

29 AUG. 2012

14240

+ PLAN

Rep 11.401/2012

Wijz.Basisakte

00-00-3401/010
CP

Het jaar tweeduizend en twaalf
Op zeventien augustus
Voor mij, meester Carl Polfliet, notaris met standplaats te Oostende,
IS VERSCHENEN

De vereniging van mede-eigenaars van de residentie Central, met zetel te Oostende, Brabantstraat 2,

hier vertegenwoordigd door haar syndicus de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid, ROELENS SYNDICUS, met zetel te Oostende, Van Iseghemlaan 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0879.476.333, opgericht bij akte verleden voor geassocieerd notaris Michel van Tieghem de Ten Berghe, te Oostende op 16 februari 2006, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad de dato 2 maart daarna, onder nummer 06043424,

hier vertegenwoordigd door de heer Bernard, Emile, Pierre, Willy Roelens, wonende te 8400 Oostende, Van Iseghemlaan 2/0001, niet-statutair zaakvoerder, benoemd bij de oprichting van de vennootschap bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad als voormeld.

herbenoemd als syndicus bij beslissing van de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars de dato 28 mei 2011, en dit in uitvoering van de beslissingen van de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars de dato twintig juli tweeduizend en twaalf waarvan hierna sprake, die mij uiteenzet en akte vraagt van het volgende:

1. VOORAFGAANDE UITEENZETTING

A/ OORSPRONKELIJKE BASISAKTE EN WIJZIGINGEN

Bij akte verleden voor notaris Maurice-Henri Quaghebeur te Oostende op tweentwintig september negentienhonderd zevenenzeventig, overgeschreven op het Hypotheekkantoor van Brugge Tweede Kantoor op vijf oktober negentienhonderd zevenenzeventig, boek 3166 nummer 1 werd ten verzoeken van de personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'Promowest', de statuten inhoudend het reglement van mede-eigendom, de basisakte en het reglement van inwendige orde opgemaakt van volgend eigendom in gemelde statuten beschreven als volgt:

"STAD OOSTENDE

Een eigendom genaamd "Grand Hotel Central", staande en gelegen hoek Brabantstraat 2 en Louisastraat, gekadastréerd of het zijnde geweest sectie A, nummer 326/d, met een oppervlakte volgens titel van vijfhonderd en vijf vierkante meter, vijftien vierkante decimeter en volgens kadaster van vijfhonderd en vijf vierkante meter."

Deze basisakte werd gewijzigd en aangevuld bij akten verleden voor Notaris Maurice-Henri Quaghebeur te Oostende op :

* zestien november negentienhonderd zevenenzeventig, overgeschreven op het Hypotheekkantoor van Brugge Tweede Kantoor op vijftwintig november negentienhonderd zevenenzeventig, boek 3187 nummer 15

* op negentien november negentienhonderd zevenenzeventig, overgeschreven op het Hypotheekkantoor van Brugge Tweede Kantoor op achtentwintig november negentienhonderd zevenenzeventig, boek 3163 nummer 24

* op dertig december negentienhonderd achtenzeventig, overgeschreven op het Hypotheekkantoor van Brugge Tweede Kantoor op zesentwintig februari negentienhonderd negenenzeventig, boek 3602 nummer 13

* op zeven december negentienhonderd negenenzeventig, overgeschreven op het Hypotheekkantoor van Brugge Tweede Kantoor op één en dertig december negentienhonderd negenenzeventig, boek 3869 nummer 14.



B/ ONREGELMATIGE OPSPLITSING PRIVATIEF GELIJKVLOERS

In voormelde residentie was de Naamloze Vennootschap "OSTEND CENTRAL" met zetel te Oostende Brabantstraat 2 onder andere eigenaar van volgend privaatief beschreven in de wijzigende statuten zoals die werden verleden voor notaris Maurice Henri Quaghebeur te Oostende op dertig december negentienhonderd acht en zeventig, hiervoor vermeld, als volgt:

"De parkingruimte, showroom, burelen, verkoopruimte voor onder meer kleinhandel, met private inrittenen alsook eventueel het dak voor overdekking open ruimte boven het gelijkvloers, te plaatsen door de eigenaar."

In de oorspronkelijke statuten werden aan voormeld privaatief vijf en zeventig/tweeduizend vijfhonderd drieënveertigsten (75/2543 sten) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond toegekend.

Op dertig augustus tweeduizend en één werd een akte verleden voor Meester Maurice Henri Quaghebeur, toen notaris te Oostende waarin letterlijk het volgende werd geacteerd, voorafgaandelijk aan de verkoop door de Naamloze Vennootschap "OSTEND CENTRAL", met zetel te Oostende Brabantstraat 2 aan de heer en Mevrouw Philippe Lievens-Kathleen Neirinck, te weten:

Voorafgaandelijke uiteenzetting:

De N.V. Ostend Central verklaart eigenaar te zijn van onder andere volgend privaatief in nagenoemde residentie.

De parkeerruimte met private inritten, gelegen op het gelijkvloers met vijfenzeventig/tweeduizend vijfhonderd drieënveertigsten in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond.

Gebruik makend van de machten voorzien in nagenoemde basisakte heeft de verkoper beslist voormelde privaatieven te splitsen als volgt:

1) de parking met standplaats voor zes wagens gelegen op het gelijkvloers, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke parking met standplaats voor zes wagens

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeltheid:

de veertig/tweeduizend vijfhonderd drieënveertigsten in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

2) de ruimte, oorspronkelijk dienstig als standplaats nummer vijf (5) en biljartzaal, gelegen op het gelijkvloers:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke ruimte

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeltheid:

de vijf en dertig/tweeduizend vijfhonderd drieënveertigsten in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

Na deze eenzijdige splitsing werd in zelfde akte onder andere de verkoop geacteerd van het privaatief hiervoor beschreven onder 1)

Op zes september tweeduizend en één werd bij akte verleden voor Meester Maurice Quaghebeur, destijds notaris te Oostende, de verkoop geacteerd door de voornoemde Naamloze Vennootschap Ostend Central aan de heer Danny Jaques te Torhout en de heer Patrick Blondé en zijn echtgenote mevrouw Félicitae Chromiak van het privaatief hiervoor beschreven onder 2)

Bij een geplande doorverkoop van voormelde privaatieven onder 1) en 2) werd vastgesteld dat deze privaatieven op het gelijkvloers op niet rechtsgeldige wijze werd

9

opgesplitst vermits de vereniging van de mede-eigenaars bij de opsplitsing niet werd betrokken.

Teneinde de verkoop van de afzonderlijke entiteiten mogelijk te maken bestond aldus de noodzaak de zaak te regulariseren door de instemming te bekomen van de vereniging van de mede-eigenaars van de Residentie Central en werd op verzoek van de belanghebbende eigenaars de syndicus verzocht om de hierna vermelde algemene vergadering van twintig juli tweeduizend en twaalf samen te roepen met als enig agendapunt de goedkeuring door de algemene vergadering van de opsplitsing van voormeld privaatief op het gelijkvloers en de ventilatie van de fracties in mede-eigendom tussen de twee nieuw gecreëerde privatieven zoals deze opsplitsing beschreven werd in de agenda van de vergadering.

2. BESLISSINGEN ALGEMENE VERGADERING TWINTIG JULI TWEEDUIZEND EN TWAALF

Na deze voorafgaandelijke uiteenzetting vraagt de verschijner, in zijn gemelde hoedanigheid van syndicus van de residentie Central, en als orgaan van de vereniging van de mede-eigenaars en in uitvoering van de algemene vergadering waarvan hiervoor en hierna sprake, ondergetekende notaris akte te willen nemen van de hierna vermelde beslissingen, welke met unanimitéit van alle mede-eigenaars van de residentie Central werden genomen door voormelde algemene vergadering van de mede-eigenaars de dato twintig juli tweeduizend en twaalf, en aldus voormelde statuten van de residentie Central te willen aanpassen als gevolg van deze beslissingen.

a) Aanhechting van het model van de uitnodigingsbrief, het proces verbaal van de algemene vergadering de dato twintig juli tweeduizend en twaalf, evenals van de aanwezigheidslijst van deze vergadering.

De ondergetekende syndicus verklaart en bevestigt dat alle mede-eigenaars op de algemene vergadering van twintig juli tweeduizend en twaalf werden uitgenodigd en een kopie van de uitnodigingsbrief met vermelding van de agenda wordt samen met het verslag van de vergadering en de aanwezigheidslijst van de vergadering aan huidige akte gehecht.

In gemelde uitnodigingsbrief de dato drie juli tweeduizend en twaalf wordt als enig punt van de agenda de splitsing van het privaatief op het gelijkvloers met de ventilatie van de fracties in mede-eigendom tussen de nieuw tot stand gebrachte privatieven omstandig voorzien.

Zoals blijkt uit het aangehechte verslag van de vergadering werd door de voorzitter van de algemene vergadering en de syndicus vastgesteld dat de vergadering rechtsgeldig was samengesteld en het quorum, zowel van het aantal mede-eigenaars als van het aantal vertegenwoordigde eenheden bereikt was.

Uit gemeld verslag blijkt aldus dat alle mede-eigenaars van de residentie aanwezig of vertegenwoordigd waren zodat het enige agendapunt met unanimitéit van stemmen van alle mede-eigenaars kon worden genomen.

b) Goedgekeurde beslissingen inzake de splitsing van een deel van het gelijkvloers.

In gemelde Algemene Vergadering van twintig juli tweeduizend en twaalf, werden aldus volgende beslissingen genomen in het kader van de splitsing van een deel van het gelijkvloers en de ventilatie van de fracties mede-eigendom tussen de mede-eigenaars van de gesplitste kavel welke beslissing hier letterlijk wordt overgenomen uit het verslag van de algemene vergadering als volgt:

“.....”



3Goedkeuring van de splitsing van een deel van het gelijkvloers en de ventilatie van de fracties mede-eigendom tussen de mede-eigenaars van de gesplitste kavel en aldus beslissing over- en goedkeuring van de volgende punten :

De parkingruimte, showroom, burelen, verkoopruimte voor onder meer kleinhandel, met private inritten en alsook eventueel het dak voor overdekking open ruimte boven het gelijkvloers (te plaatsen door de eigenaar), zoals beschreven in de gewijzigde statuten de dato dertig december negentienhonderd acht en zeventig wordt opgesplitst in afzonderlijk privatieven, die kunnen beschreven worden als volgt:

1/ De parkingruimte met standplaats voor drie wagens gelegen op het gelijkvloers en belast met een erfdienstbaarheid van doorgang voor wagens tweewielers, kindervagens en voetgangers, in voordeel van het achterliggend privaatief hier beschreven onder 2, omvattend:

a/ in privaatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parkingruimte met standplaats voor drie wagens genummerd één tot drie gelegen aan de linkerkant van de inrit.

b/ in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertig/tweeduizend vijfhonderd drieënveertigsten (40/2543 sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond.

2/ de parking, op het plan genummerd vier (mogelijks bruikbaar voor twee wagens), met de daarachter gelegen privaatieve ruimte dienstig als deel van een woongelegenheid of kantoorruimte bestaande uit:

a/ in privaatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke standplaats genummerd vier en de privaatieve ruimte gelegen achter de standplaats op het plan aangeduid als Biljart zaal (vroeger garage) dienstig als deel van een woongelegenheid of kantoorruimte;

b/ in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfendertig/tweeduizend vijfhonderd drieënveertigsten (35/2543 sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond.

B) De eigenaar van het privaatief onder 1/ hiervoor beschreven mag zijn privaatief opsplitsen in drie afzonderlijke standplaatsen met afzonderlijke quotiteiten zoals hierna onder C voorzien.

