

De Vereniging van Mede-eigenaars

VME 40 - Residentie Central

Brabantstraat 2, 8400 Oostende

0851.248.343

**PROCES-VERBAAL VAN DE BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING VAN
MAANDAG 23 OKTOBER 2023 OM 09:30**

De vergadering vond plaats in Andromeda Hotel, Kursaal Westhelling 5 te 8400 Oostende.

<u>Aanwezig</u>		
Kavels	Naam stemhoudende eigenaar	Quotiteiten
01A	Winters Gilbert	106
02B	Gamby-Reynders Paul-Eva	80
02C	Breckpot Marie-Andrée	48
03E, 03A, 03D	Dhr. Dequidt Chris	255
04A	de Klerk Joseph	96
04C	Markey - Bouilliant Johnny - Chantal	48
05A	Roosens-Buyse André & Anne-Marie	96
Totaal aanwezig		729
<u>Vertegenwoordigd</u>		
02A	Permentier Steven (vertegenwoordigd door Gilbert Winters)	96
02E	Mevr. Kyriazis Sophia (vertegenwoordigd door Paul-Eva Gamby-Reynders)	114
04D	Dhr. Lassoie - Brichaux Philippe - Fabienne (vertegenwoordigd door Johnny - Chantal Markey - Bouilliant)	45
05B	Dhr. Maka Jean-Paul (vertegenwoordigd door Gilbert Winters)	80
05C	Cromwell P/A Belpaeme Chantal (vertegenwoordigd door Gilbert Winters)	48
06TV, 05D, 05E, P1	Dhr. Witdoeck C. (vertegenwoordigd door Louis Steenackers)	348
Totaal vertegenwoordigd		731
Totaal der stemmen die beslisten		1460

De vergadering kon rechtsgeldig beraadslagen en beslissen.

100 ONDERTEKENEN VAN DE AANWEZIGHEIDSLIJST & ONTVANGEN VAN VOLMACHTEN

Bij het binnenkomen wordt de aanwezigheidslijst ondertekend door de leden van de Bijzondere Algemene Vergadering, volmachten worden in ontvangst genomen.

Indien u de zaal verlaat tijdens de Buitengewone Algemene Vergadering, dient u zich af te melden bij de syndicus zodat dit genotuleerd kan worden in het verslag.

120 VASTSTELLEN VAN HET VEREISTE QUORUM

De algemene vergadering beraadslaagt alleen rechtsgeldig wanneer **aan het begin** van de algemene vergadering meer dan de helft van de mede-eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd is en voor zover zij ten minste de helft van de aandelen in de gemeenschappelijke delen bezitten.

Niettemin beraadslaagt de algemene vergadering tevens rechtsgeldig wanneer de mede-eigenaars die aanwezig of vertegenwoordigd zijn **aan het begin** van de algemene vergadering, meer dan drie vierde van de aandelen in de gemeenschappelijke delen vertegenwoordigen.

(B.W. art. 3.87, §5)

Indien geen van beide quorums wordt bereikt, zal een tweede algemene vergadering na het verstrijken van een termijn van ten minste vijftien dagen bijeenkomen die zal beraadslagen, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden en de aandelen van mede-eigendom waarvan ze houder zijn (B.W. art. 3.87, §5, 3de alinea).

200 HET AANSTELLEN VAN DE VOORZITTER VAN DE BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING

De Bijzondere Algemene Vergadering stelt een voorzitter (mede-eigenaar) aan, die de vergadering leidt.

De buitengewone algemene vergadering stelt de heer Winters aan als voorzitter.

Stemden 'voor' met 1 364 / 1.364 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 1.364 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 1.364;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

210 HET AANSTELLEN VAN DE SECRETARIS VAN DE BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING

De Bijzondere Algemene Vergadering stelt een secretaris aan die de notulen van de vergadering opneemt (bvb. de syndicus).

De buitengewone algemene vergadering stelt de syndicus, Charlotte Verbeken, aan als secretaris.

