

De Orchidee (Kluisbergen)
Grote Herreweg 129-131 - 9690 KLUISBERGEN
ONR 0697.937.665

Pagina 1 / 3

Mevr. RAES Solange

Grote Herreweg 129 Bus 3
9690 KLUISBERGEN

Sint-Denijs-Westrem, 12 april 2023

Betreft: Individuele afrekening van kosten voor 2022/01 - 2022/12

Geachte mevrouw RAES,

Gelieve hieronder uw AFREKENING te willen vinden van de residentie: De Orchidee (Kluisbergen)

De afrekening bestaat uit twee delen. Het eerste deel is de privatieve afrekening welke bestaat uit een aantal onderdelen:

- Het eerste kader "Onkosten in de gemeenschappelijke delen" omvat uw aandeel van de kosten in de lasten van de gemeenschappelijke delen. Deze lasten worden hier per verdeelsleutel samengevat. Uw last in elke verdeelsleutel wordt berekend op basis van uw quotiteit (zie basisakte van uw gebouw). En het aantal dagen dat u eigenaar bent geweest in dit boekjaar (volgens datum van de notariële akte). De kleine cijfertjes zijn de BTW-bedragen van deze lasten.
- Een volgende kader "Individueel (privatieve kosten)" omvat indien van toepassing: de privatieve kosten die specifiek aan uw appartement, parking,... werden toegekend. Dit is bijvoorbeeld: verwarmingskosten, water,...
- Een volgende kader "Verrekening Opgevraagde Provisies" geeft een overzicht van de opgevraagde provisies van het boekjaar (al dan niet betaald).
- Een volgende kader "Totaal eindafrekening" geeft het totaalbedrag van de eindafrekening opgesplitst per BTW-tarief.
- Indien u nog een volgende kader zou hebben staan, genaamd "Openstaande bedragen", dan wil dit zeggen dat een bepaalde kostenpost door u niet voldaan is of dat u nog een tegoed hebt van het vorige boekjaar.
- Het laatste kader geeft een samenvatting van uw eventuele aandeel in het reserve- en/of werkkapitaal in het gebouw. Indien u overweegt een privaat te verkopen, zal reservekapitaal eigendom blijven van de gemeenschap (VME).

Het tweede deel is een detailoverzicht met alle lasten die de syndicus in naam van de vereniging betaalde in de loop van het boekjaar. Deze lasten staan gerangschikt volgens verdeelsleutel.

Meer gegevens over uw gebouw kan u terug vinden op uw portaal. Via www.syncura.be > login voor mede-eigenaars kan u hier terecht. Mocht u uw paswoord niet meer kennen, kan u een email sturen naar portal@syncura.be met vermelding van uw gebruikers naam: 033110.

Betalingsgegevens

vervaldatum 03/06/2023

Bedrag:	65,58 EUR
IBAN:	BE82 3631 8483 6368
BIC:	BBRUBEBB
Op naam:	De Orchidee (Kluisbergen)
Adres:	Grote Herreweg 129-131
Gemeente:	9690 KLUISBERGEN
Mededeling:	+++000/1130/26622+++



Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):	624,18 EUR 53,94
---	----------------------------

AW 1 - 1/01/2022 - 31/12/2022 (365 / 365 dagen)					€ 624,18	
0010	Alle aandelen	42.458,03 (147/10000)	Totaal	Aandeel	624,18	53,94
610050	Brandpreventie		307,70	4,52		
610100	Keuring liften		449,56	6,60		
610110	Onderhoudscontract liften		2.118,72	31,14		
610130	Noodtelefoon liften		174,24	2,56		
610300	Keuringen van de installaties		184,62	2,71		
610340	Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling		320,12	4,71		
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		5.420,80	79,68		
610740	Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen		92,63	1,36		
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen		7.153,23	105,16		
611100	Renovatie		0,00	0,00		
612010	Water algemene delen		272,99	4,02		
612100	Elektriciteit algemene delen		4.930,09	72,48		
612200	Vast recht en verbruik - gas		709,23	10,47		
612500	Andere leveringen		1.103,52	16,22		
613000	Erelonen syndici recurrent		12.827,04	188,52		
614000	Brandverzekering		5.060,16	74,38		
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid		313,00	4,60		
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend		49,00	0,71		
616640	Licentiekosten VME		537,24	7,90		
650	Bankkosten en kosten van schulden		434,14	6,44		

Verrekening Opgevraagde Provisies:	-558,60 EUR
Provisie 000001 - Viermaandelijks voorschot (AW 1)	DIV 1/01/2022 -147,00
Provisie 000002 - Viermaandelijks voorschot (AW 1)	DIV 1/05/2022 -147,00
Provisie 000003 - Opleg bij de eerste 2 viermaandelijkse voorschotten van werkjaar 2022 (AW 1)	DIV 16/05/2022 -78,40
Provisie 000004 - Viermaandelijks voorschot (AW 1)	DIV 1/09/2022 -186,20

Totaal eindafrekening per BTW-tarief:	65,58 EUR
Basis 6%	€ 4,71 = € 0,28
Basis 21 %	€ 255,51 = € 53,66
Basis Vrijgesteld	€ 310,02 = € 0,00

Te betalen (afrekening + openstaand):	65,58 EUR
--	------------------

(in uw voordeel indien negatief)

Met de meeste hoogachting,

Syncura for Care
Syndicus VME De Orchidee (Kluisbergen) (8.2208.00)

Ardenois Saartje

Uw		240,83 EUR
werkings- en		
reservekapitaal:		
489000	Overgedragen reservekapitaal - Algemeen (2.777,50)	40,83
489300	Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen (11.200,00)	200,00