C) De ventilatie van de quotiteiten in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid tussen de nieuw gecreëerde privaatieven is als volgt:

privaatief onder 1/ parking met drie standplaatsen met samen veertig/tweeduizend vijfhonderd drieënveertigsten (40/2543 sten)

privaatief onder 2/ parking op plan genummerd vier met daar achter de privaatieve ruimte: vijfendertig/tweeduizend vijfhonderd drie en veertigsten (35/2543 sten)

Waarbij de eigenaar van het privaatief onder 1/ deze kan opsplitsen in drie afzonderlijke standplaatsen waaraan de hierna vermelde fracties in mede-eigendom zijn toegekend samen voor een totaal van 40 fracties:

Standplaats 1, rechtstreeks toegankelijk van op de straat: vijftien fracties

Standplaats 2, toegankelijk via de inrit dienstig als erfdienstbaarheid voor het achterliggend privaatief: dertien fracties

Standplaats 3, toegankelijk via de inrit dienstig als erfdienstbaarheid voor het achterliggend privaatief: twaalf fracties.

Alle mede-eigenaars bevestigen akkoord te zijn dat voormelde opsplitsing van de privaatieve kavel op het gelijkvloers geen betrekking heeft op de aandelen verbonden aan andere kavels in het gebouw en aldus geen gevolgen heeft op de waardeverhouding tussen de verschillende kavels in het gebouw.

9

D) Het privaatief onder 2/ is deels dienstig als parking en voor het overige is de bestemming wonen, kantoor of handel, (voor zover dat die niet hinderlijk is voor de overige privaatieven), toegestaan voor wat betreft het deel "volgens plan biljartzaal", indien stedenbouwkundig daartegen geen bezwaar bestaat.

E) Het privaatief onder 2/ hiervoor zal ten allen tijde een gratis en onvergelde erfdiensbaaheid van doorgang hebben te voet, met tweewielers en kinderwagens en met een wagen teneinde de parking vier, en de lokalen gelegen achter de parking te kunnen bereiken lastens het privaatief onder 1/ hiervoor, zodat de eigenaar(s) of gebruiker(s) van het privaatief onder 1/ of delen ervan er ten allen tijde moet(en) voor zorgen dat de toegang, op een normale breedte die nodig is om met een wagen de parking vier te bereiken, vrij blijft en dat er aldaar niets wordt geplaatst dat deze toegang kan beperken. Op zicht van het plan is het duidelijk dat de eigenaar of gebruiker van het privaatief onder 1/ hiervoor ten behoeve van de standplaats twee en drie vanzelfsprekend dezelfde doorgang kan gebruiken.

F) reglement omtrent de circulatie binnen de parking:

Ieder dient zich te onthouden van het oprichten van muren of het plaatsen van zaken die de normale toegang tot de individuele parkings onmogelijk zou kunnen maken

G) als gevolg van voormelde beslissing tot opsplitsing van voormelde privaatieve kavel op het gelijkvloers het akkoord van de algemene vergadering, dat uit de statuten wordt geschrapt de clause dat de garageruimte moet gebruikt worden als parking voor zes auto's, destijds enkel voorzien om een oplossing te bieden voor de taks op ontbrekende parkeerplaatsen, vermits de betrokken ruimte thans zo is ingedeeld en stedenbouwkundig vergund dat er de facto geen zes standplaatsen meer mogelijk zijn.

De voorzitter stelt voor om te stemmen over het volledig punt nr. 3:

Stemmen tegen : geen

Onthouden zich: geen

Beslissing: de algemene vergadering beslist met unaniniteit van alle mede-eigenaars (2543/2543) voor het voorstel. De wijzigende basisakte mag zo snel als mogelijk worden verleden zonder kosten voor de vereniging van mede-eigenaars.

.....

c. Aanhechting plan

Teneinde maximale duidelijkheid te bekomen met betrekking tot gemelde gesplitste parkingruimte en de situering van de standplaatsen wordt aan huidige akte een plan (schets) gehecht waarnaar uitdrukkelijk wordt verwezen.

De parkingruimte voor drie wagen staat in groen omljnd terwijl de parking nummer vier met achterliggende ruimte in oranje is omljnd.

3. AANPASSING VAN DE STATUTEN

In uitvoering van voormelde beslissingen van de algemene vergadering worden de statuten van de residentie Central aangepast als volgt:

Onder HOOFDSTUK EEN. artikel vijf van de oorspronkelijke basisakte met hoofding

"ARTIKEL VIJF NUMEROTERING" wordt de tekst, onder de hoofding "Op het gelijkvloers" vervangen door de volgende tekst:

"1/ De winkelruimte;

2/ de parkingruimte voor drie wagens belast met een erfdiensbaaheid van doorgang in voordeel van het achterliggende privaatief en in geval van opsplitsing van de parking zoals hierna vermeld in voordeel van de achterliggende standplaatsen;

3/ de parking, op het plan gehecht aan de wijzigende statuten zoals verleden voor notaris Carl Polfliet te Oostende op 17 augustus 2012, genummerd vier, met de



PLAN →

daarachter gelegen privatieve ruimte dienstig als deel van een woongelegenheid of kantoorruimte."

Onder HOOFDSTUK EEN, artikel zes van de oorspronkelijke basisakte met de hoofding

ARTIKEL ZES : SAMENSTELLING VAN HET ONROEREND GOED

Luidt de tekst onder de hoofding

2° Op het gelijkvloers :

Als privatieve delen:

Thans als volgt:

1/ De winkelruimte W/1 bestaande uit: de eigenlijke winkelruimte vormende de hoek van de Brabantstraat, Wapenplein en Louisastraat, met private ingang uitgevende op het Wapenplein.

2/ De parkingruimte met standplaats voor drie wagens gelegen op het gelijkvloers en belast met een erfdienstbaarheid van doorgang voor wagens in voordeel van het achterliggend privaatief hier beschreven onder 3, en in geval van opsplitsing van dit privaatief in voordeel van de achterliggende standplaatsen, omvattend:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parkingruimte met standplaats voor drie wagens genummerd één tot drie gelegen aan de linkerkant van de inrit.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertig/tweeduizend vijfhonderd drieënveertigsten (40/2543 sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond.

3/ de parking, op het plan gehecht aan de wijzigende statuten opgemaakt en verleden voor notaris Carl Polfliet te Oostende op zeventien augustus tweeduizend en twaalf, genummerd vier, met de daarachter gelegen privatieve ruimte dienstig als deel van een woongelegenheid of kantoorruimte bestaande uit:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke standplaats genummerd vier en de privatieve ruimte gelegen achter de standplaats op het plan aangeduid als Biljart zaal (vroeger garage)

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfendertig/tweeduizend vijfhonderd drieënveertigsten (35/2543 sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond.

.....

Onder de hoofding:

HOOFDSTUK EEN, ARTIKEL ZEVEN : BIJZONDERE VOORWAARDEN
RESERVES EN ERFDIENSTBAARHEDEN.

Wordt onder de hoofding 1.- Het is altijd toegelaten: een punt f) en g) toegevoegd als volgt:

a)....

b)....

c)....

d)....

e)...

f) De eigenaar van het privaatief onder 2/ op het gelijkvloers, hiervoor beschreven onder artikel zes, zijnde de parkingruimte voor drie standplaatsen mag zijn privaatief opsplitsen in drie afzonderlijke standplaatsen met afzonderlijke quotiteiten.

In het geval de parkingruimte voor drie standplaatsen wordt opgesplitst in drie afzonderlijke standplaatsen zal de beschrijving en de fractieverdeling als volgt zijn: :



Standplaats 1, toegankelijk rechtstreeks van op de Brabantstraat via de linkse poort kijkend naar het gebouw: vijftien fracties

Standplaats 2, toegankelijk van op de Brabantstraat via de rechtse inrit, kijkend naar het gebouw, welke inrit bezwaard is met een erfdienstbaarheid van doorgang in voordeel van de standplaatsen twee, drie en vier: dertien fracties

Standplaats 3, toegankelijk van op de Brabantstraat via de rechtse inrit, kijkend naar het gebouw, welke inrit bezwaard met een erfdienstbaarheid van doorgang in voordeel van de standplaatsen twee, drie en vier: twaalf fracties.

g) Het privaatief onder 3/ hiervoor beschreven in artikel Zes onder privaatieve delen gelijkvloers, zijnde de parking, op het plan gehecht aan de wijzigende statuten opgemaakt en verleden voor notaris Carl Polfliet te Oostende op zeventien augustus tweeduizend en twaalf, genummerd vier, met de daarachter gelegen privaatieve ruimte dienstig als deel van een woongelegenheid of kantoorruimte, zal ten allen tijde een gratis en onvergelde erfdienstbaarheid van doorgang hebben te voet en met een wagen teneinde de parking vier te kunnen bereiken lastens het privaatief onder 2/ hiervoor beschreven onder artikel zes privaatieve delen gelijkvloers, zodat de eigenaar(s) of gebruiker(s) van dit privaatief of delen ervan er ten allen tijde moet(en) voor zorgen dat de toegang, op een normale breedte die nodig is om met een wagen de parking vier te bereiken, vrij blijft en dat er aldaar niets wordt geplaatst dat deze toegang kan beperken.

Op zicht van het plan is het duidelijk dat de eigenaar(s) of gebruiker(s) van de parkingruimte met standplaats voor drie wagens hiervoor ten behoeve van de standplaats twee en drie vanzelfsprekend de zelfde doorgang kan gebruiken.

h) reglement omtrent de circulatie binnen de parkingruimte voor drie autostandplaatsen:

Ieder dient zich te onthouden van het oprichten van muren of het plaatsen van zaken die de normale toegang tot de individuele parkings onmogelijk zou kunnen maken.

Onder zelfde artikel zeven wordt onder punt twaalf de volgende tekst zoals die is ingevoerd ingevolge de wijzigende basisakte verleden voor notaris Maurice Henri Quaghebeur te Oostende op dertig december negentienhonderd acht en zeventig en luidend als volgt :

Een garageruimte moet worden gebruikt als parking voor zes auto's. Onder geen enkele voorwaarde zal het aantal mogen worden verminderd. Er is alhier overeengekomen dat de parkeerplaatsen door de koper zullen worden afgestaan aan de Personenvenootschap met Beperkte Aansprakelijkheid Promowest, althans wat betreft de vereiste parkeergelegenheden welke door de Stad Oostende worden vereist.

Met behoud van deze zes parkings heeft de komparant nochtans de mogelijkheid een gedeelte te gebruiken als bureelruimte, showroom, verkoopsruimte en kleinhandel en zal dan ook naar goeddunken de vereiste binnenmuren kunnen plaatsen.

Vervangen door de volgende tekst:

Een garageruimte moet worden gebruikt als parking voor het aantal auto's waarvoor deze redelijkerwijs dienstig kan zijn.

Met behoud van de bestemming als parking heeft de komparant nochtans de mogelijkheid een gedeelte te gebruiken als bureelruimte, showroom, verkoopsruimte en kleinhandel en zal dan ook naar goeddunken de vereiste binnenmuren kunnen plaatsen.

In uitvoering van de beslissing van de algemene vergadering de dato twintig juli tweeduizend en twaalf zoals weergegeven onder punt 3/G van het verslag van de vergadering dient overal in de statuten waar verwezen wordt naar het gebruik van de garageruim-



te als parking voor zes auto's gelezen te worden als gebruik voor het aantal auto's waarvoor deze garageruimte redelijkerwijs dienstig kan zijn.

ONDER HOOFDSTUK TWEE – WONINGSTATUUT.

SEKTIE EEN : MEDE-EIGENDOM EN PRIVATIEVE EIGENDOM.

ARTIKEL TIEN.

Wordt de tekst onder 2.- Op het gelijkvloers, als volgt aangepast ingevolge de ventilatie van de fracties mede-eigendom tussen de opgesplitste gedeelten van een deel van het gelijkvloers.

ARTIKEL TIEN.

Iedere privatieve kavel bezit ten titel van afhankelijkheid een aandeel of fractie in de gemene delen.

