugge
BIV 201533 – BIV 507595 – BIV 509210
Derdenrekening IBAN BE81 2800 2282 2824
Waarborgorganisme derdengelden AXA Verzekeringen NV





Notulen van de statutaire algemene vergadering van de vereniging der mede-eigenaars van de Residentie Ambiorix – Gistelse Steenweg 145 te 8200 Sint-Andries, ondernemingsnummer 0896.199.331 op dinsdag 26 maart 2024 om 19.00u in Vergaderzaal 1 in het wijkcentrum Xaverianen, Xaverianenstraat 13 te 8200 Sint Michiels.

5. Bespreking inkomsten/uitgaven vorig boekjaar.

Buiten de gewone kosten waren er volgende uitzonderlijke kosten:

- Herstel elektriciteit
- Schilderwerken inkomhall
- Herstel lift
- Wegpompen water garages
- Herstel deurpomp

De algemene vergadering keurt dit unaniem goed.

6. Goedkeuring van de afrekening & balans.

Iedere mede-eigenaar heeft de afrekening en de balans ontvangen.

Dhr. Rosselle heeft de facturen en de uittreksels gecontroleerd.

Er zijn geen opmerkingen.

De Algemene Vergadering keurt de afrekening & balans unaniem goed.

7. Kwijting aan de voorzitter, de syndicus, rekencommissaris en raad van mede-eigendom.

Er zijn geen opmerkingen.

De algemene vergadering verleent unaniem kwijting aan de voorzitter, de syndicus, de rekencommissaris & raad van mede-eigendom.

8. Evaluatie van de leveringscontracten.

- | | |
|-----------------------------------|---------------|
| - Blusapparaten: | 03/2025 |
| - BA Verzekering: | 31/12/2024 |
| - Onderhoud lift: | 31/01/2024 |
| - Keuring lift: | 6-maandelijks |
| - Onderhoud Hydrofoorinstallatie: | 19/08/2024 |
| - Brandverzekering: | 09/12/2024 |
| - Syndicus: | 31/03/2026 |
| - Electrabel: | 30/04/2025 |
| - Onderhoud gemene delen: | Jaarlijks |

Garage en kelderverluchtingen zijn op afroep.

g.w.-y



R

Pagina 2 van 4



R
Be.

Notulen van de statutaire algemene vergadering van de vereniging der mede-eigenaars van de Residentie Ambiorix – Gistelse Steenweg 145 te 8200 Sint-Andries, ondernemingsnummer 0896.199.331 op dinsdag 26 maart 2024 om 19.00u in Vergaderzaal 1 in het wijkcentrum Xaverianen, Xaverianenstraat 13 te 8200 Sint Michiels.

9. Begroting: gewone werkingsmiddelen/buitengewone uitgaven.

Iedere mede-eigenaar heeft de begroting ontvangen samen met de uitnodiging van de Algemene Vergadering. De syndicus overloopt de begroting voor de gewone werkingsmiddelen.

De algemene vergadering keurt de begroting unaniem goed.

Gewone werkingsmiddelen zijn niet toereikend. De algemene vergadering beslist unaniem om het werkkapitaal te verhogen met € 5.000,00. Dit zal worden opgevraagd bij het versturen van de notulen van deze algemene vergadering.

Buitengewone uitgaven zullen afzonderlijk worden opgevraagd.

10. Toestand reservekapitaal + datum kapitaalopvragingen.

Er is momenteel een reservefonds ten bedrage van € 12.668,99.

De vereniging van mede-eigenaars moet uiterlijk na afloop van vijf jaar na datum van de voorlopige oplevering van de gemene delen van het gebouw een reservekapitaal aanleggen waarvan de jaarlijkse bijdrage niet lager mag zijn dan vijf procent van het totaal van de gewone gemeenschappelijke lasten van het voorgaande boekjaar; de vereniging van mede-eigenaars kan met een meerderheid van 4/5 van de stemmen beslissen om dit verplicht reservekapitaal niet aan te leggen.

Het reservekapitaal zal worden aangewend voor de leienen de afvoerbuis.

De algemene vergadering beslist unaniem om het reservekapitaal verder op te bouwen met € 2.000,00 per kwartaal. Dit zal worden opgevraagd bij de kwartaalafrekening. De algemene vergadering keurt dit unaniem goed.

11. Bespreking overlast door gebrek aan respect (vuilnis, lawaai, etc...)

Er is een algemeen gebrek aan respect voor het gebouw, er wordt op verschillende plaatsen vuilnis achtergelaten.

Het is absoluut verboden om vuilnis achter te laten. Er wordt gerookt in de garage en er liggen lege bierblikjes rond.

