



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00746789**

44503F0832/00C000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

|                              |                                      |
|------------------------------|--------------------------------------|
| Perceel:                     | 44503F0832/00C000                    |
| Adres:                       | Molendreef 65, 9880 Aalter           |
| Toelichting:                 | n.v.t.                               |
| Referentie:                  | VIP-00746789                         |
| Uw referentie:               | 0749820094 - Molendreef 65 in Aalter |
| Aangevraagd op:              | 30/01/2026 15:15                     |
| Afgeleverd door gemeente op: | 02/02/2026 14:33                     |

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

|                                             |                                                               |                                                                                          |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lokaal bestuur                              | Gemeente Aalter<br>Ruimtelijke Organisatie en<br>Leefomgeving | <a href="mailto:stedenbouw@aalter.be">stedenbouw@aalter.be</a><br>+32 9 325 22 00        |
| Agentschap voor Natuur en Bos               |                                                               | <a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>                 |
| Agentschap Onroerend Erfgoed                |                                                               | <a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>           |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen              |                                                               | <a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>                       |
| Vlaamse Milieumaatschappij                  |                                                               | <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>                                             |
| DOV                                         |                                                               | <a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>               |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen     |                                                               | <a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>                                           |
| Digitaal Vlaanderen                         |                                                               | <a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a> |
| Vlaamse Landmaatschappij (VLM)              |                                                               | <a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>                                             |
| Departement Omgeving<br>(Vlaams Planbureau) |                                                               | <a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>               |

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referentie:           | GWP_02000_222_00009_00001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Beschrijving:         | origineel gewestplan Eeklo - Aalter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Bestemmingen:         | woongebieden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Datum:                | 24/03/1978                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00009_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00009_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1</a></li><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00009_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00009_00001</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2026)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2026)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2026)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2026)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2026)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_44001\_214\_00003\_00001  
Beschrijving: Rooilijn- en gabarietenplan Sint-Maria-Aalter  
Bestemmingen:

- Zone voor wonen in halfopen bebouwing
- Overdrukzone lokale diensten

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 27/04/2006

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2026)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_44001\_214\_00003\_00002  
Beschrijving: Herziening rooilijn- en gabarietenplan Sint-Maria-Aalter  
Bestemmingen:

- Zone voor wonen in halfopen bebouwing
- Overdrukzone lokale diensten

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 19/06/2014

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2026)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2026)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>  
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/01/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 09/06/2017  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>  
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/01/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 10/02/2023  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>  
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/01/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 12/05/2023  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>  
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/01/2026)

## Gewestelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven                                                                                                |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00002_00001                                                                                                                                                                                                                 |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                   |
| Datum:                | 08/07/2005                                                                                                                                                                                                                                |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                             |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/01/2026)

## Gewestelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer                                                                                                                                                                             |
| Referentie:           | BVO_02000_231_00001_00001                                                                                                                                                                                                                 |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                   |
| Datum:                | 29/04/1997                                                                                                                                                                                                                                |
| Verordening type:     | Bouwverordening                                                                                                                                                                                                                           |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/01/2026)

## Provinciale Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen                                                                                                                                             |
| Referentie:           | SVO_40000_233_00002_00001                                                                                                                                                                                                                 |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                   |
| Datum:                | 13/07/2015                                                                                                                                                                                                                                |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                             |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/01/2026)

## Gemeentelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Algemeen gecoördineerde stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                     |
| Referentie:           | SVO_44084_233_00103_00001                                                                                                                                                                                                                 |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:               | Definitieve vaststelling                                                                                                                                                                                                                  |
| Datum:                | 12/09/2022                                                                                                                                                                                                                                |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                             |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> <li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cc4ec5da-2e6e-4491-b2f6-cbbe9c208dc6">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cc4ec5da-2e6e-4491-b2f6-cbbe9c208dc6</a></li> </ul> |
| Bron:                 | Departement Omgeving (bevraagd 30/01/2026)                                                                                                                                                                                                |

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2026)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2026)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2026)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2026)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

|                      |                                                              |
|----------------------|--------------------------------------------------------------|
| Wegklasse:           | Weg bestaande uit een rijbaan                                |
| Wegcategorie:        | Lokale erftoegangsweg                                        |
| Straatnaam:          | Molendreef                                                   |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                                                 |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur                                               |
| Bron:                | Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 30/01/2026) |



# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

## Stedenbouwkundige Vergunning

|                                            |                                       |
|--------------------------------------------|---------------------------------------|
| Beschrijving:                              | het bouwen van een woning             |
| Referentie:                                | 44001_2005_763                        |
| Gemeentelijk dossiernummer:                | 44001/5260/B/2005/186                 |
| Beslissing eerste aanleg:                  | Vergund                               |
| Datum beslissing:                          | 13/06/2005                            |
| Vergunningverlenende overheid:             | College van burgemeester en schepenen |
| Externe documentatie:                      |                                       |
| Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2026) |                                       |

## Stedenbouwkundige Melding

|                                            |
|--------------------------------------------|
| Niet van toepassing                        |
| Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2026) |

## Verkavelingsvergunning

|                                |                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| Beschrijving:                  | Aanvraag voor een nieuwe verkaveling  |
| Referentie:                    | 44001_1980_2259                       |
| Gemeentelijk dossiernummer:    | 44001/4510/V/10_80/1                  |
| Aard aanvraag:                 | Nieuw                                 |
| Beslissing eerste aanleg:      | Vergund (VERGUNNING)                  |
| Datum beslissing:              | 03/11/1980                            |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen |
| Verval:                        |                                       |
| Status:                        | Niet onderzocht                       |
| Lot informatie:                |                                       |
| Nummer:                        | 1                                     |
| Status:                        | Niet vervallen                        |
| Nummer:                        | 2                                     |
| Status:                        | Niet vervallen                        |
| Nummer:                        | 3                                     |
| Status:                        | Niet vervallen                        |
| Nummer:                        | 4                                     |
| Status:                        | Niet vervallen                        |

|         |                |
|---------|----------------|
| Nummer: | 5              |
| Status: | Niet vervallen |
| Nummer: | 6              |
| Status: | Niet vervallen |
| Nummer: | 7              |
| Status: | Niet vervallen |

Externe documentatie:  
 Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2026)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing  
 Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2026)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing  
 Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2026)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing  
 Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2026)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing  
 Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2026)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing  
 Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2026)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing  
 Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2026)

# Milieu

## Zoneringsplan

|                                                        |                                         |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Referentie:                                            | 406-1-1                                 |
| Bestemming:                                            | Collectief geoptimaliseerd buitengebied |
| Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/01/2026) |                                         |

## Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 30/01/2026)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngedied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/01/2026)

## Habitatrichtlijngedied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/01/2026)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/01/2026)

## Beschermd Duingedied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/01/2026)

## Beschermd Waterwinningsgedied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 30/01/2026)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Aalter

Perceel-score:

Globale score: A

|           |   |
|-----------|---|
| Pluviaal: | A |
| Fluviaal: | A |
| Kust:     | A |

Gebouw-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouwen:

|        |          |
|--------|----------|
| Id:    | 13619552 |
| Score: |          |

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44503F0832/00C000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/01/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/01/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/01/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/01/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/01/2026)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 30/01/2026)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 30/01/2026)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/01/2026)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/01/2026)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/01/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/01/2026)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 30/01/2026)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 30/01/2026)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 30/01/2026)

# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Bedrijfsbelasting

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Aalter, voor meer informatie zie externe documentatie.

Externe documentatie:

• <https://www.aalter.be/Belastingen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2026)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast tweede verblijf

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Aalter, voor meer informatie zie externe documentatie.

Externe documentatie:

• <https://www.aalter.be/Belastingen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2026)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast inname openbaar domein

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Aalter, voor meer informatie zie externe documentatie.

Externe documentatie:

- <https://www.aalter.be/Belastingen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2026)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast logies

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Aalter, voor meer informatie zie externe documentatie.

Externe documentatie:

- <https://www.aalter.be/Belastingen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2026)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast nachtwinkels

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Aalter, voor meer informatie zie externe documentatie.

Externe documentatie:

- <https://www.aalter.be/Belastingen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2026)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing leegstand woning

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Aalter, voor meer informatie zie externe documentatie.

Externe documentatie:

- <https://www.aalter.be/Belastingen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2026)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)