De gemene delen worden verdeeld in tweeduizend vijfhonderd drie en veertig aandelen, onderverdeeld als volgt:

1.- In de ondergrond.

a)

b)

c)

d)

e)

2- Op het gelijkvloers

a) Winkelruimte

207

b) de parkingruimte voor drie standplaatsen

40

(desgevallend op te splitsen in drie afzonderlijke privatieven

Standplaats 1, toegankelijk rechtstreeks van op de Brabantstraat via de linkse poort kijkend naar het gebouw:

15

Standplaats 2, toegankelijk van op de Brabantstraat via de rechtse inrit, kijkend naar het gebouw, welke inrit bezwaard is met een erfdienstbaarheid van doorgang in voordeel van de standplaatsen twee, drie en vier:

13

Standplaats 3, toegankelijk van op de Brabantstraat via de rechtse inrit, kijkend naar het gebouw, welke inrit bezwaard met een erfdienstbaarheid van doorgang in voordeel van de standplaatsen twee, drie en vier:

12

c) de parking, op het plan, gehecht aan de wijzigende statuten opgemaakt en verleden voor notaris Carl Polfliet te Oostende op zeventien augustus tweeduizend en twaalf, genummerd vier, met de daarachter gelegen privatieve ruimte

35

3. Verdiepingen.

.....

4. VERMELDING DIVERSE MEDE-EIGENAARS

EN OORSPRONG VAN EIGENDOM VAN DE PRIVATIEVEN

Voor zoveel dit nodig zou zijn worden hierna de identiteit van de verschillende mede-eigenaars vermeld met de summier beschrijving van de verschillende privatieven in de residentie en hun oorsprong van eigendom.

1.a) De heer BLONDÉ, Patrick Arthur, geboren te Oostende op zesentwintig november negentienhonderd negenenvijftig, nationaal nummer 59.11.26 019-32, en zijn echtgenote, Mevrouw CHROMIAK, Félicitae, geboren te Elsene op twee mei negen-

577

371

372

9

tienhonderd tweeënzestig, nationaal nummer 62.05.02 030-83, samen wonende te 8420 De Haan, Patrijzenlaan 4.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel, bij gebrek aan een huwelijkscontract, niet gewijzigd tot op heden.

1.b) De heer JAQUES, Danny Jozef, geboren te Torhout op dertien mei negentienhonderd zestig, nationaal nummer 60.05.13 233-90, wonende te 8820 Torhout, Beerstraat 8.

Eigenaars van de ruimte, oorspronkelijk dienstig als standplaats nummer vijf (5) en biljartzaal, gelegen op het gelijkvloers met vijfendertig/tweeduizend vijfhonderd drieënveertigsten (35/2543 sten) van de gemene delen waaronder de grond. (zijnde deel van het opgesplitste privaatief)

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Hen toebehorend ingevolge aankoop bij akte verleden voor Meester Maurice Quaghebeur, destijds notaris te Oostende op zes september tweeduizend en één, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op één oktober daarna, formaliteit 62-T-01/10/2001-12858.

2) "**CENTRUM VOOR KINDERZORG EN GEZINSONDERSTEUNING KAPOENTJE** afgekort **CKG KAPOENTJE**" Vereniging Zonder Winstoogmerk, gevestigd te 8400 Oostende, Brabantstraat 4, opgericht onder de benaming "Centrum voor Kind en Gezinsondersteuning"

Eigenares van:

° Het privaatief zijnde de bar office, gelegen in de ondergrond, alsmede de lavatory dames en lavatory heren met honderd eenenveertig/tweeduizend vijfhonderd drieënveertigsten (141/2543 sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond wat betreft de bar-office en de negen/tweeduizend vijfhonderd drieënveertigsten (9/2543 sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond voor de sanitaire installatie

° Het privaatief zijnde winkelruimte W/1 gelegen op het gelijkvloers en de winkelkelder met stockage, alsmede de sanitaire installatie in de ondergrond met tweehonderd achtentwintig/tweeduizend vijfhonderd drieënveertigsten (228/2543 sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond en dit voor de winkel, kelder en sanitaire installatie.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Toebehorend aan de VZW CKG Kapoentje ingevolge aankoop jegens Dexia Bank België zoals blijkt uit een akte aankoop verleden voor ondergetekende notaris Carl Polfliet te Oostende op zesentwintig oktober tweeduizend en tien, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op achttien november tweeduizend en tien onder formaliteit 62-T-18-11-2010-17814.

3.a) Mevrouw RYSELINCK, Francine, geboren te Moeskroen op vier september negentienhonderd achtenveertig, weduwe van de heer VAN HANDENHOVE André Arthur Jean, wonend te Moeskroen, avenue des Douves 9 46 03 04 088 st

3.b) Mevrouw VAN HANDENHOVE, Monique, geboren te Doornik op zeventwintig september negentienhonderd zesenvijftig, echtgenote van de heer DE VOLDER Jean Louis, geboren te Watermael-Bosvoorde op dertig maart negentienhonderd zevenenvijftig, met wie zij woont te 1301 Bierges, rue de la Couronne, 8 en met wie zij gehuwd is onder het wettelijk stelsel ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Charles

56.03.29 190-65



Ooms, te Brussel op negen december negentienhonderd zevenenzeventig, niet gewijzigd tot op heden.

A
3.c) Mevrouw VAN HANDENHOVE, Maïté Muriel Marcia, geboren te Charleroi op tweeëntwintig maart negentienhonderd vierentachtig, wonend te Gozée, rue des Merles 15 24 03 22.314 35

A
3.d) Mevrouw VAN HANDENHOVE, Virginie Patricia, geboren te Charleroi op negenentwintig maart negentienhonderd vijfentachtig, wonend te Gozée, rue des Merles 15 85 03 29 258 96

Eigenaars van het appartement type B, gelegen op de eerste verdieping en de kelder nummer 4A in de kelderverdieping, met tachtig/tweeduizend vijfhonderd drieënveertigsten (80/2543 sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Oorspronkelijk toebehorend aan de heer André Van Handenhove, toen echtgescheiden, ingevolge aankoop jegens de heer Frans Houthoofd en zijn echtgenote mevrouw Rosa Michiels, te Varsenare, bij akte verleden voor notaris Albert Loix, te Doornik met tussenkomst van notaris Maurice-Henri Quaghebeur, destijds te Oostende, op negentien juli tweeduizend en overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op elf augustus daarna, boek 11376 nummer 15.

De heer André Van Handenhove was gehuwd met mevrouw Francine Rysse-linck, onder het stelsel van de zuivere scheiding van goederen ingevolge huwelijkscon-tract verleden voor notaris Frank Depuyt, op twee januari tweeduizend en twee.

De heer André Van Handenhove is testamentloos overleden te Moeskroen op twee maart tweeduizend en twee.

Hij liet na als enige wettige en voorbehouden erfgenamen, benevens zijn voor-melde echtgenote, zijn dochter Monique Van Handenhove en zijn twee kleindochters, mevrouw Maïté Van Handenhove en mevrouw Virginie Van Handenhove (bij plaatsver-vulling van hun vooroverleden vader, de heer Georges Van Handenhove;

Zijn nalatenschap is toegefallen aan zijn overlevende echtgenote voor het geheel in vruchtgebruik en aan zijn dochter en kleindochters voor het geheel in naakte eigendom.

Aldus behoort voormeld onroerend goed op heden toe aan mevrouw Francine Rysselinck voor het geheel in vruchtgebruik, aan mevrouw Monique Van Handenhove voor de helft in naakte eigendom, aan mevrouw Maïté Van Handenhove voor een/vierde naakte eigendom en aan mevrouw Virginie Van Handenhove voor een/vierde naakte ei-gendom.

326
367
4) De heer HOUTHOOFD, Jean-Marc Georges, geboren te Gombo-Kinshasa (Zaire) op zes juli negentienhonderd achtenzestig, nationaal nummer 68.07.06 381-43, ongetrouwd, wonend te 1400 Nivelles, rue du Géant 6 boîte 21

Eigenaar van de studio type C, gelegen op de eerste verdieping en de kelder 1/C in de kelderverdieping met achtenveertig/tweeduizend vijfhonderd drieënveertigsten (48/2543 sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Toebehorend aan de heer Jean Marc Houthoofd ingevolge akte aankoop verleden voor Meester Marc Coudeville, notaris te Oostende op drie juni negentienhonderd negen en negentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op zestien juli daarna, boek 10727 nummer 24.



709
274

5) De heer KYRIAZIS, Dimitri, geboren te Aiseau (Griekenland), op negen december negentienhonderd drieënzestig, nationaal nummer 63.12.09 171-93, wettelijk samenwonend met mevrouw Evelin Julissa Lopez, met wie hij woont te 8400 Oostende, Brabantstraat 2 bus 0008.

Eigenaar van de studio type D, gelegen op de eerste verdieping en de kelder 1D in de kelderverdieping met vijfenveertig/tweeduizend vijfhonderd drieënveertigsten (45/2543 sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

id

Toebehorend aan de heer Dimitri Kyriazis ingevolge akte aankoop verleden voor Meester Benoît Vincke, destijds notaris te Oostende met tussenkomst van notaris Sagon te Izegem op vier en twintig mei negentienhonderd één en negentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op vier juni daarna, boek 7364 nummer 4.

6.a) De heer KYRIAZIS, Dimitri, geboren te Aiseau (Griekenland), op negen december negentienhonderd drieënzestig, nationaal nummer 63.12.09 171-93, wettelijk samenwonend met mevrouw Evelin Julissa Lopez, met wie hij woont te 8400 Oostende, Brabantstraat 2 bus 0008.

889
261

6.b) mevrouw LUNA SALGADO, Ivonne Maria Guadalupe, geboren te Mexico Stad (Mexico) op zestien februari negentienhonderd tweeënzestig, nationaal nummer 62.02.16 576-66, echtgescheiden, wonend te 8400 Oostende, Brabantstraat 2 bus 0007

Eigenaars van het appartement type E, gelegen op de eerste verdieping en de kelder 5A in de kelderverdieping met honderd negen en twintig/tweeduizend vijfhonderd drieënveertigsten (129/2543 sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Oorspronkelijk toebehorend aan de echtgenoten Kyriazis Dimitri en Luna Salgado Yvonne ingevolge akte aankoop verleden voor Meester Marc Coudeville, notaris te Oostende op zeven maart tweeduizend en twee, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge onder formaliteit 62-T-04/04/2002-04321.

Ingevolge akte regeling wederzijdse rechten voorafgaandelijk aan echtscheiding door onderlinge toestemming verleden voor voormelde notaris Marc Coudeville te Oostende op negentien februari tweeduizend en acht werd gemelde eigendom in onverdeeldeheid behouden.

718
447

De echtgenoten Kyriazis Dimitri en mevrouw Luna Salgado Yvonne zijn uit de echt gescheiden ingevolge vonnis van de rechtbank van eerste aanleg te Brugge de dato vijfentwintig januari tweeduizend acht, overgeschreven in de registers van de burgerlijke stand van de stad Oostende op negentien februari daarna.