Elke eigenaar dient zijn huurder expliciet te melden dat het verboden is om zaken in het gebouw achter te laten of te sluijstorten. Er mag niet gerookt worden en niets achtergelaten worden in de gemene delen.

Wanneer dit vastgesteld wordt zal er een boete aan de vervuiler (of diens eigenaar) aangerekend worden van € 200,00.

De rust en stilte dient in het gebouw gevrijwaard te blijven, hou er rekening mee dat dit een appartementsgebouw is.

Notulen van de statutaire algemene vergadering van de vereniging der mede-eigenaars van de Residentie Ambiorix – Gistelse Steenweg 145 te 8200 Sint-Andries, ondernemingsnummer 0896.199.331 op dinsdag 26 maart 2024 om 19.00u in Vergaderzaal 1 in het wijkcentrum Xaverianen, Xaverianenstraat 13 te 8200 Sint Michiels.

12. Bespreking en beslissing vervangen deur garage

Er is momenteel geen branddeur aanwezig. De algemene vergadering beslist unaniem om firm Heseq aan te stellen om dit uit te voeren.

Belangrijk bericht: Volgens de nieuwe wetgeving dienen agendapunten schriftelijk worden doorgegeven aan de syndicus voor 22 februari.

Vanaf 01.01.2019 bent u als verhuurder – en dus niet langer de syndicus – verplicht om uw huurder op de hoogte te brengen van de notulen van de algemene vergadering. Dit moet u als verhuurder aangetekend doen en binnen de 30 dagen nadat u zelf de notulen ontvangen heeft van de syndicus.

Gimmerman

Rehij

Van der Vliet

DeWasch Yenn

DeWilde





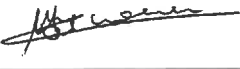
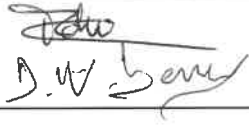


DeWilde




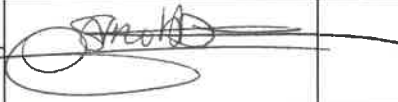

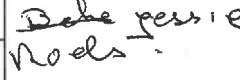


Ch. Roch

17.04.2024

DeWilde

DeWilde

Persoon	App	Handtekening	Volmacht
Boddez Dirk	A4, B3, C4	Rudy Meersman	
	9.834,00 / 100.000,00 N		
Bonny Barbara	C1		
	3.104,00 / 100.000,00 N		
Chaviter NV	F3		
	2.904,00 / 100.000,00 N		
De Clercq Maria	B2	Mingelbaert	
	3.634,00 / 100.000,00 N		
De Craemer Maaïke	D3		
	3.200,00 / 100.000,00 N		
De Waele Hilde	A3	Hilde Waele	
	3.334,00 / 100.000,00 N		
De Wasch Jenny	A2		
	3.294,00 / 100.000,00 N		
Deloof Fernand	F4		
	2.730,00 / 100.000,00 N		
Depiere Sean	E4		
	3.464,00 / 100.000,00 N		
Devreker Arlette	WINKEL		
	2.220,00 / 100.000,00 N		
Erfgename Missault	E3		
	3.424,00 / 100.000,00 N		
Marechal Yves	E1	Mare'chal	
	3.334,00 / 100.000,00 N		
Matton Ronny	B1		
	3.584,00 / 100.000,00 N		
Recoules Julien	C2		
	2.920,00 / 100.000,00 N		
Regionaal Hypotheekkantoor Brugge BV	HANDEL		
	14.740,00 / 100.000,00 N		
Roels Jessie	E2	Roels j	
	3.374,00 / 100.000,00 N		

Persoon	App	Handtekening	Volmacht
Roels Nicole	F1		
		2.600,00 / 100.000,00 N	
Rosselle Jean-Luc	G2		
		3.100,00 / 100.000,00 N	
Scherpereel Sam	D4		
		2.844,00 / 100.000,00 N	
Schotte Léon	B4		
		3.734,00 / 100.000,00 N	
Schotte Veronique	G1		
		3.300,00 / 100.000,00 N	
Strubbe Lore	C3		
		2.960,00 / 100.000,00 N	
Timmerman Caya	A1		
		3.030,00 / 100.000,00 N	
Van Gampelaere Gilbert	D2		
		3.374,00 / 100.000,00 N	
Van Hooreweghe Tijas	D1		
		3.324,00 / 100.000,00 N	
Van Poucke Johan	F2		
		2.640,00 / 100.000,00 N	

Totaal : 100.000,00 / 100.000,00 - Totaal eigenaars : 26