Stemden 'voor' met 1 460 / 1.460 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 1.460 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 1.460;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Volgende personen zijn toegekomen bij aanvang van dit stemmingspunt: Permentier Steven

Verdeelsleutel: Basisakte

310 UITVOERING VAN WERKEN IN DETAIL

De algemene vergaderingen bepaalt de prioriteiten op korte en op minder korte termijn.

Indien er wettelijk opgelegde werken voorzien zijn in deze agenda (liftmodernisatie, dakrenovatie nav dakisolatie normen etc.), kan de syndicus niet aansprakelijk gesteld worden in geval van een negatieve beslissing over dit punt die tot gevolg zou hebben dat de VME de vigerende wetgeving niet zou naleven. De syndicus kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de gevolgen van deze beslissing, noch in geval van ongeval, noch in geval van boete, administratieve of strafrechtelijke sanctie tegen de VME door de bevoegde instanties. Elke mogelijke financiële implicatie zal uitsluitend ten laste gelegd worden van de VME, zonder verhaal mogelijk tegen de syndicus.

Volgende punten dienen te worden opgenomen in de agenda van de komende algemene vergadering :

312 DAKRENOVATIE

312,10 KEUZE AANNEMER

De buitengewone algemene vergadering dd. 24-03-2023 werd de principebeslissing genomen om de dakwerken uit te voeren en werd beslist om offertes op te vragen voor het uitvoeren van een dakrenovatie aan het hoofd- en terrasdak.

Ing. Dobbelaere komt de nodige uitleg geven over de verschillende prijzen die u kan terugvinden in het tabeloverzicht.

Prijzen aannemers incl. btw

Jonckheere	€ 362.458,59
ATAB	€ 366.333,75
Van Huele	€ 413.224,82
Boey	€ 381.576,05

Tabeloverzicht betreft een basisuitvoering:

Hoofddak: GEEN balustrades / opmerking en adviezen: valbeveiliging noodzakelijk

Terrasdak 1: Glasbalustrades

Terrasdak 1: Dekstenen in beton

Terrasdak 1: bevoering keramisch op noppen

Terrasdak 2: Glasbalustrades

Terrasdak 2: Dekstenen in beton

Terrasdak 2: bevoering keramisch op noppen

Indien variantes: te beslissen in volgende punten.

Nemen van beslissing tot keuze aannemer conform tabeloverzicht onder begeleiding van studiebureau Dobbelaere en de syndicus.

De buitengewone algemene vergadering beslist om de dakrenovatie uit te voeren met aannemer Jonckheere conform offerte onder begeleiding van studiebureau Dobbelaere en de syndicus conform tabeloverzicht.

Onderdeel uitbraak chappe zou niet opgenomen zijn in de aanbesteding. Dit wordt nagekeken door het studiebureau. Indien niet opgenomen in de meetstaat wordt dit bedrag bijkomend opgenomen in het budget (ongeveer € 24.000, excl. btw).

Er wordt meegedeeld door het studiebureau dat de zijgevels nog bezet zijn met asbestgebonden leien. Deze dienen naar de toekomst toe verwijderd worden.

Startdatum is voorzien januari 2025. Het aanbestedingsbedrag wordt geïndexeerd naar startdatum.

Er wordt een technisch comité aangesteld met volgende leden die de dakwerken mee opvolgen en beperkte advies kan maken:

- De heer Roossens

Stemden 'voor' met 1 620 / 1.620 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 1.620 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 1.620;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Volgende personen zijn toegekomen bij aanvang van dit stemmingspunt: Dhr. of Mevr. Tshimuanga Meta , Schotte - Vercaempst Marc
Verdeelsleutel: Basisakte

312,20 VARIANTES DAKRENOVATIE

312,21 VARIANTE HOOFDDAK: PLAATSEN DEKSTENEN EN STIJLTJESBALUSTRADE

Variante hoofddak: plaatsen van dekstenen en stijltjesbalustrades.

Deze optie betreft een meerkost volgens laagste offerte van € 47.740,61 ten opzichte van de basisuitvoering.

Nemen van beslissing.