7) Mevrouw VANDERHAEGHE, Yolande Anna Maria Ghislaine, geboren te Gent op tweeëntwintig december negentienhonderd zesendertig weduwe van de heer PLATTEAU Guido Floribert Alfons,

Eigenares van het appartement type A, gelegen op de tweede verdieping en de kelder 2/A in de kelderverdieping met zesennegentig/tweeduizend vijfhonderd drieënveertigsten (96/2543 sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Toebehorend in eigen naam aan mevrouw Vanderhaeghe ingevolge akte aankoop verleden voor Meester Paul Albert Maertens destijds notaris te Kortrijk op tweeëntwintig

781
330
A
augustus negentienhonderd één en negentig, overgeschreven op het tweede hypotheek-
kantoor te Brugge op twaalf september daarna, boek 7388 nummer 23

8) De heer **STAELENS**, Hugo René, geboren te Oostende op twaalf december
negentienhonderd zevenenvijftig, nationaal nummer 57.12.12 271-68 en zijn echtgenote
mevrouw **THOMAES**, Bernadette Joseph Maria, geboren te Brugge op negentien februa-
ri negentienhonderd negenenvijftig, nationaal nummer 59.02.19 176-22, samen wonend te
8490 Jabbeke, Gistelsteenweg 150

Eigenaars van het appartement type B op de tweede verdieping en de kelder 2 B
in de kelderverdieping met tachtig/tweeduizend vijfhonderd drieënveertigsten
(80/2543 sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Hen toebehorend ingevolge akte aankoop verleden-voor Meester Wouter Bossuyt
te Brugge op zestien april tweeduizend en vier, overgeschreven op het tweede hypotheek-
kantoor te Brugge op zeven mei tweeduizend en vier onder formaliteit 62-T-07/05/2004-
07405

Op 3 augustus 2012 werd voormeld privaat verkocht aan de heer Goovaerts
Benjamin Julius Jeanne jegens de echtgenoten Hugo Staelens en Mevrouw Bernadette
Thomases ingevolge akte verleden voor Meester François-Xavier Willems, notaris te
Brugge, ter overschrijving op het tweede hypotheekkantoor te Brugge.

Thans eigenaar de Heer GOOVAERTS Benjamin Julius Jeanne, geboren te Duffel op
zestien september negentienhonderd negenenzestig (identiteitskaartnummer 591-
3786011-09, nationaal nummer 69.09.16-263-90) ongehuwd, wonende te 8400 Oostende,
Adolf Buylstraat 19 bus 0013.

9.a) Mevrouw **VANHENTENRYCK (soms ook geschreven VANHENTEN-
RIJK)**, Jeanne, geboren te Kaggevinne op negen juni negentienhonderd negenendertig,
nationaal nummer 39.06.09 168-35, weduwe van de heer JORDENS Jean Emile Felicien,
wonend te 2400 Mol, Rozenberg 32 bus 0102

9.b) Mevrouw **JORDENS Evi**, geboren te Mol op tweeëntwintig december ne-
gentienhonderd zevenenzeventig, echtgenote van de heer SIMOENS Ronald, met wie zij
woont te 8460 Oudenburg, Zeeweg 1.

463
135
939
009
Eigenaars van de studio type C op de tweede verdieping en de kelder 2/C in de
kelderverdieping, met medegaand achtenveertig/tweeduizend vijfhonderd drieënveertig-
sten (48/2543 sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Oorspronkelijk toebehorend aan de echtgenoten Jean Jordens en mevrouw Jean-
ne Vanhenterick ingevolge akte aankoop verleden voor Meester Paul Van Roosbroeck,
notaris te Mol op veertien november negentienhonderd negen en tachtig, overgeschreven
op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op 7 december daarna boek 6741 nummer 33.

De heer Jean Jordens is overleden op negen en twintig november negentienhon-
derd acht en negentig nalatend als enige wettelijke en reservataire erfgenamen zijn echt-
genote mevrouw Vanhenterick en zijn dochter mevrouw Evi Jordens.

Zijn nalatenschap is vervallen aan zijn langstlevende echtgenote voor de helft in
volle eigendom en de helft in vruchtgebruik en aan zijn enige dochter tot beloop van de
helft in naakte eigendom zodat gemelde eigendom thans aldus toebehoort aan mevrouw
Vanhenterick tot beloop van drie/vierden volle eigendom en één/vierde vruchtgebruik
en aan mevrouw Evi Jordens tot beloop van één/vierde naakte eigendom.

e

78
47
A
A
A
397
6

10.a) Mevrouw VANSTRAELEN, Margaretha Louisa, geboren te Beverst op dertien februari negentienhonderd negentwintig, nationaal nummer 29.02.13 260-70, weduwe van de heer MOOSEN Francois, wonend te 3500 Hasselt, de Schiervellaan 11 bus 0001

10.b) Mevrouw MOOSEN, Rita Maria Louisa, geboren te Hasselt op tweeëntwintig juli negentienhonderd eenenvijftig, nationaal nummer 51.07.22 274-89, echtgenote van de heer BOVY Michel, met wie zij woont te 8400 Oostende, Koningin Astridlaan 11/164

10.c) de heer MOOSEN, Ludo Albert Catherine Valentius, geboren te Hasselt, vier april negentienhonderd vierenvijftig, nationaal nummer 54.04.04 329-34, echtgenote van VAN ROY Lieve, met wie hij woont te 3500 Hasselt, Kempische Steenweg 151B

10.d) mevrouw MOOSEN, Mia Hubertine Lambert Valentine, geboren te Hasselt op veertien januari negentienhonderd zesenvijftig, nationaal nummer 56.01.14 274-04, echtgenote van de heer van der Weijden Gerardus, met wie zij woont te 3590 Diepenbeek, Dautenstraat 54.

10.e) mevrouw MOOSEN, Hilde Maria Gerardine Valentine, geboren te Hasselt op achtentwintig april negentienhonderd vijfenzestig, wonend te 06300 Nice (Frankrijk), Bd Delfino 17.

Eigenaars van de studio type D op de tweede verdieping en de kelder D2 in de kelderverdieping met vijf en veertig/tweeduizend vijfhonderd drieënveertigsten (45/2543 sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Oorspronkelijk toebehorend aan de echtgenoten Moosen François-Vanstraelen Margaretha (2/3 den volle eigendom) en Hilde Moosen 1/3 de volle eigendom ingevolge akte aankoop verleden voor notaris Maurice Henri Quaghebeur destijds te Oostende op zes november negentienhonderd negen en zeventig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op negentien november daarna, boek 3792 nummer 25.

Ingevolge akte verleden voor Meester Baudouin Hage Goetsbloets destijds te Hasselt op achttien februari negentienhonderd zeven en tachtig heeft Hilde Moosen haar één/derde deel geschonken aan haar ouders, akte overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op elf maart daarna boek 5747 nummer 32.

De heer Moosen François is overleden te Brugge op dertig juni tweeduizend nalatend als enige wettelijke en reservataire erfgenamen zijn echtgenote mevrouw Vanstraelen Margaretha en zijn vier kinderen elk voor te weten Moosen Rita, Ludo, Mia en Hilde;

Zijn nalatenschap is vervallen aan zijn echtgenote ingevolge de wettelijke devolutie voor het erf Wettelijk vruchtgebruik en aan zijn vier kinderen elk voor één/vierde blote eigendom.

A

11) Mevrouw KYRIAZIS, Sophia, geboren te Brussel, zeventien februari negentienhonderd zesenzestig, nationaal nummer 76.02.17 182-45, wettelijk samenwonend met de heer DEL COURT Morgan, met wie zij woont te 8400 Oostende, Brabantstraat 2 bus 0013.

Eigenares van het appartement type E op de tweede verdieping en de kelder 2E in de kelderverdieping met honderdveertien/tweeduizend vijfhonderd drieënveertigsten (114/2543 sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

335
290
291

Toebehorend aan mevrouw Sophia Kyriazis ingevolge akte aankoop verleden voor Meester Marc Coudeville, notaris te Oostende op één en twintig februari tweeduizend en vijf, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge onder formaliteit 62-T-13/04/2005-05971.

12) De heer **DEQUIDT**, Willy Alphonse Cornelius, geboren te Lo op zestien januari negentienhonderd dertig en zijn echtgenote mevrouw **FONTEYNE**, Jacqueline Valentine Cornelia, geboren te Lo op elf maart negentienhonderd vierendertig, samen wonend te 8670 Koksijde, Zonstraat 28 bus B000.

Eigenaars van:

° het appartement type A gelegen op de derde verdieping en de kelder nummer 3/A in de kelderverdieping met zesennegentig/tweeduizend vijfhonderd drieënveertigsten (96/2543 sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

° de studio type C gelegen op de derde verdieping en de kelder nummer 3/C in de kelderverdieping met achtenveertig/tweeduizend vijfhonderd drieënveertigsten (48/2543 sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

° de studio type D gelegen op de derde verdieping en de kelder nummer 3/D in de kelderverdieping met vijfenveertig/tweeduizend vijfhonderd drieënveertigsten (45/2543 sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

° het appartement type E gelegen op de derde verdieping en de kelder nummer 3/E in de kelderverdieping met honderd veertien/tweeduizend vijfhonderd drieënveertigsten (114/2543 sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Toebehorend aan de echtgenoten Dequidt-Fonteyne ingevolge akten aankoop verleden als volgt:

Voor het app 3 A, ingevolge akte verleden Maurice Henri Quaghebeur destijds notaris te Oostende op vier en twintig november negentienhonderd zeven en zeventig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op één december daarna boek 3203 nummer 3

Voor de appartementen CDE ingevolge akte verleden voor Maurice Quaghebeur voormeld op veertien maart negentienhonderd negen en zeventig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op negentwintig maart daarna boek 3598 nummer 25.

734
176

13) Mevrouw **DEWEZ**, Sabine Marie-José, geboren te Brussel (District 2), op vier november negentienhonderd tweeëntachtig, nationaal nummer 82.11.04 276-45, wonend te 8400 Oostende, Nieuwstraat 25 bus 0003.

Eigenares van het appartement type B gelegen op de derde verdieping en de kelder nummer 3/B in de kelderverdieping met tachtig/tweeduizend vijfhonderd drieënveertigsten (80/2543 sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorheen toebehorend aan de heer Roger Dewez, mevrouw Jacqueline De Coninck en mevrouw Sabine Dewez, de heer Roger Dewez en mevrouw Jacqueline De Coninck, voor het vruchtgebruik en mevrouw Sabine Dewez voor de naakte eigendom, ingevolge aankoop in die verhouding, verleden voor notaris Maurice-Henri Quaghebeur, destijds te dertien februari tweeduizend zes, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge onder formaliteit 62-T-27/03/2006-598.



De heer Roger Dewez en mevrouw Jacqueline De Coninck zijn beiden overleden te Oostende, hij op achttien november tweeduizend en elf en zij op vierentwintig december tweeduizend en tien, zodat hun vruchtgebruik heeft opgehouden te bestaan en dat het goed thans in volle eigendom toebehoort aan mevrouw Sabine Dewez.

536

360

361

14) De heer **COPPENS**, Joseph Adolphe Gustave, geboren te Etterbeek op dertig november negentienhonderd vijfendertig, nationaal nummer 35.11.30 185-18 en zijn echtgenote, mevrouw **POTTIER**, Claudine Lea, geboren te Ukkel op achtentwintig februari negentienhonderd zevenendertig, nationaal nummer 37.02.28 276-63, samen wonend te 8400 Oostende, Brabantstraat 2 bus 0019

Eigenaars van het appartement type A gelegen op de vierde verdieping en de kelder nummer 4A in de kelderverdieping met zesennegentig/tweeduizend vijfhonderd drieënveertigsten (96/2543 sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Toebehorend aan de echtgenoten Coppens – Pottier, ingevolge akte aankoop verleden voor notaris Pierre Van Hove te Brugge op vierentwintig november negentienhonderd zesentachtig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op acht december daarna, boek 5738 nummer 13.

607

152

15) Mevrouw **EMMERY**, Ingrid Henriette Hazel May, geboren te Brussel op twintig september negentienhonderd achtenveertig, nationaal nummer 48.09.20-288-86, ongetrouwd, wonende te 1390 Pecrot, Rue Arthur Snaps 15

Eigenares van het appartement type B gelegen op de vierde verdieping en de kelder nummer 4/B met tachtig/tweeduizend vijfhonderd drieënveertigsten (80/2543 sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Haar toebehorend ingevolge akte aankoop verleden voor Meester Paul van Tieghem de Ten Berghe, toen notaris te Oostende op negentien mei negentienhonderd negen en tachtig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op acht juni daarna boek 6568 nummer 10.

