

# Vastgoedinlichtingen voor overdracht

---

VIP-01084451

**35013A0326/00D000**



# Dossier VIP-01084451

## Over het dossier

Referentie aanvrager: 0749820094 - Brabantstraat 2/0403 Oostende

Aangevraagd op 02/06/2026 01:01

Inhoudelijke vragen: jens@fasade.be

Gevalideerd op 10/06/2026 10:47

Facturatie: invoicing-vip@orisnv.be

Aangevraagd door **De Vastgoedonderneming** (0749820094)

### Over het onroerend goed

CaPaKey: 35013A0326/00D000

Adressen: Brabantstraat 2, 8400 Oostende; Brabantstraat 2, 8400 Oostende

Gebouweenheden: 30853774; 30853773

## Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

## Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

|                                             |                                                                                          |                                                                                 |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Lokaal bestuur                              | Stad Oostende<br>dienst Vergunningen                                                     | <a href="mailto:infonot@oostende.be">infonot@oostende.be</a><br>+32 59 25 85 28 |
| Agentschap voor Natuur en Bos               | <a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>                 |                                                                                 |
| Agentschap Onroerend Erfgoed                | <a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>       |                                                                                 |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen              | <a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>                       |                                                                                 |
| Vlaamse Milieumaatschappij                  | <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>                                             |                                                                                 |
| Databank Ondergrond Vlaanderen              | <a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>               |                                                                                 |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen     | <a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>                                           |                                                                                 |
| Digitaal Vlaanderen                         | <a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a> |                                                                                 |
| Vlaamse Landmaatschappij                    | <a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>                                             |                                                                                 |
| Departement Omgeving<br>(Vlaams Planbureau) | <a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>               |                                                                                 |

# 1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## **Gewestplan 'origineel gewestplan Oostende - Middenkust' - GWP\_02000\_222\_00002\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 26/01/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

[https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00002\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1)

[https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP\\_02000\\_222\\_00002\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00002_00001)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

## **Bijzonder plan van aanleg 'Stadscentrum - deelplan 1' - BPA\_35013\_224\_12602\_00002**

Besluit tot goedkeuring op 21/10/2004

Stedenbouwkundige voorschriften: W4 - aaneengesloten bebouwing met hoofdbestemming wonen - horeca en/of handel

[https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA\\_35013\\_224\\_12602\\_00002](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_35013_224_12602_00002)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

## **Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening Regionaal Stedelijk Gebied Oostende' -**

RUP\_02000\_212\_00146\_00002

Besluit tot goedkeuring op 15/05/2009

Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied, niet begrepen in de deelgebieden 2 t.e.m. 17 waardoor de bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften zoals verder vermeld onverminderd van toepassing blijven

[https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_02000\\_212\\_00146\\_00002.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=4](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00146_00002.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=4)

[https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_02000\\_212\\_00146\\_00002](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00146_00002)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

**Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'Solitaire vakantiewoningen Brugge - Oostende' -**

RUP\_30000\_213\_00132\_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2015

Stedenbouwkundige voorschriften: Artikel 1: Overdruk solitaire vakantiewoning

[https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_30000\\_213\\_00132\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1\\_1#page=-1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00132_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=-1)

[https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_30000\\_213\\_00132\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00132_00001)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -**

SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -**

SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -**

SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -**

SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

**Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -**

SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

**Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -**

BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

**Gemeentelijke verordening 'SVO inzake gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater - Oostende' -**

SVO\_35013\_233\_00004\_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/11/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d2b423ea-b54c-43ff-a72b-11f74b838a1c>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

**Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening' - SVO\_35013\_233\_00001\_00001**

Advisering

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/05716ef3-90a1-48f3-95a3-58f23c4be031>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

**Gemeentelijke verordening 'BVO Stedelijke verordening op de bouwwerken - Oostende' -**

BVO\_35013\_231\_00003\_00001

Besluit tot goedkeuring op 15/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/718125a6-ce4f-4d12-9fba-fbf7dc4dbfa7>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

**Gemeentelijke verordening 'BVO Stedelijke verordening op de publiciteit - Oostende' - BVO\_35013\_231\_00001\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 22/01/1999

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6900313c-b980-4653-b0ec-713f114eb894>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

**Gemeentelijk rooilijnplan 'Stadscentrum - deelplan 1' - BPA\_35013\_224\_12602\_00002**

Besluit tot goedkeuring op 21/10/2004

Oorsprong: Bestemmingsplan

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/88956726-5fa7-4851-950d-86020018bfe7>

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

**Beleidsplan 'Beleidsnota met betrekking tot de bouwstop in Oostende'**

Type: Visienota

Impact perceel: bouwstop gedurende het toeristische seizoen. Meer info zie website.

<https://www.oostende.be/bouwstop>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

Perceel gelegen naast **'Brabantstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

Perceel gelegen naast **'Wapenplein - Toegang enkel voor openbare diensten of mits bekomen van een vergunning. Laden en lossen enkel tijdens venstertijden.** <https://www.oostende.be/doorgangsvergunning> en <https://www.oostende.be/voetgangerszones> ' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Voetgangerszone

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

Perceel gelegen naast **'Louisastraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

#### **Niet van toepassing:**

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)  
[https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu\\_wor\\_ct&perceel=35013A0326/00D000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=35013A0326/00D000&basemap=grb_grijs)
- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)



## 2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

### **Stedenbouwkundige vergunning 'wijzigen van de gevels en het verplaatsen van de inkom'**

Dossier: 35013\_1997\_372

Gemeentelijk dossier: 35013/4169/B/1997/380

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 24/11/1997
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

### **Stedenbouwkundige vergunning 'het omvormen van een wellnessruimte met een woongelegenheden tot een woongelegenheden en de creatie van een tweede nooduitgang - stopgezet onvolledig dossier'**

Dossier: 35013\_2005\_481

Gemeentelijk dossier: 35013/7345/B/2005/421

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geen tijdige beslissing**
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

### **Stedenbouwkundige vergunning 'het plaatsen van afsluitingen en het inrichten van een terras'**

Dossier: 35013\_2002\_337

Gemeentelijk dossier: 35013/4169/B/2002/313

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 23/09/2002
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

**Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een flatgebouw met 26 woonegelegenheden na afbraak bestaand gebouw '**

Dossier: 35013\_1977\_694

Gemeentelijk dossier: 35013/7345/B/1977/33

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 05/07/1977
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

**Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van een inrijbeveiliging voor de gevel'**

Dossier: 35013\_2001\_368

Gemeentelijk dossier: 35013/7038/B/2001/372

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 22/10/2001
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

**Stedenbouwkundige vergunning 'het vervangen van de uithangborden "Bacob" door die van "Dexia"'**

Dossier: 35013\_2003\_317

Gemeentelijk dossier: 35013/4169/B/2003/289

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 28/07/2003
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

**Stedenbouwkundige vergunning 'het wijzigen van bestemming van een gebouw met kantoorfunctie naar crisisopvang voor kinderen, garage wordt utilitaire ruimte + parking (toegang via Brabantstraat) rest wordt woonruimte (ingang Louisastraat)'**

Dossier: 35013\_2001\_674

Gemeentelijk dossier: 35013/7345/B/2001/680

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 29/07/2002
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

**Stedenbouwkundige vergunning 'het vervangen van de uithangborden ' BACOB ' door die van de groep ' DEXIA ''**

Dossier: 35013\_2003\_295

Gemeentelijk dossier: 35013/4169/B/2003/267

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 23/06/2003
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

**Stedenbouwkundige vergunning 'het plaatsen van een open afdak'**

Dossier: 35013\_1995\_413

Gemeentelijk dossier: 35013/4169/B/1995/3320

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 16/10/1995
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

**Stedenbouwkundige vergunning 'het uitvoeren van verbouwingswerken aan de bank op de benedenverdieping en kelder'**

Dossier: 35013\_1985\_170

Gemeentelijk dossier: 35013/4169/B/1985/153

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van kantoren

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 02/07/1985
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

**Milieuvergunning 'HS CABINE 400 KVA'**

Geldig van 16/06/1980 tot 16/06/2010

Dossiernummer: 35013/1138/1/A/1

Referentienummer: 35013\_1980\_46

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 16/06/1980

Toegepaste wetgeving: ARAB

**Klasse 2**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

**Milieuvergunning 'lozen huishoudelijk afvalwater in openbare riolen'**

Dossiernummer: 35013/442/1/E/1

Referentienummer: 35013\_1993\_84

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 22/03/1993

Toegepaste wetgeving: VLAREM

**Klasse 3**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

**Milieuvergunning 'MAZOUTTANK VAN 3.000 L EN LIFTMOTOR VAN 3,75 PK'**

Geldig van 23/01/1948 tot 23/01/1978

Dossiernummer: 35013/442/2/A/1

Referentienummer: 35013\_AR \_2296

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 23/01/1948

Toegepaste wetgeving: ARAB

**Klasse 1**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

## Omgevingsvergunning 'de exploitatie van een supermarkt' - OMV\_2025026700

Projecttype: OMV2017\_MELDING

Voorwaarden:

- Sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM  
Hoofdstuk 5.16 Sectorale voorwaarden – Behandelen van gassen  
Hoofdstuk 5.17 Sectorale voorwaarden – Gevaarlijke stoffen  
Hoofdstuk 5.45 Sectorale voorwaarden – Voedings- en genotmiddelenindustrie (opslag, bewerking of verwerking van dierlijke en plantaardige producten)  
Bijzondere milieuvoorwaarden  
De exploitant neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om geluidshinder tot een minimum te beperken, onder meer door airco's, warmtepompen en andere geluidsbronnen van een geluiddempende omkasting te voorzien.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing over de melding** - Aktenaam op 17/03/2025

### Aangevraagde projectelementen

---

#### Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Brabantstraat 2, Oostende'

Klasse 3

Inrichtingsnummer: 20250228-0071

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

## Omgevingsvergunning 'de renovatie van de platte daken van zesde verdieping en het hoofddak' - OMV\_2024106135

Projecttype: OMV2019\_AANVRAAG

Voorwaarden:

- Algemene voorwaarden  
Alle kosten die voortvloeien uit de aanpassingen aan het openbaar domein in functie van de realisatie van deze omgevingsvergunning zijn ten laste van de aanvrager.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Vergund op 18/10/2024

### Aangevraagde projectelementen

---

#### Stedenbouwkundige handeling 'VME Res. Central'

Aard van de aanvraag: Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

### Stedenbouwkundige overtreding 'onvergunde functiewijziging van kantoor naar detailhandel en reclamepanelen'

Dossier: 35013\_2021\_2465

Gemeentelijk dossier: M/OT/2018/86

Status: Lopende (27/08/2021) : 'meer informatie : [omgevingstoezicht@oostende.be](mailto:omgevingstoezicht@oostende.be)'

#### Misdrijf

Geen extra informatie beschikbaar.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

**Vergunningstoestand** Er wordt vastgesteld dat zich op deze locatie een vakantiewoning bevindt waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning noch omgevingsvergunning werd verleend. Voor een functiewijziging van een entiteit, in casu naar verblijfsrecreatie, is steeds een omgevingsvergunning vereist.

Bijkomende informatie kan u vinden op deze pagina : <https://www.oostende.be/veelgestelde-vragen-omgevingsvergunningen>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

**Vergunningstoestand** 35013A0326/00D000 - P0018 | Brabantstraat 2 | PRIVATIEF DEEL# - A4/C4/K4C = vergund als wooneenheid en berging

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

#### Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

### 3. Milieu

#### Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=35013A0326/00D000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=35013A0326/00D000&basemap=grb_grijs)

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/06/2026)

#### Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 02/06/2026)

## 4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

### Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Agentschap voor Maritieme Dienstverlening en Kust

**Perceel:** D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): D - Middelgrote kans op overstromingen

**Gebouwen:** D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): D - Middelgrote kans op overstromingen

**Gebouw 30851825:** D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): D - Middelgrote kans op overstromingen

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=35013A0326/00D000>

[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=35013A0326/00D000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=35013A0326/00D000&basemap=grb_grijs)

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/06/2026)



### Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/06/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=35013A0326/00D000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=35013A0326/00D000&basemap=grb_grijs)
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/06/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=35013A0326/00D000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=35013A0326/00D000&basemap=grb_grijs)
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/06/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=35013A0326/00D000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=35013A0326/00D000&basemap=grb_grijs)
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/06/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=duin&perceel=35013A0326/00D000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=35013A0326/00D000&basemap=grb_grijs)
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 02/06/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=35013A0326/00D000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=35013A0326/00D000&basemap=grb_grijs)
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/06/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=35013A0326/00D000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=35013A0326/00D000&basemap=grb_grijs)
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/06/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=35013A0326/00D000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=35013A0326/00D000&basemap=grb_grijs)
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/06/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=35013A0326/00D000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=35013A0326/00D000&basemap=grb_grijs)
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/06/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=35013A0326/00D000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=35013A0326/00D000&basemap=grb_grijs)
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 02/06/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=35013A0326/00D000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=35013A0326/00D000&basemap=grb_grijs)
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 02/06/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch\\_gevoeligh&perceel=35013A0326/00D000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=35013A0326/00D000&basemap=grb_grijs)

## 5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

### Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0504 op vijfde verdieping Midden'

Brabantstraat 2 bus 0504, 8400 Oostende

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=35013A0326/00D000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=35013A0326/00D000&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/06/2026)

### Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/06/2026)  
 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=35013A0326/00D000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=35013A0326/00D000&basemap=grb_grijs)
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/06/2026)  
 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=35013A0326/00D000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=35013A0326/00D000&basemap=grb_grijs)
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/06/2026)  
 [https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu\\_leegbdr&perceel=35013A0326/00D000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=35013A0326/00D000&basemap=grb_grijs)
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 02/06/2026)  
 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=brownf&perceel=35013A0326/00D000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=35013A0326/00D000&basemap=grb_grijs)
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 02/06/2026)  
 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=35013A0326/00D000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=35013A0326/00D000&basemap=grb_grijs)

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)
- Aankoop of gebruik gemeentegrond - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)
- Besluit burgemeester inzake openbare veiligheid - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

## 6. Onroerend erfgoed

### Onroerend erfgoed: 'Historische stadskern van Oostende' - 11911

Geldig van 19/02/2016

Type: Archeologische zone, vastgesteld

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=35013A0326/00D000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=35013A0326/00D000&basemap=grb_grijs)

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11911>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 02/06/2026)

### Niet van toepassing:

- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

## 7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

### Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

## 8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

### **Gemeentelijke belasting op nachtwinkel (mogelijks van toepassing)**

Nachtwinkels en private bureaus telecommunicatie (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

### **Gemeentelijke belasting op logies (mogelijks van toepassing)**

Logies indien op kampeerterrein (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

### **Gemeentelijke belasting op kamers (mogelijks van toepassing)**

Gemeentelijke belasting op kamers (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

### **Gemeentelijke belasting op banken (mogelijks van toepassing)**

Gemeentelijke belasting op banken (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

### **Gemeentelijke belasting op drijfkracht (mogelijks van toepassing)**

Gemeentelijke belasting op drijfkracht (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

### **Gemeentelijke belasting voor inname openbare weg of openbaar domein (mogelijks van toepassing)**

Gemeentelijke belasting voor inname openbare weg of openbaar domein (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

### **Gemeentelijke belasting voor terras (handelszaken) (mogelijks van toepassing)**

Gemeentelijke belasting voor terras (handelszaken) (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

**Gemeentelijke heffing op leegstand bedrijven**

Gemeentelijke heffing op leegstaande bedrijven (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

**Gemeentelijke heffing op leegstand woningen en/of gebouwen**

Gemeentelijke heffing op leegstaande woningen en/of gebouwen (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

**Gemeentelijke heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen**

Gemeentelijke heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

**Gemeentelijke belasting op tweede verblijf (mogelijks van toepassing)**

Gemeentelijke belasting op tweede verblijf (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

**Gemeentelijke heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen**

Gemeentelijke heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

**Gemeentelijke heffing op verwaarloosde woningen, gebouwen en/of gronden**

Gemeentelijke heffing op verwaarloosde woningen, gebouwen en/of gronden (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

# Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)