De buitengewone algemene vergadering beslist om dekstenen met stijltjesbalustrades te plaatsen op het hoofddak voor de zone 'smalle zone hoofddak' tot en met de volgende schouw. Dit zou een meerkost zijn van ongeveer € 24.000 excl. btw.

Stemden 'voor' met 1 620 / 1.620 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 1.620 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 1.620;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met 2/3 meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

312,22 VARIANTE TERRASDAK 1: PLAATSEN DEKSTEEN IN BLAUWSTEEN

Variante terrasdak 1: plaatsen deksteen in blauwsteen.

Deze optie betreft een meerkost volgens laagste offerte van € 32.593,70 ten opzichte van de basisuitvoering.

Nemen van beslissing.

De buitengewone algemene vergadering beslist om geen blauwsteen dekstenen te plaatsen, maar de betonnen dekstenen te behouden.

Stemden 'voor' met 0 / 1.620 stemmen;

Stemden 'tegen' met 1 620 / 1.620 stemmen;

Witdoeck C. (06TV - quot . 149, 05D - quot . 45, 05E - quot . 114, P1 - quot . 40,), Gamby-Reynders Paul-Eva (02B - quot . 80,), Schotte - Vercaempst Marc (04B - quot . 80,), Winters Gilbert (01A - quot . 106,), Markey - Bouilliant Johnny - Chantal (04C - quot . 48,), Dequidt Chris (03E - quot . 114, 03A - quot . 96, 03D - quot . 45,), Maka Jean-Paul (05B - quot . 80,), de Klerk Joseph (04A - quot . 96,), Permentier Steven (02A - quot . 96,), Cromwell P/A Belpaeme Chantal (05C - quot . 48,), Roosens-Buyse André & Anne-Marie (05A - quot . 96,), Tshimuanga Meta (01B - quot . 80,), Breckpot Marie-Andrée (02C - quot . 48,), Kyriazis Sophia (02E - quot . 114,), Lassoie Brichaux Philippe - Fabienne (04D - quot . 45,)

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 1.620;

Beslissing unaniem afgekeurd (met 2/3 meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

312,23 VARIANTE TERRASDAK 1: PLAATSEN STIJLTJESBALUSTRADE

Variante terrasdak 1: plaatsen stijltjesbalustrade.

Deze optie betreft een minkost volgens laagste offerte van € 8.506,16 ten opzichte van de basisuitvoering in glasbalustrade.

Nemen van beslissing.

De buitengewone algemene vergadering beslist om de balustrade van terrasdak 1 uit te voeren in glasbalustrades.

Stemden 'voor' met 0 / 1.620 stemmen;

Stemden 'tegen' met 1 620 / 1.620 stemmen;

Witdoeck C. (06TV - quot . 149, 05D - quot . 45, 05E - quot . 114, P1 - quot . 40,), Gamby-Reynders Paul-Eva (02B - quot . 80,), Schotte - Vercaempst Marc (04B - quot . 80,), Winters Gilbert (01A - quot . 106,), Markey - Bouilliant Johnny - Chantal (04C - quot . 48,), Dequidt Chris (03E - quot . 114, 03A - quot . 96, 03D - quot . 45,), Maka Jean-Paul (05B - quot . 80,), de Klerk Joseph (04A - quot . 96,), Permentier Steven (02A - quot . 96,), Cromwell P/A Belpaeme Chantal (05C - quot . 48,), Roosens-Buyse André & Anne-Marie (05A - quot . 96,), Tshimuanga Meta (01B - quot . 80,), Breckpot Marie-Andrée (02C - quot . 48,), Kyriazis Sophia (02E - quot . 114,), Lassoie Brichaux Philippe - Fabienne (04D - quot . 45,)

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 1.620;

Beslissing unaniem afgekeurd (met 2/3 meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

312,24 VARIANTE TERRASDAK 2: PLAATSEN DEKSTEEN IN BLAUWSTEEN

Variante terrasdak 2: plaatsen deksteen in blauwsteen.

Deze optie betreft een meerkost volgens laagste offerte van € 7.525,53 ten opzichte van de basisuitvoering.

Nemen van beslissing.