857

113

16) De heer **HOUTHOOFD**, Christophe Octaf Jules, geboren te Kinshasa (Kongo) op zes november negentienhonderd vijfenzeftig, nationaal nummer 65.11.06 107-88, wonend te 8450 Bredene, 's-Heer Woutermanslaan 20

Eigenaar van de studio type C gelegen op de vierde verdieping en de kelder nummer 4C met achtenveertig/tweeduizend vijfhonderd drieënveertigsten (48/2543 sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Hem toebehorend ingevolge akte aankoop verleden voor Meester Marc Coudeville, notaris te Oostende op tien mei negentienhonderd zes en negentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op veertien juni daarna, boek 9345 nummer 8..

A

A

17) de heer **VAN SINAY**, William Clement Alfons, geboren te Dendermonde op achttien mei negentienhonderd achtenvijftig, nationaal nummer 58.05.18 273-52, wonend te 8400 Oostende, Brabantstraat 2 bus 004D en zijn echtgenote, mevrouw **COEN**, Hilde, geboren te Aalst op twaalf maart negentienhonderd achtenvijftig, nationaal nummer 58.03.12 070-33, wonend te 9308 Aalst, Fatimawijk 28

Feitelijk gescheiden sedert 20 november 2007

Eigenaars van de studio type D gelegen op de vierde verdieping en de kelder 4/D in de kelderverdieping met vijfenveertig/tweeduizend vijfhonderd drieënveertigsten (45/2543 sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Hen toebehorend ingevolge akte aankoop verleden voor Meester Leo Bruyninx notaris te Dendermonde op zeven en twintig augustus tweeduizend en zeven, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op II op 18/09/2007 onder formaliteit 62-T-18/09/2007-14966 onder formaliteit 62-T-;

18) De heer **CEUPPENS**, Albert Jean Napoléon François Ghislain, geboren te Antwerpen op zestien maart negentienhonderd tweeënveertig, nationaal nummer 42.03.16 045-87 en zijn echtgenote mevrouw **DESCHODT**, Beatrix Magdalena Valeria, geboren te Diksmuide op acht augustus negentienhonderd negenendertig, nationaal nummer 39.08.08 072-78, samen wonend te 8400 Oostende, Brabanstraat 2 bus 0024.

Eigenaars van het appartement type E gelegen op de vierde verdieping en de kelder 4E in de kelderverdieping met honderd veertien/tweeduizend vijfhonderd drieënveertigsten (114/2543 sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Hen toebehorend ingevolge akte aankoop verleden voor Meester Joseph Van Roosbroeck toen notaris te Ekeren op zestien maart negentienhonderd acht en negentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op negentien maart daarna, boek 10169 nummer 10.

19.a) De heer **DOTREMONT**, Karel Albert, geboren te Jette op zestien december negentienhonderd zevenendertig, nationaal nummer 37.12.16 147-40 en zijn echtgenote mevrouw **DE BOLLE**, Leona Raymonde, geboren te Aalst op elf augustus negentienhonderd vijfenveertig, nationaal nummer 45.08.11 182-04, samen wonend te 8434 Middelkerke (Westende), Schelpenlaan 16.

19.b) mevrouw **DOTREMONT**, Hilde Aldegonde Frederika, geboren te Aalst op negenentwintig april negentienhonderd zevenendertig, nationaal nummer 67.04.29 246-28, echtgenote van de heer DE GROOTE Bart Lieven Gabriël, met wie zij woont te 2920 Kalmthout, Veldlaan 3.

19.c) mevrouw **DOTREMONT**, Kristel Fernanda Carla, geboren te Aalst op zestien november negentienhonderd achtenzestig, nationaal nummer 68.11.16 188-61, wonend te 2600 Berchem (Antwerpen), Rijsheuvelstraat 80.

19.d) mevrouw **DOTREMONT**, Jo Lucie Veerle, geboren te Aalst op zes Julie negentienhonderd zeventig, nationaal nummer 70.07.06 188-84, echtgenote van de heer THOMAS Bruno Raymond Emile, geboren te La Celle-Saint-cloud op zevenentwintig juli negentienhonderd zeventig, met wie zij woont te Bernin (Frankrijk), Lotissement Les Hauts de Bernin, Chemin du Capiton 92..

Eigenaars van het appartement type A gelegen op de vijfde verdieping en de kelder 1B in de kelderverdieping met zesennegentig/tweeduizend vijfhonderd drieënveertigsten (96/2543 sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Hen toebehorend ingevolge akte aankoop verleden voor notaris Agnes Porters destijds te Middelkerke Westende, met tussenkomst van notaris Pierre De Maesschalck te Oostende op vijf mei tweeduizend en tien, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge onder formaliteit 62-T-02/06/2010-08307.



A

A

20) De heer MAKA, Jean-Paul René Fabien Edmond, geboren te Ougrée op vijftien april negentienhonderd vijftig, nationaal nummer 50.04.15 043-03, en zijn echtgenote, mevrouw SOLOVIEV Nelly, geboren te Saint-Nicolas Lez Liège op dertien maart negentienhonderd tweeënvijftig, nationaal nummer 52.03.13 038-06, samen wonend te 6890 Libin, Fontaine Mahaye 92/A.

Eigenaar van het appartement type B gelegen op de vijfde verdieping en de kelder 5/B in de kelderverdieping met tachtig/tweeduizend vijfhonderd drieënveertigsten (80/2543 sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Hen toebehorend ingevolge akte aankoop verleden voor Meester notaris Jean Pierre Fosséprez geassocieerd notaris in Libramont op negen juli tweeduizend en negen, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge onder formaliteit 62-T-15/07/2009-10136

607

409

21) De heer VERVAEKE, Johan Aloïs Maria, geboren te Waregem op tien maart negentienhonderd drieënzestig, nationaal nummer 63.03.10 301-64, wonend te 8790 Waregem, Lindestraat 42

Eigenaar van de studio type C, gelegen op de vijfde verdieping en de kelder nummer 5C in de kelderverdieping met achtenveertig/tweeduizend vijfhonderd drieënveertigsten (48/2543 sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Hem toebehorend ingevolge akte aankoop verleden voor Meester Pierre De Maesschalck, notaris te Oostende en Meester Maurice Quaghebeur toen notaris te Oostende op acht en twintig december tweeduizend en één, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge onder formaliteit 62-T-17/01/2002-000664

521

412

413

22) De heer LIEVENS Philippe Hector Joseph Roger Agnes Marie, geboren te Varsenare op veertien juli negentienhonderd negenenvijftig, nationaal nummer 59.07.14 337-46, en zijn echtgenote, mevrouw NEIRINCK Kathleen Maria Julia Emilienne Magdalena, geboren te Kortrijk op vijftien januari negentienhonderd zestig, nationaal nummer 60.01.15 310-22, samen wonende te 8400 Oostende, Brabantstraat 2.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel, bij gebrek aan een huwelijkscontract, waarbij bij akte verleden voor notaris Philippe De Jonghe te Oostende op vier april tweeduizend acht een aanvulling werd aangebracht zonder wijziging van het bestaande stelsel en nadien niet meer gewijzigd.

Eigenaars van

° De studio type D, gelegen op de vijfde verdieping en de kelder 5/D in de kelderverdieping met vijfenveertig/tweeduizend vijfhonderd drieënveertigsten (45/2543 sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond;

° Het appartement type E, gelegen op de vijfde verdieping en de kelder 5/E in de kelderverdieping met honderd veertien/tweeduizend vijfhonderd drieënveertigsten (114/2543 sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond;

° Het appartement type TV, gelegen op de technische verdieping en de kelder 1/F in de kelderverdieping met honderd negenenvieertig/tweeduizend vijfhonderd drieënveertigsten (149/2543 sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond;

° De parking met standplaats voor drie wagens gelegen op het gelijkvloers met veertig/tweeduizend vijfhonderd drieënveertigsten (40/2543 sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Toebehorend aan de echtgenoten Lievens-Neirinck als volgt:

De studio type D vijfde verdieping en de kelder 5/D ingevolge akte aankoop verleden voor Meester Maurice-Henri Quaghebeur, toen notaris te Oostende op drieëntwintig september tweeduizend en twee, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge onder formaliteit 62-T-14/10/2002-13762

De overige goederen ingevolge akte aankoop verleden voor Meester Maurice-Henri Quaghebeur toen notaris te Oostende op dertig augustus tweeduizend en één, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge onder formaliteit 62-T-01/10/2001-12857.

23/ WINT IMMO, naamloze vennootschap, met zetel te 3900 Overpelt, Dalakerstraat 2, ondernemingsnummer 861.806.495, opgericht bij akte verleden voor notaris Ghislain Eerdekens, te Neerpelt, op zeventien november tweeduizend en drie en gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op één december daarna, onder nummer 03126311 en waarvan de statuten een laatste maal gewijzigd werden bij akte verleden voor zelfde notaris Eerdekens op dertien april tweeduizend en twaalf, gepubliceerd als voren op zestien mei daarna, onder nummer 12090429 voor het vruchtgebruik en de heer Davy WINTERS, geboren te Bree op zevenentwintig oktober negentienhonderd vijfenzeventig, nationaal nummer 751027 175 78, 3920 Lommel, Driehoek 34 en Mevrouw Kelly WINTERS, geboren te Neerpelt op acht augustus negentienhonderd negenenzeventig, nationaal nummer 790808 176 38 wonende te 3920 Lommel, Kapittelhof 4^E000, voor de naakte eigendom

Eigenaar van het appartement type A, gelegen op de eerste verdieping en de kelder nummer 1/A in de kelderverdieping met honderd en zes/tweeduizend vijfhonderd drieënveertigsten (106/2543 sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Toebehorend aan Wint-Immo nv, Davy Winters en Kelly Winters, ingevolge akte aankoop verleden voor notaris Eerdekens, te Neerpelt, op achtentwintig april tweeduizend en vijf en overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op 02 mei 2005 onder formaliteit 062-T-02/05/2005-07133.

24/ IMEWO

Eigenaar van de hoogspanningscabine met één/ tweeduizend vijfhonderd drieënveertigste (1/2543 sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond;

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Toebehorend aan Imewo ingevolge aankoop aan de Stad Oostende zoals blijkt uit een akte aankoop verleden voor Meester Maurice Henri Quaghebeur, destijds notaris te Oostende op vijftwintig juni negentienhonderd zesentachtig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op eenentwintig augustus daarna boek 8583 nummer 1.

VERKLARING VOOR REGISTRATIE

Huidige akte houdt geen overdracht van zakelijke rechten in zodat enkel de heffing van het vast recht van toepassing is.

VERKLARING VOOR DE HYPOTHEEKBEWAARDER

Huidige akte wordt ter overschrijving aangeboden op het tweede hypotheekkantoor te Brugge teneinde voormelde wijziging tegenstelbaar te maken aan derden.

ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING

Cautel

De bevoegde hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van een uitgifte van deze akte.

KOSTEN

Alle kosten, rechten en erelonen voortspuitende uit deze akte zijn ten laste van de twee belanghebbende eigenaars van het opgesplitste privaatief gezien in voormelde algemene vergadering van de mede-eigenaars de dato twintig juli tweeduizend en twaalf is beslist dat er geen kosten te laste zijn van de vereniging van de mede-eigenaars.

De kosten worden evenwel ten laste genomen door de heer Lievens.

KEUZE VAN WOONPLAATS

Voor de uitvoering van tegenwoordige akte doen de partijen keuze van woonst ieder in hun respectievelijk woonplaats of zetel.

BURGERLIJKE STAAT WAARMERKING

De notaris bevestigt dat de vertegenwoordiger van de vereniging van de mede-eigenaars, hem voldoende bekend is en tevens wordt de gegevens van de vennootschap door de notaris bevestigd op zicht van officiële stukken.

RECHT OP GESCHRIFTEN

Het recht op geschriften bedraagt vijftig euro.