De buitengewone algemene vergadering beslist om geen blauwsteen dekstenen te plaatsen, maar de betonnen dekstenen te behouden.

Stemden 'voor' met 0 / 1.620 stemmen;

Stemden 'tegen' met 1 620 / 1.620 stemmen;

Witdoeck C. (06TV - quot . 149, 05D - quot . 45, 05E - quot . 114, P1 - quot . 40,), Gamby-Reynders Paul-Eva (02B - quot . 80,), Schotte - Vercaempst Marc (04B - quot . 80,), Winters Gilbert (01A - quot . 106,), Markey - Bouilliant Johnny - Chantal (04C - quot . 48,), Dequidt Chris (03E - quot . 114, 03A - quot . 96, 03D - quot . 45,), Maka Jean-Paul (05B - quot . 80,), de Klerk Joseph (04A - quot . 96,), Permentier Steven (02A - quot . 96,); Cromwell P/A Belpaeme Chantal (05C - quot . 48,), Roosens-Buysse André & Anne-Marie (05A - quot . 96,), Tshimuanga Meta (01B - quot . 80,), Breckpot Marie-Andrée (02C - quot . 48,), Kyriazis Sophia (02E - quot . 114,), Lassoie Brichaux Philippe - Fabienne (04D - quot . 45,)

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 1.620;

Beslissing unaniem afgekeurd (met 2/3 meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

312,25 VARIANTE TERRASDAK 2: PLAATSEN STIJLTJESBALUSTRADE

Variante terrasdak 2: plaatsen stijltjesbalustrade.

Deze optie betreft een minkost volgens laagste offerte van € 1.963,98 ten opzichte van de basisuitvoering in glasbalustrade.

Nemen van beslissing.

De buitengewone algemene vergadering beslist om glasbalustrades te plaatsen.

Stemden 'voor' met 0 / 1.620 stemmen;

Stemden 'tegen' met 1 620 / 1.620 stemmen;

Witdoeck C. (06TV - quot . 149, 05D - quot . 45, 05E - quot . 114, P1 - quot . 40,), Gamby-Reynders Paul-Eva (02B - quot . 80,), Schotte - Vercaempst Marc (04B - quot . 80,), Winters Gilbert (01A - quot . 106,), Markey - Bouilliant Johnny - Chantal (04C - quot . 48,), Dequidt Chris (03E - quot . 114, 03A - quot . 96, 03D - quot . 45,), Maka Jean-Paul (05B - quot . 80,), de Klerk Joseph (04A - quot . 96,), Permentier Steven (02A - quot . 96,), Cromwell P/A Belpaeme Chantal (05C - quot . 48,), Roosens-Buysse André & Anne-Marie (05A - quot . 96,), Tshimuanga Meta (01B - quot . 80,), Breckpot Marie-Andrée (02C - quot . 48,), Kyriazis Sophia (02E - quot . 114,), Lassoie Brichaux Philippe - Fabienne (04D - quot . 45,)

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 1.620;

Beslissing unaniem afgekeurd (met 2/3 meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

312,30 PLAATSBESCHRIJVING

Opmaken van een plaatsbeschrijving door studie bureau Dobbelaere naar aanleiding van de dakwerken conform overzichtstabel, zijnde € 3.146,00 incl. btw.

De plaatsbeschrijving zal opgemaakt worden in één document en verspreid worden voor aanvang werken.

Nemen van beslissing.

De buitengewone algemene vergadering beslist om een plaatsbeschrijving te laten opmaken door studie bureau Dobbelaere naar aanleiding van de dakwerken conform overzichtstabel, zijnde € 3.146,00 incl. btw.

De plaatsbeschrijving zal opgemaakt worden in één document en verspreid worden voor aanvang werken.

Stemden 'voor' met 1 620 / 1.620 stemmen;
Stemden 'tegen' met 0 / 1.620 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 1.620;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

312,40 VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE

Aanstellen van veiligheidscoördinatie door studiebureau Dobbelaere naar aanleiding van de dakwerken conform overzichtstabel voor een bedrag van € 1.331,00 incl. btw.

Nemen van beslissing.