WAARVAN AKTE

Opgemaakt en verleden te Oostende.

De comparante verklaart en erkent:

1. een ontwerp van huidige akte te hebben ontvangen minstens vijf werkdagen voor heden te weten op twintig juli tweeduizend en twaalf.
2. dat deze akte integraal werd voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea's 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf medegedeelde ontwerp.
3. dat de gehele akte door ondergetekende notaris werd toegelicht ten behoeve van de comparante.

Na vervulling van alles wat hiervoor is vermeld, heeft de comparante, vertegenwoordigd als voormeld, getekend met mij, notaris.

(Volgen de handtekeningen).

Geregistreerd *tien* bladen *twee* verz.
te Oostende Reg I op *30* blz. *1* del.
boek *756* blad *43* vak *15*
Ontvangen: *vijfentwintig*
euro (€ 25)

De E. a. Inspecteur-Ontvanger
(getekend) *H. GRYSON*

Vervaeke Johan
Lindestraat 42
8790 Waregem

3 juli 2012.

betreft: V.M. Res. Central, Brabantstraat 2, 8400 Oostende Ondernemingsnummer 0851.248.343
o.ref.: S021

aangetekend (= wettelijke verplichting behalve indien u schriftelijk heeft gekozen voor een gewone brief).

Geachte mede-eigenaar,

Op vraag van 2 eigenaars bezittende meer dan 20% van de aandelen, nodigen we u uit op de bijzondere algemene vergadering van bovengenoemde residentie die doorgaat op 20 juli 2012 om 11u in hotel Ambassadeur, zaal 1^e verdieping, Wapenplein 8a, 8400 Oostende

0. Teken en aanwezigheidslijst, nazicht volmachten
1. Benoeming voorzitter van deze Algemene Vergadering
2. Aanstelling secretaris van deze Algemene Vergadering
3. Goedkeuring van de splitsing van een deel van het gelijkvloers en de ventilatie van de fracties mede-eigendom tussen de mede-eigenaars van de gesplitste kavel en aldus beslissing over- en goedkeuring van de volgende punten :

De parkingruimte, showroom, burelen, verkoopruimte voor onder meer kleinhandel, met private inritten en alsook eventueel het dak voor overdekking open ruimte boven het gelijkvloers (te plaatsen door de eigenaar), zoals beschreven in de gewijzigde statuten de dato dertig december negentienhonderd acht en zeventig wordt opgesplitst in afzonderlijk privé-eigendommen, die kunnen beschreven worden als volgt:

1/ De parkingruimte met standplaats voor drie wagens gelegen op het gelijkvloers en belast met een erfdienstbaarheid van doorgang voor wagens tweewielers, kinderwagens en voetgangers, in voordeel van het achterliggend privé-eigendom hier beschreven onder 2, omvattend:

a/ in privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parkingruimte met standplaats voor drie wagens genummerd één tot drie gelegen aan de linkerkant van de inrit.

b/ in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertig/tweeduizend vijfhonderd drieënveertigsten (40/2543 sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond.

2/ de parking, op het plan genummerd vier (mogelijks bruikbaar voor twee wagens), met de daarachter gelegen privé-eigendom dienstig als deel van een woongelegenheden of kantoorruimte bestaande uit:

a/ in privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke standplaats genummerd vier en de privé-eigendom gelegen achter de standplaats op het plan aangeduid als Biljart zaal (vroeger garage) dienstig als deel van een woongelegenheden of kantoorruimte;

EERSTE BLAD

roelens
SYNDICUS

bvba
Van Iseghemlaan 2 8400 Oostende
RPR Oostende 0879.476.333

tel +32 (0)59.51.55.99
fax +32 (0)59.51.55.98
e-mail rcelens.syndicus@telenet.be

ERF
MAKELAARS

erkende vastgoedmakelaars
BIV 201879 en 502035
BA & Borg FIDEA 205068770830

b/ in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfendertig/tweeduizend vijfhonderd drieënveertigsten (35/2543 sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond.

B) De eigenaar van het privaatief onder 1/ hiervoor beschreven mag zijn privaatief opsplitsen in drie afzonderlijke standplaatsen met afzonderlijke quotiteiten zoals hierna onder C voorzien.

C) De ventilatie van de quotiteiten in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid tussen de nieuw gecreëerde privaatieven is als volgt:

privaatief onder 1/ parking met drie standplaatsen met samen veertig/tweeduizend vijfhonderd drieënveertigsten (40/2543 sten)

privaatief onder 2/ parking op plan genummerd vier met daar achter de privaatieve ruimte: vijfendertig/tweeduizend vijfhonderd drie en veertigsten (35/2543 sten)

Waarbij de eigenaar van het privaatief onder 1/ deze kan opsplitsen in drie afzonderlijke standplaatsen waaraan de hierna vermelde fracties in mede-eigendom zijn toegekend samen voor een totaal van 40 fracties:

Standplaats 1, rechtstreeks toegankelijk van op de straat: vijftien fracties

Standplaats 2, toegankelijk via de inrit dienstig als erfdienstbaarheid voor het achterliggend privaatief: dertien fracties

Standplaats 3, toegankelijk via de inrit dienstig als erfdienstbaarheid voor het achterliggend privaatief: twaalf fracties.

Alle mede-eigenaars bevestigen akkoord te zijn dat voormelde opsplitsing van de privaatieve kavel op het gelijkvloers geen betrekking heeft op de aandelen verbonden aan andere kavels in het gebouw en aldus geen gevolgen heeft op de waardeverhouding tussen de verschillende kavels in het gebouw .

D) Het privaatief onder 2/ is deels dienstig als parking en voor het overige is de bestemming wonen, kantoor of handel, (voor zover dat die niet hinderlijk is voor de overige privaatieven), toegestaan voor wat betreft het deel "volgens plan bijlartzaal", indien stedenbouwkundig daartegen geen bezwaar bestaat.

E) Het privaatief onder 2/ hiervoor zal ten allen tijde een gratis en onvergelde erfdienstbaarheid van doorgang hebben te voet, met tweewielers en kinderwagens en met een wagen teneinde de parking vier, en de lokalen gelegen achter de parking te kunnen bereiken lastens het privaatief onder 1/ hiervoor, zodat de eigenaar(s) of gebruiker(s) van het privaatief onder 1/ of delen ervan er ten allen tijde moet(en) voor zorgen dat de toegang, op een normale breedte die nodig is om met een wagen de parking vier te bereiken, vrij blijft en dat er aldaar niets wordt geplaatst dat deze toegang kan beperken. Op zicht van het plan is het duidelijk dat de eigenaar of gebruiker van het privaatief onder 1/ hiervoor ten behoeve van de standplaats twee en drie vanzelfsprekend dezelfde doorgang kan gebruiken.

F) reglement omtrent de circulatie binnen de parking:

Ieder dient zich te onthouden van het oprichten van muren of het plaatsen van zaken die de normale toegang tot de individuele parkings onmogelijk zou kunnen maken

G) als gevolg van voormelde beslissing tot opsplitsing van voormelde privaatieve kavel op het gelijkvloers het akkoord van de algemene vergadering, dat uit de statuten wordt geschrapt de clause dat de garageruimte moet gebruikt worden als parking voor zes auto's, destijds enkel voorzien om een oplossing te bieden voor de taks op ontbrekende parkeerplaatsen, vermits de betrokken ruimte thans zo is ingedeeld en stedenbouwkundig vergund dat er de facto geen zes standplaatsen meer mogelijk zijn.

4. Nalezen en ondertekenen van de notulen van de beslissingen door de voorzitter, de secretaris en de aanwezige mede-eigenaars.

Kan u niet aanwezig zijn op deze vergadering, gelieve dan volmacht te geven aan een persoon van uw keuze, behalve de syndicus. U kan gebruik maken van het formulier in bijlage. Blanco volmachten zijn ongeldig.

Met vriendelijke groeten,

Bernard Roelens,
roelens SYNDICUS

Veerle Standaert,
roelens SYNDICUS

TWEEDE BLAD

V.M. RESIDENTIE CENTRAL, BRABANTSTRAAT 2, 8400 OOSTENDE 0851.248.343

VOLMACHT VOOR DE BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING IN VERBAND MET DE SPLITSING VAN
HET PRIVATIEF OP HET GELIJKVLOERS EN VERDELING
VAN DE AANDELEN VAN DIT PRIVATIEF ONDER DE NIEUWE PRIVATIEVEN DIE VOORVLOEIEN UIT DEZE
SPLITSING

PROCURATION POUR L'ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE
CONCERNANT DIVISION PRIVATIF REZ DE CHAUSSEE
VENTILATION DES QUOTE PART DE CE PRIVATIF
ENTRE LES NOUVEAUX PRIVATIFS ISSU DE CETTE DIVISION

De ondergetekenden :
Les soussignés :

.....

Geven hierbij volmacht aan
Donnent par le présent document procuration à

Om deel te nemen en te stemmen op de bijzondere algemene vergadering van de mede-eigenaars van de Residentie Central met volgende agenda:

Afin de participer et de voter à l'assemblée générale extraordinaires des copropriétaires de la Résidence Central concernant l'agenda suivant :

Goedkeuring van de splitsing van een deel van het gelijkvloers en de ventilatie van de fracties mede-eigendom tussen de mede-eigenaars van de gesplitste kavel en aldus beslissing over- en goedkeuring van de volgende punten :

De parkingruimte, showroom, burelen, verkoopruimte voor onder meer kleinhandel, met private inritten en alsook eventueel het dak voor overdekking open ruimte boven het gelijkvloers (te plaatsen door de eigenaar), zoals beschreven in de gewijzigde statuten de dato dertig december negentienhonderd acht en zeventig wordt opgesplitst in afzonderlijk privatieven, die kunnen beschreven worden als volgt:

1/ De parkingruimte met standplaats voor drie wagens gelegen op het gelijkvloers en belast met een erfdienstbaarheid van doorgang voor wagens tweewielers, kinderwagens en voetgangers, in voordeel van het achterliggend privaat hier beschreven onder 2, omvattend:

a/ in privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parkingruimte met standplaats voor drie wagens genummerd één tot drie gelegen aan de linkerkant van de inrit.

b/ in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertig/tweeduizend vijfhonderd drieënveertigsten (40/2543 sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond.

2/ de parking, op het plan genummerd vier (mogelijks bruikbaar voor twee wagens), met de daarachter gelegen privatieve ruimte dienstig als deel van een woonegelegenheid of kantoorruimte bestaande uit

1/4

a/ in privative en uitsluitende eigendom: de eigenlijke standplaats genummerd vier en de privative ruimte gelegen achter de standplaats op het plan aangeduid als Billart zaal (vroeger garage) dienstig als deel van een woongelegenheden of kantoorruimte;

b/ in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfendertig/tweeduizend vijfhonderd drieënveertigsten (35/2543 sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond.

Approbation de la division d'une partie du rez-de-chaussée et ventilation des quotes part de copropriété entre les co-proprétaires du privatif divisé et dans ce cadre ratification des points suivants :

A) L'espace parking, showroom, bureaux, espace commerciale pour commerce de détail, avec entrées privatives ainsi éventuellement le toit pour couvrir l'espace ouverte au dessus du rez-de-chaussée (à mettre par le propriétaire), comme décrit dans l'acte de base modificatif en date du trente décembre mil neuf cent septante huit est divisé en privatifs séparés, à décrire comme suit :

1/ L'espace parking avec emplacement pour trois voitures situé au rez-de-chaussée avec servitude de passage pour voitures, bicyclettes, vélomoteurs, voitures d'enfants et piétons, en faveur du privatif situé à l'arrière décrit sous le numéro 2 ci-après, comprenant :

a/ En propriété privative et exclusive : l'espace parking proprement dit avec emplacements pour trois voitures numérotés un jusqu'à trois situé à gauche de l'entrée.

b/ En copropriété et indivision forcée : 40/2543 ièmes des parties communes dont le terrain;

2/ Le parking repris sur le plan numéroté quatre (éventuellement à l'usage de deux voitures) avec situé derrière ce parking un espace privatif avec destination comme partie d'une habitation ou comme bureaux comprenant :

a/ En propriété privative et exclusive : l'espace parking proprement dit numéro quatre et l'espace privatif situé derrière l'emplacement au plan indiqué comme salle de billard (auparavant garage)

b/ En copropriété et indivision forcée : 35/2543 ièmes des parties communes dont le terrain;

B) De eigenaar van het privatief onder 1/ hiervoor beschreven mag zijn privatief opsplitsen in drie afzonderlijke standplaatsen met afzonderlijke quotiteiten zoals hierna onder C voorzien.