De buitengewone algemene vergadering beslist om de veiligheidscoördinatie te laten uitvoeren door studiebureau Dobbelaere naar aanleiding van de dakwerken conform overzichtstabel, zijnde € 1.331,00 incl. btw.

Stemden 'voor' met 1 620 / 1.620 stemmen;
Stemden 'tegen' met 0 / 1.620 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 1.620;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

312,50 EPB-VERSLAGGEVER

Opmaken van een epb-verslaggeving door studiebureau Dobbelaere naar aanleiding van de dakwerken conform overzichtstabel, zijnde € 2.299,00 incl. btw.

Nemen van beslissing.

De buitengewone algemene vergadering beslist om een epb-verslaggeving door studiebureau Dobbelaere te laten opmaken naar aanleiding van de dakwerken conform overzichtstabel, zijnde € 2.299,00 incl. btw.

Stemden 'voor' met 1 620 / 1.620 stemmen;
Stemden 'tegen' met 0 / 1.620 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 1.620;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

313 GEVELRENOVATIE

313,02 PRINCIPEBESLISSING UITVOEREN GEVELRENOVATIE

Zie BAV dd. 24-03-2023. Naar aanleiding van de schadegevallen en de gevelproblematieken, dringt een gevelrenovatie zich op. Zie uitleg vorige BAV en nota van studiebureau Dobbelaere.

Nemen van beslissing.

De buitengewone algemene vergadering beslist om de principebeslissing tot uitvoeren van een gevelrenovatie goed te keuren.

Stemden 'voor' met 1 620 / 1.620 stemmen;
Stemden 'tegen' met 0 / 1.620 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 1.620;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met 2/3 meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

313,03 AANSTELLEN STUDIEBUREAU GEVELRENOVATIE

Aanstellen van een studiebureau om een meetstaat op te maken van de gevel en offertes op te vragen bij aannemers. Zie vorige vergadering dd. 24-03-2023.

Offertes:

Studiebureau Dobbelaere:

ABG Beton:

Nemen van beslissing.

De buitengewone algemene vergadering beslist om een raming op te maken met het nodige destructief onderzoek door studiebureau Dobbelaere. De raming wordt voorgelegd op de algemene vergadering.

Stemden 'voor' met 508 / 859 stemmen;

Stemden 'tegen' met 351 / 859 stemmen;

Dequidt Chris (03E - quot . 114, 03A - quot . 96, 03D - quot . 45,), de Klerk Joseph (04A - quot . 96,)

Hebben zich 'onthouden' met 761 / 1.620;

Gamby-Reynders Paul-Eva (02B - quot . 80,), Winters Gilbert (01A - quot . 106,), Markey - Bouilliant Johnny - Chantal (04C - quot . 48,),

Maka Jean-Paul (05B - quot . 80,), Permentier Steven (02A - quot . 96,), Cromwell P/A Belpaeme Chantal (05C - quot . 48,),

Roosens-Buyse André & Anne-Marie (05A - quot . 96,), Breckpot Marie-Andrée (02C - quot . 48,), Kyriazis Sophia (02E - quot . 114,),

Lassoie - Brichaux Philippe - Fabienne (04D - quot . 45,)

Beslissing goedgekeurd met 59,14% van de stemmen (met volstrekte meerderheid)

Verdeelsleutel: Basisakte

323,03 CALORIMETERS VERVANGEN

In bijlage vindt u de prijs offerte voor het vervangen van de huidige meters terug.

Het gebouw is nu voorzien van:

Elektronische verdelers die de maximale levensduur van 10 jaar hebben overschreden.

Warm watermeters die de maximale levensduur van 8 jaar hebben overschreden.

Koud watermeters die de maximale levensduur van 10 jaar hebben overschreden.

We raden u aan ze te vervangen om een correcte opname van het energieverbruik te garanderen en omdat we verplicht zijn om ons aan te sluiten bij de Europese Richtlijn betreffende Energie-efficiëntie die sinds januari 2022 maandelijkse opnames per jaar vereist. Daarom raden we u sterk aan om ook de plaatsing van ons Techem Smart Systeem te overwegen (indien u nog niet beschikt over het systeem), dan is uw gebouw volledig conform aan deze richtlijn.