B) Le propriétaire du privatif sous 1/ ci-dessus peut diviser son privatif en trois emplacements séparés avec quotités séparées comme indiquées sous C) ci-après.

C) De ventilatie van de quotiteiten in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid tussen de nieuw gecreëerde privativeën is als volgt:

privatief onder 1/ parking met drie standplaatsen met samen veertig/tweeduizend vijfhonderd drieënveertigsten (40/2543 sten)

privatief onder 2/ parking op plan genummerd vier met daar achter de privative ruimte: vijfendertig/tweeduizend vijfhonderd drie en veertigsten (35/2543 sten)

Waarbij de eigenaar van het privatief onder 1/ deze kan opsplitsen in drie afzonderlijke standplaatsen waaraan de hierna vermelde fracties in mede-eigendom zijn toegekend samen voor een totaal van 40 fracties:

Standplaats 1, rechtstreeks toegankelijk van op de straat: vijftien fracties

Standplaats 2, toegankelijk via de inrit dienstig als erfdienstbaarheid voor het achterliggend privatief: dertien fracties

Standplaats 3, toegankelijk via de inrit dienstig als erfdienstbaarheid voor het achterliggend privatief: twaalf fracties.

Alle mede-eigenaars bevestigen akkoord te zijn dat voormelde opsplitsing van de privative kavel op het gelijkvloers geen betrekking heeft op de aandelen verbonden aan andere kavels in het gebouw en aldus geen gevolgen heeft op de waardeverhouding tussen de verschillende kavels in het gebouw.

DERDE BLAD



C) Ventilation des quotités en copropriété et indivision forcée entre les nouveaux privatifs créés comme suit

Privatif sous 1/ parking avec trois emplacements avec 40/2543 ièmes dans les parties communes dont le terrain

Privatif sous 2/ parking numéroté sur le plan quatre avec privatif derrière, avec 35/2543 ièmes des parties communes dont le terrain

Comme dit ci-dessus le propriétaire du privatif sous 1/ peut diviser ce privatif en trois emplacements auxquels les fractions suivantes sont attribué pour un total de 40 fractions :

Emplacement 1 : directement accessible de la rue 15 fractions

Emplacement 2 : accessible par l'entrée servant comme servitude pour le privatif à l'arrière 13 fractions ;

Emplacement 3 : accessible par l'entrée servant comme servitude pour le privatif à l'arrière 12 fractions ;

Tous les copropriétaires confirment être d'accord que la division du privatif au rez-de-chaussée ci-dessus n'a pas trait sur les quotes parts en copropriétés des autres privatifs et de ce fait n'a pas de conséquence sur le rapport des valeurs entre les autres privatifs dans l'immeuble.

D) Het privatief onder 2/ is deels dienstig als parking en voor het overige is de bestemming wonen, kantoor of handel, (voor zover dat die niet hinderlijk is voor de overige privatieven), toegestaan voor wat betreft het deel "volgens plan bijlartzaal", indlen stedenbouwkundig daartegen geen bezwaar bestaat.

D) Le privatif sous 2/ est partiellement destiné comme parking et pour le reste a comme destination , habitation, bureau ou commerce, (pour autant que cette commerce ne gêne pas les autres privatifs), et cela en ce qui concerne la partie connue sur le plan comme "salle de billard", pour autant qu'il n'y a pas d'objections sur le plan urbanistique

E) Het privatief onder 2/ hiervoor zal ten allen tijde een gratis en onvergelde erfdienstbaarheid van doorgang hebben te voet, met tweewielers en kinderwagens en met een wagen teneinde de parking vier, en de lokalen gelegen achter de parking te kunnen bereiken lastens het privatief onder 1/ hiervoor, zodat de eigenaar(s) of gebruiker(s) van het privatief onder 1/ of delen ervan er ten allen tijde moet(en) voor zorgen dat de toegang, op een normale breedte die nodig is om met een wagen de parking vier te bereiken, vrij blijft en dat er aldaar niets wordt geplaatst dat deze toegang kan beperken. Op zicht van het plan is het duidelijk dat de eigenaar of gebruiker van het privatief onder 1/ hiervoor ten behoeve van de standplaats twee en drie vanzelfsprekend dezelfde doorgang kan gebruiken.

E) Le privatif repris sous 2/ ci-dessus aura à tout moment un droit de passage, gratuit en sans récompense, à pied, à bicyclette ou cyclomoteur, avec voiture d'enfants et avec voiture afin d'accéder au parking numéro quatre et le privatif situé derrière le parking à charge du privatif repris sous 1/ ci-dessus, de sorte que le propriétaire ou usager du privatif sous 1/ ou parties de ce privatif devront veiller que l'accès sur une largeur normale nécessaire afin d'accéder au parking numéro 4 avec voiture reste libre et que rien n'y soit mis pouvant bloqué cet accès. Sur vue du plan il est claire que le propriétaire ainsi que l'usager du privatif sous 1 peut faire usage du même accès pour accéder le parking deux et trois.

F) reglement omtrent de circulatie binnen de parking:

Ieder dient zich te onthouden van het oprichten van muren of het plaatsen van zaken die de normale toegang tot de individuele parkings onmogelijk zou kunnen maken

3/4

F) règlement concernant la circulation dans le parking

Chacun doit s'abstenir de construire des murs ou de mettre des choses pouvant gêner l'accès au parkings individuels.

G) als gevolg van voormelde beslissing tot opsplitsing van voormelde privatieve kavel op het gelijkvloers het akkoord van de algemene vergadering, dat uit de statuten wordt geschrapt de clause dat de garageruimte moet gebruikt worden als parking voor zes auto's, destijds enkel voorzien om een oplossing te bieden voor de taks op ontbrekende parkeerplaatsen, vermits de betrokken ruimte thans zo is ingedeeld en stedenbouwkundig vergund dat er de facto geen zes standplaatsen meer mogelijk zijn.

G) Suite au décision de diviser le lot privatif au rez-de-chaussée l'accord de l'assemblée générale de supprimer la clause dans l'acte de base que l'espace de garage doit obligatoirement être destinée comme parking pour six voitures, jadis prévue pour solutionner le problème des taxes sur parkings manquants, puisque le privatif en question est actuellement ainsi divisé autorisé sur plan urbanistique que de facto l'aménagement de six parkings n'est plus possible.

gedaan te - fait à..... op - le

voorafgegaan met "goed voor volmacht"
précédée avec "bon pour pouvoir"

Handtekening(en)
Signature(s)

4/4

VIERDE BLAD



Vereniging van mede-eigenaars Res. Central met zetel te 8400 Oostende,
Brabantstraat 2, ON. 0851.248.343

Notulen van de beslissingen van de bijzondere algemene vergadering gehouden
in hotel Ambassadeur, Wapenplein 8a, 8400 Oostende op 20 juli 2012 om 11u

0. Tekenen aanwezigheidslijst, nazicht volmachten

Aantal mede-eigenaars die aanwezig zijn of geldig vertegenwoordigd bij volmacht: 24/24

Aantal stemmen die deze mede-eigenaars vertegenwoordigen: 2543/2543

Niet alleen is het dubbel aanwezigheidsquorum bereikt, maar ook de unanimitieit van alle mede-eigenaars.

1. Benoeming voorzitter van deze Algemene Vergadering

De heer Coppens is de enige kandidaat.

Stemmen tegen: geen

Onthouden zich: geen.

Beslissing: de algemene vergadering benoemt met unanimitieit als voorzitter-mede-eigenaar de heer Coppens.

Gezien de belangrijkheid van deze vergadering controleert de voorzitter alle aanwezigheden en alle volmachten en besluit dat iedereen aanwezig is of geldig vertegenwoordigd bij volmacht.

2. Aanstelling secretaris van deze Algemene Vergadering

De syndicus is de enige kandidaat.

Stemmen tegen: geen

Onthouden zich: geen.

Beslissing: de algemene vergadering stelt met unanimitieit de syndicus als secretaris aan.

3. Goedkeuring van de splitsing van een deel van het gelijkvloers en de ventilatie van de fracties mede-eigendom tussen de mede-eigenaars van de gesplitste kavel en aldus beslissing over- en goedkeuring van de volgende punten :

De parkingruimte, showroom, burelen, verkoopruimte voor onder meer kleinhandel, met private inritten en alsook eventueel het dak voor overdekking open ruimte boven het gelijkvloers (te plaatsen door de eigenaar), zoals beschreven in de gewijzigde statuten de dato dertig december negentienhonderd acht en zeventig wordt opgesplitst in afzonderlijk privatieven, die kunnen beschreven worden als volgt:

1/ De parkingruimte met standplaats voor drie wagens gelegen op het gelijkvloers en belast met een erfdienstbaarheid van doorgang voor wagens tweewielers, kinderwagens en voetgangers, in voordeel van het achterliggend privaatief hier beschreven onder 2, omvallend:

a/ in privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parkingruimte met standplaats voor drie wagens genummerd één tot drie gelegen aan de linkerkant van de inrit.

b/ in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertig/tweeduizend vijfhonderd drieënveertigsten (40/2543 sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond.

2/ de parking, op het plan genummerd vier (mogelijks bruikbaar voor twee wagens), met de daarachter gelegen privative ruimte dienstig als deel van een woongelegenheid of kantoorruimte bestaande uit:

a/ in privative en uitsluitende eigendom: de eigenlijke standplaats genummerd vier en de privative ruimte gelegen achter de standplaats op het plan aangeduid als Blijart zaal (vroeger garage) dienstig als deel van een woongelegenheid of kantoorruimte;

b/ in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfendertigtweeduizend vijfhonderd drieënveertigsten (35/2543 sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond.

B) De eigenaar van het privatief onder 1/ hiervoor beschreven mag zijn privatief opsplitsen in drie afzonderlijke standplaatsen met afzonderlijke quotiteiten zoals hierna onder C voorzien.

C) De ventilatie van de quotiteiten in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid tussen de nieuw gecreëerde privatieven is als volgt:

privatief onder 1/ parking met drie standplaatsen met samen veertigtweeduizend vijfhonderd drieënveertigsten (40/2543 sten)

privatief onder 2/ parking op plan genummerd vier met daar achter de privative ruimte: vijfendertigtweeduizend vijfhonderd drie en veertigsten (35/2543 sten)

Waarbij de eigenaar van het privatief onder 1/ deze kan opsplitsen in drie afzonderlijke standplaatsen waaraan de hierna vermelde fracties in mede-eigendom zijn toegekend samen voor een totaal van 40 fracties:

Standplaats 1, rechtstreeks toegankelijk van op de straat: vijftien fracties

Standplaats 2, toegankelijk via de inrit dienstig als erfdienstbaarheid voor het achterliggend privatief: dertien fracties

Standplaats 3, toegankelijk via de inrit dienstig als erfdienstbaarheid voor het achterliggend privatief: twaalf fracties.

Alle mede-eigenaars bevestigen akkoord te zijn dat voormelde opsplitsing van de privative kavel op het gelijkvloers geen betrekking heeft op de aandelen verbonden aan andere kavels in het gebouw en aldus geen gevolgen heeft op de waardeverhouding tussen de verschillende kavels in het gebouw .

D) Het privatief onder 2/ is deels dienstig als parking en voor het overige is de bestemming wonen, kantoor of handel, (voor zover dat die niet hinderlijk is voor de overige privatieven), toegestaan voor wat betreft het deel "volgens plan blijartzaal", indien stedenbouwkundig daartegen geen bezwaar bestaat.

E) Het privatief onder 2/ hiervoor zal ten allen tijde een gratis en onvergelde erfdienstbaarheid van doorgang hebben te voet, met tweewielers en kinderwagens en met een wagen teneinde de parking vier, en de lokalen gelegen achter de parking te kunnen bereiken lastens het privatief onder 1/ hiervoor, zodat de eigenaar(s) of gebruiker(s) van het privatief onder 1/ of delen ervan er ten allen tijde moet(en) voor zorgen dat de toegang, op een normale breedte die nodig is om met een wagen de parking vier te bereiken, vrij blijft en dat er aldaar niets wordt geplaatst dat deze toegang kan beperken. Op zicht van het plan is het duidelijk dat de eigenaar of gebruiker van het privatief onder 1/ hiervoor ten behoeve van de standplaats twee en drie vanzelfsprekend dezelfde doorgang kan gebruiken.

F) reglement omtrent de circulatie binnen de parking:

Ieder dient zich te onthouden van het oprichten van muren of het plaatsen van zaken die de normale toegang tot de individuele parkings onmogelijk zou kunnen maken

G) als gevolg van voormelde beslissing tot opsplitsing van voormelde privative kavel op het gelijkvloers het akkoord van de algemene vergadering, dat uit de statuten wordt geschrapt de clause dat de garageruimte moet gebruikt worden als parking voor zes auto's, destijds enkel voorzien om een oplossing te bieden voor de laks op ontbrekende parkeerplaatsen, vermits de betrokken ruimte thans zo is ingedeeld en stedenbouwkundig vergund dat er de facto geen zes standplaatsen meer mogelijk zijn.

De voorzitter stelt voor om te stemmen over het volledig punt nr. 3:

Stemmen tegen : geen

Onthouden zich: geen

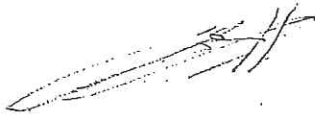
Beslissing: de algemene vergadering beslist met unanimité van alle mede-eigenaars (2543/2543) voor het voorstel. De wijzigende basisakte mag zo snel als mogelijk worden verleden zonder kosten voor de vereniging van mede-eigenaars. Gezien iedereen aanwezig is of geldig vertegenwoordigd bij volmacht en voor het voorstel heeft gestemd, doet iedereen afstand van de exceptie van nietigheid.

4. Nalezen en ondertekenen van de notulen van de beslissingen door de voorzitter, de secretaris en de aanwezige mede-eigenaars.

De syndicus heeft alle beslissingen van deze vergadering tijdens de vergadering genotuleerd en deze worden nagelezen en nadien ondertekend door de voorzitter, de secretaris en de aanwezige mede-eigenaars.

De vergadering wordt besloten om 11u30.

De voorzitter



De secretaris



Aanwezige mede-eigenaars



de Taefke Pascale.

N. M. Vanstralen



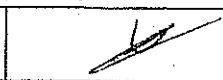
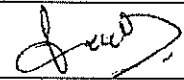
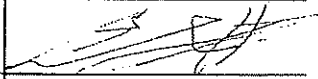
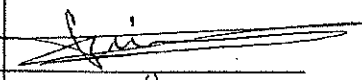

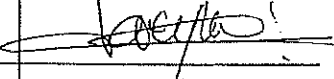


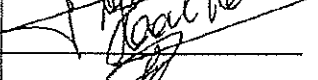
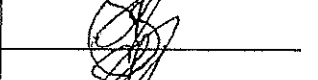

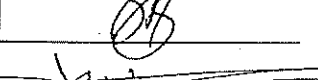
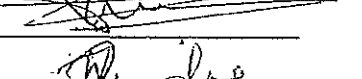
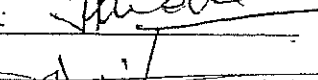
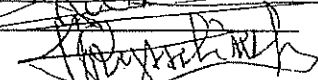
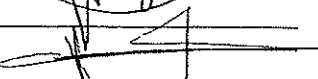
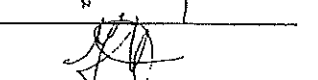
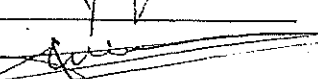
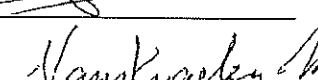
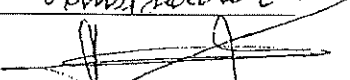
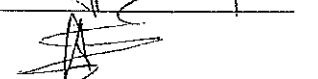
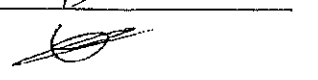


PH. LIEVENS

Aanwezigheidslijst

Gebouw: V.M. Res. Central (0851.248.343)

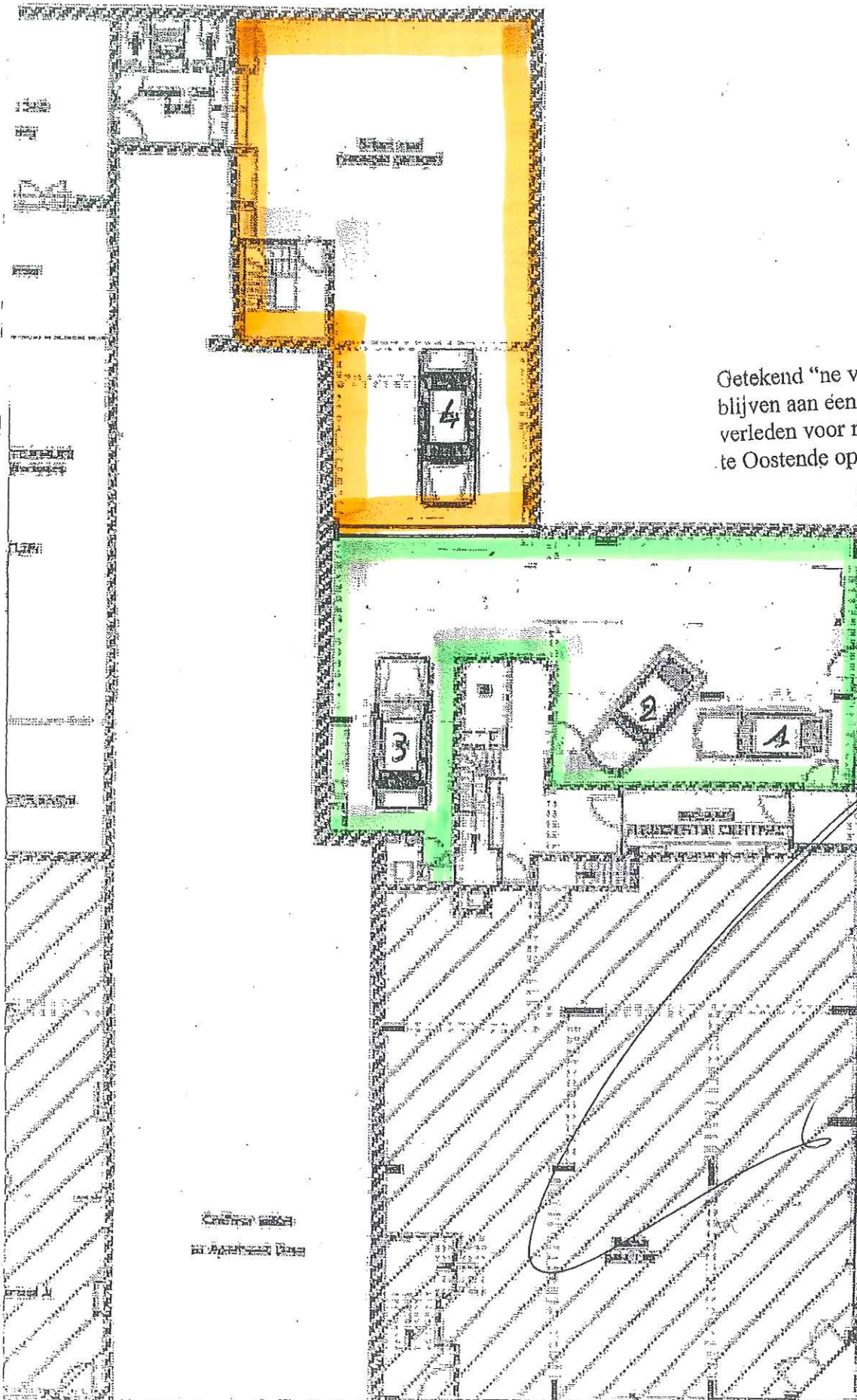
20/07/2012

p. 1

	Persoon	App	Quot	Vertegenwoordigd door	Handtekening
1	Blondé- CKG Kapoentje VZW	GV, K,	378	Tin Vanover	
2	Ceuppens-Deschodt (Ment)	04E	114	aanwezig	
3	Coppens	04A	96	aanwezig	
4	De Quidt Willy	03A, 03C, 03D, 03E	303	LIEVENS PH	
5	Dewez Sabine	03B	80	NEIRINCK K	
6	Dotremont	05A	96	De Taeye Pascale	
7	Emmery	04B	80	Tin Vanover	
8	Houthoofd C.- B26 Poste de Wa 04C		48	Houthoofd JM	
9	Houthoofd JM	01C	48	aanwezig	
10	Kyriazis	01D	45	Sophia Kyriazis	
11	Kyriazis S.	02E	114	aanwezig	
12	Lambrou-Kyriazis	01E	129	Sophia Kyriazis	
13	Lievens Philippe	05D, 05DTV, 05E, P1	348	aanwezig	
14	Maka Jean-Paul	05B	80	aanwezig	
15	Platteau G.	02A	96	LIEVENS PH.	
16	Rysselinck Francine	01B	80	aanwezig	
17	Staelens	02B	80	NEIRINCK K	
18	Vanhentenryck Jeanne	02C	48	aanwezig	
19	Van Sinay William	04D	45	LIEVENS PH.	
20	Vanstraelen Margaretha	02D	45	aanwezig	
21	Vervaeke Johan	05C	48	NEIRINCK K	
22	WINT-IMMO	01A	106	Eedelen A	
23	BLONDÉ	P2	35	Tin Vanover	
24	IMEWO	HOOG SP.	1	Peone D	

copy kleuren!

ZESTIENDE BLAD EN LAATSTE BLAD



Getekend "ne varietur" om gehecht te
blijven aan een akte *wijs. basisakte*
verleden voor notaris Carl POLFLIET
te Oostende op *17 augustus 2012*

ZEVENDE BLAD
EN LAATSTE BLAD

Geregistreerd ~~zand~~ bladen ~~open~~ verz.
te Oostende Reg I op 30 AUG 2012
boek 186 blad 24 vak 15
Ontvangen: nijfentwintig
euro (€ 25)

De E. a. Inspecteur-Ontvanger
(getekend) H. GRYSON

Voor gelijkvormig afschrift



[Large handwritten signature in blue ink]

Loon vakken	€ 2,19
Loon overschrijving enkel	€ 310,62
Loon achiveren plans	€ 33,39
Loon verzending	€ 0,84
Post	€ 1,30
Totaal	€ 348,34

Overgeschreven op het hypotheekkantoor van :
Brugge 2
Negenentwintig augustus tweeduizend twaalf
Ref. : 62-T-29/08/2012-14240
Te storten op rek.
IBAN BE60 679200302370 - BIC PCHQBEBB
Bedrag
driehonderdachtenveertig euro vierendertig cent

[Handwritten signature]
Hypotheekbewaarder
Pierre Verstraete *ou*

F. DERRELIW