Nemen van beslissing tot het huren van elektronische verdelers, warm watermeters en koudwatermeters.

De buitengewone algemene vergadering beslist om dit punt uit te stellen. Er wordt nagevraagd om een centraal systeem toe te passen op de leiding zelf (debiet- en temperatuurmeting op de leidingen).

Stemden 'voor' met 0 / 0 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 0 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 1 620 / 1.620;

Witdoeck C. (06TV - quot . 149, 05D - quot . 45, 05E - quot . 114, P1 - quot . 40,), Gamby-Reynders Paul-Eva (02B - quot . 80,),

Schotte - Vercaempst Marc (04B - quot . 80,), Winters Gilbert (01A - quot . 106,), Markey - Bouilliant Johnny - Chantal (04C - quot . 48,),

Dequidt Chris (03E - quot . 114, 03A - quot . 96, 03D - quot . 45,), Maka Jean-Paul (05B - quot . 80,), de Klerk Joseph (04A - quot . 96

), Permentier Steven (02A - quot . 96,), Cromwell P/A Belpaeme Chantal (05C - quot . 48,), Roosens-Buyse André & Anne-Marie (05A -

quot . 96,), Tshimuanga Meta (01B - quot . 80,), Breckpot Marie-Andrée (02C - quot . 48,), Kyriazis Sophia (02E - quot . 114,), Lassoie

Brichaux Philippe - Fabienne (04D - quot . 45,)

Geen voor of tegen stemmen (met 2/3 meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

820 BUDGET VAN DE NIET PERIODIEKE KOSTEN

Bepalen van het budget van de niet periodieke kosten (in functie van de besliste werken).

Nemen van beslissing.

De buitengewone algemene vergadering beslist om € 18.600,00 maandelijks op te vragen a rato van de aandelen vanaf heden tot en met januari 2025.

Stemden 'voor' met 1 620 / 1.620 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 1.620 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 1.620;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

900 EINDPROTOCOL VAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING**910 VARIA**

Opmerkingen en meningen allerhande.

920 SLUITEN VAN DE VERGADERING

Het proces-verbaal en eventuele bijlagen worden voorgelezen en ondertekend voor akkoord door de voorzitter, de nog aanwezige leden en de secretaris van de algemene vergadering.

De voorzitter sluit de buitengewone algemene vergadering.

De syndicus deelt mee aan de mede-eigenaars-verhuurders dat de notulen van de Bijzondere Algemene Vergadering dienen overgemaakt te worden binnen de 30 dagen aan de huurders voor zover er beslissingen werden genomen die de rechten of de belangen van de huurders raken.

Wilt u uw persoonlijke documenten online raadplegen? Dat kan! Vraag aan ons uw persoonlijk account aan. Surf naar www.hetsyndichuis.be. Klik op 'login' (rechts boven). Geef uw e-mailadres en wachtwoord in. Klik op 'documenten' (links). Hier vindt u steeds alle meest recente documenten die u zijn toegestuurd. Er zijn verder geen punten meer aan de orde en de vergadering wordt afgesloten door de syndicus om 11u00.

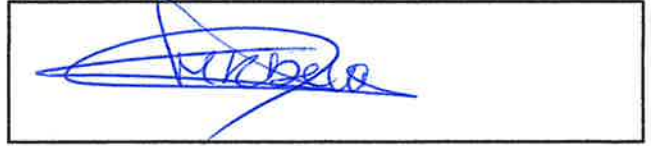
De voorzitter en/of de eventuele stemopnemer(s) en/of alle aanwezige mede-eigenaars ondertekenen de notulen van de vergadering. De syndicus dankt de mede-eigenaars voor hun aanwezigheid en het gestelde vertrouwen in Het Syndichuis.

Handtekening van de voorzitter:



Voor de syndicus en de secretaris:

Charlotte Verbeken



Handtekeningen van alle nog aanwezige mede-eigenaars of hun vertegenwoordiger:

