

MARC DE GROO
NOTARIS
Martelaarslaan 92
9000 GENT

KOPIJ

Akte van 20 december 1972

Verkaveling van een goed te
AALTER, Ruiseleedsesteenweg

door de Heer Jacques Libbrecht
te Gent



T 094601

523.

525

Handwritten notes: "Handwritten" and "Handwritten"

paragraaf 4 en artikel 57 bis paragraaf

— Ten jare negentienhonderd tweeënzeventig. —
 — Op twintig december. —
 — Te Gent, ~~ter studie~~ van de ondergetekende notaris, Jacques Devos, Président Franklin D. Rooseveltlaan nummer 198, Sint Pietersnieuwstraat 115.
 — Voor ons, Meester Jacques Devos, Doctor in de rechten Notaris ter standplaats Gent, ondergetekend.
 — Zijn verschenen ;
 — 1° Mevrouw Marie Van Laere, zonder beroep geboren te Lochristi de twaalfde april achttienhonderd achtentachtig, weduwe van de Heer Paul Libbrecht, wonende te Gent, Sint Pietersnieuwstraat, 115, vruchtgebruikster ;
 — 2° Mijnheer Jacques, Paul, Emile, Marie Libbrecht, directeur, geboren te Gent de tiende mei negentienhonderd negentien, wonende te Gent, Président Franklin D. Rooseveltlaan 272, naakte eigenaar ;
 — Die ons verzocht hebben de basisakte op te maken van de verkaveling van een eigendom, gelegen langs de beide kanten der Ruiseleedsesteenweg (Rijksweg Aalter-Tielt).
 — Voorafgaande uiteenzetting.
 — 1) Oude verkavelingsvergunning.
 — Op twaalf oktober negentienhonderd zesenzestig werd er aan de Heer Jacques Libbrecht voornoemd, naakte eigenaar der hiernabeschreven goederen, een verkavelingsvergunning toegekend betreffende goederen te Aalter, Rijksweg Eeklo-Tielt en Veldstraat, onder de sectie K, kadaastreerd nummers 565/k, 566/b en deel van nummer 567/c en 565/g, zoals vermeld op de verkavelingsvergunning en inhoudende acht en twintig loten bouwgrond zoals afgetekend op het verkavelingsplan opgemaakt door de Heer Jan Van Reeth, meetkundig schatter van onroerende goederen te Aalter.
 — De verkavelaar verklaart dat ter uitzondering van een stuk grond, groot negen vierkante meter, achtentwintig vierkante decimeter, verkocht aan de Naamloze Vennootschap EBES voor het oprichten ener elektrische cabine voor de termijn van het vervallen dezer verkavelingsvergunning, zoals voorzien door artikel 57 ~~para~~ 4 van de wet op de ruimtelijke ordening en de Stedebouw slechts vijf loten verkocht werden hetzij minder dan het minimum voorzien door de wet om het vervallen der vergunning voor gevolg te hebben - zodat bij het weigeren van een verlenging van termijn een nieuwe verkavelingsaanvraag moest ingediend worden.
 — Beschrijving der goederen
 — De te verkavelen goederen zijn gelegen te Aalter, langs de beide kanten der Ruiseleedsesteenweg (Rijksweg Aalter-Tielt), gekend ten kadaster sectie D, nummer 565/s/ex en nummer 566/d met een gezamenlijke oppervlakte van ongeveer twee hectaren, drieënveertig aren, —

drieëntwintig centiaren en tweeënzeventig vierkante decimeter, zij nummer 565/s~~6~~ der sectie D met een oppervlakte van ongeveer vijftien zestig aren en vierentachtig centiaren en nummer 566/d met een oppervlakte van ongeveer één hectare, zevenenzeventig aren, negenendertig centiaren en tweeënzeventig vierkante decimeter.

— Zo en gelijk gemelde goederen aangeduid en afgeschetst zijn op het hierna gemeld en aangehecht verkavelingsplan, opgemaakt door de Heer Jan Van Reeth, meetkundig schatter van onroerende goederen te Aalter.

Oorsprong van eigendom

— Voorschreven goederen behoren de verkavelaar toe, te weten : aan Mevrouw Marie Van Laere voornoemd voor het vruchtgebruik en aan de Heer Jacques Libbrecht voornoemd voor de naakte eigendom om hun toebedeeld te zijn geweest met andere goederen in een akte-verdeling, verleden voor de ondergetekende Notaris, Jacques Devos te Gent op twee en twintig februari negentienhonderd vierenzestig, overgeschreven ten tweede kantore van hypotheken te Gent op twaalf maart daarna, boek 3259 nummer 2, houdende verdeling tussen hen en de Heer Antoine Jean-Paul-Marie-Libbrecht, bediende te Machelen, onder meer van goederen afhangende der nalatenschap van de Heer Paul Alexander Jan Antoon Libbrecht, in leven zonder beroep te Gent, er overleden op één mei negentienhonderd vijftig.

— De Heer Paul Libbrecht hebbende nagelaten voor enige wettelijke erfgenamen zijn twee zonen, de Heren Jacques en Antoine Libbrecht, onder voorbehoud der rechten toekomende aan zijn overlevende echtgenote, zijnde de helft in vruchtgebruik haar toekomende ingevolge gifte onder echtgenoten in hun huwelijkskontrakt, verleden voor Notaris Schinckel te Lochristi, op zesentwintig augustus negentienhonderd vijftien, bedingend de gemeenschap beperkt tot de aanwinsten. De Heer Paul Libbrecht voornoemd was eigenaar van zelfde goederen sedert meer dan dertig jaar ingaande op heden.

Plan van verkaveling

— De verschijners die de hierboven beschreven goederen willen verkopen in drie en twintig loten bouwgrond, zijnde de drie en twintig overblijvende loten der vroeger goedgekeurde verkaveling van acht en twintig loten, hebben een plan laten opmaken door de Heer Jan Van Reeth, voornoemde meetkundig schatter te Aalter, waarop de verbeelding en aftekening der vroeger acht en twintig loten zijn afgeschetst, rekening houdend dat de vijf vroeger reeds verkochte loten er doorstreept en met de melding "verkocht" zijn.

4



T 094599

Stedebouw

voorkomen - het stuk grond verkocht aan de Naamloze vennootschap Verenigde Energiebedrijven van het Scheldeland voor op te richten cabine er eveneens op afgetekend zijde.

Het volledig dossier betreffend de nieuwe aanvraag om vergunning, werd op zeventien januari laatst neergelegd, zoals voorzien door de wet, dit alles zoals blijkt uit een ontvangstbewijs gedagtekend op zeventien januari negentienhonderdtweeënzeventig, ondertekend door de secretaris en de burgemeester der gemeente Aalter. Gemeld plan werd na "ne varietur" getekend te zijn geweest door de verschijners en wij notaris, zal hieraangehecht blijven.

Voor zoveel nodig verklaart de verkavelaar dat de eigenaars van verkochte kavels in de (vroeger) vergunde verkaveling hetzij de aanvraag mede ondertekend hebben of dat de posbewijzen van afgifte der aangetekende zendingen aan al deze eigenaars van een kavel die de aanvraag niet hadden mede ondertekend bij het dossier gevoegd werden zoals door de wet voorzien.

Het dossier houdt onder meer in de voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften en inplantingen der gebouwen, verkavelingsvergunning en voorwaarden.

De verkavelaar heeft vervolgens op één maart negentienhonderd tweeënzeventig van het College van Burgemeester en Schepenen der gemeente Aalter een verkavelingsvergunning bekomen met de referentie verkavelingsregister nummer I6/7I en referentie nummer IO.003.62IV, dit in uitvoering der wet van negenentwintig maart negentienhonderd tweeënzeventig, houdend organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van tweeëntwintig april negentienhonderd zeventig en tweeëntwintig december negentienhonderd zeventig Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals bij artikel 7I van voornoemde wet gewijzigd is. Gelet op het koninklijk besluit van zes februari negentienhonderd éénenzeventig betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen.

Deze vergunning werd afgegeven aan voornoemde Heer Jacques Libbrecht, naakte eigenaar der goederen en houdt in het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar in hieromtrent luidend als volgt :

"Gunstig. Indien rekening gehouden wordt met de voorgestelde voorwaarden en bepalingen van het Bestuur van Bruggen en Wegen, de voorgestelde inplanting der gebouwen en de bijgevoegde beperkte stedebouwkundige voorschriften. De hoogte der kroonlijst moet gelegen zijn tussen de drie meter vijftig centimeter en de zes meter en de dakhelling moet begrepen zijn tussen de tweeëndertig graden en vijfveertig graden. Vrijstaande bergplaatsen of autobergplaatsen met een totale oppervlakte van tweeëndertig vierkante meter en een totale hoogte van drie meter vijftig centimeter moeten inge-

plant worden op minimum twintig meter van de voorgevellijn.

— Indien zij kunnen gekoppeld worden met deze van het naastliggend perceel, mogen zij op de perceelgrens opgericht worden, zoniet dienen zij ingeplant te worden op minimum twee meter vijftig centimeter van iedere perceelgrens.

Alle bouwwerken dienen uitgevoerd te worden in metselwerk, en alle buitengevels dienen uitgevoerd te worden in dezelfde materialen. Andere bouwwerken dan deze voorzien op het plan of beschreven in de voorschriften zijn verboden.

— Dienvolgens besluit ik dat vergunning mag afgeleverd worden.

— Gemelde vergunning houdt als bijgaande voorwaarden in acht te nemen door de verkavelaar :

"Voor wat de electricatie betreft zich te houden aan de onderrichtingen van bijgaand bericht.

De eventuele aanleg of uitbreiding van het rioleringsnet is ten laste van de verkavelaar.

De eventuele aanleg of uitbreiding van het waterbedelingsnet is eveneens ten laste van de verkavelaar".

— Deze vergunning na door de verkavelaar en ons notaris "variëtur" geparafieerd te zijn geweest, zal hieraan gehecht blijven. Voor zoveel nodig wordt een eensluidend hiernaangebe-

Memorie van lasten

— Daarna hebben de comparanten de memorie van lasten vastgesteld.

— a) deze memorie van lasten begrijpt ten eerste ten titel van loutere inlichting de stedenbouwkundige voorschriften. Deze stedenbouwkundige voorschriften zijn verplichtend voor iedere eigenaar van grond deel uitmakend van de verkaveling dit bij toepassing van de wet.

— b) Zelfde memorie van lasten begrijpt vervolgens verschillende voorschriften door de verkavelaar bedongen die zij aan iedere eigenaar van grond, deel uitmakend van de te doelde verkaveling, zullen opleggen, dit nochtans binnen de pelen der stedenbouwkundige voorschriften. Deze bijkomende voorschriften zullen nochtans de verworven rechten der eigenaars der vijf verkochte loten zoals hierboven beschreven niet mogen schenden.

— Eerste Hoofdstuk : Stedenbouwkundige voorschriften.

— Verkaveling te Aalter : sectie D deel van nummer 565/s en nummer 566/d.

— 1) Rijksweg Aalter-Tielt en Veldstraat.

— 2) De rooilijn en bouwlijn werden ontworpen zoals aangeduid op het verkavelingsplan.

— 3) De verkaveling is ontworpen voor open bebouwing. De Zijdellingse bouwvrije zone's zijn op verkavelingsplan aangeduid.

— 4) De kavels zijn lateraal af te sluiten door middel van een levende haag, of door middel van betonstijlen waartussen voetplaat en roestvrije draad. Maximum hoogte van de afsluit-

Afschrift van het advies houdende voor voor-gestelde voorwaarden en bepalingen van het Bestuur van Bruggen en wegen waarvan sprake in het hierboven beschikkend advies van de gemachtigde ambtenaar, na door ons Notaris "variëtur" getekend te zijn geweest,

Hoogte der kroonlijst moet gelegen zijn tussen de 3.50 m. en de 6m en de dakhelling moet begrepen zijn tussen de 35° en 45°. Vrijstaande bergplaatsen of autobergplaatsen met een totale oppervlakte van 32m² en een totale hoogte van 3,50m moeten ingeplant worden op minimum 20m van de voorgevellijn. Indien zij kunnen gekoppeld worden met deze van het naastliggend perceel mogen zij op de perceelgrens opgericht worden, zolang niet dienen zij ingeplant te worden op minimum 2,50m van iedere perceelgrens. Alle bouwwerken dienen uitgevoerd te worden in metselwerk en alle buitengevels dienen uitgevoerd te worden in dezelfde materialen. Andere bouwwerken dan deze voorzien op het plan of beschreven in de voorschriften zijn verboden. Voor het overige is de eventuele aanleg of uitbreiding van het rioleringsnet en waterbedelingsnet en de electrificatie ten laste van de verkavelaar, dit laatste als

ting bepaald op één meter dertig centimeter. Langs het openbaar domein kan deze afsluiting bestaan uit een levende sierhaag, uit gemetselde penanten waartussen buizen of dergelijke. Hoogte van deze afsluiting beperkt tot tachtig centimeter.

— 5) Hoofd en bijgebouwen zullen in dezelfde materialen worden opgetrokken (baksteenmetselwerk of gelijkaardige).

— 6) Het gebruik van zichtbaar blijvende betonstenen, betonplaten of asbest-cement golfplaten is verboden.

— 7) De voortuinstroken zullen minimum acht meter bedragen. Hoogstammige bomen binnen deze strook zijn verboden.

— 8) Bouwdiepte : deze zal tot achttien meter beperkt blijven.

— 9) Verdiepingen : gelijkvloers woningen zijn toegelaten met verdieping : maximum één bovenverdieping.

— 10) Op lot zeventien zullen hoofd- en bijgebouwen onder dezelfde bekapping opgericht worden.

— 11) Afzonderlijke garage's zijn toegelaten indien ze op minimum twintig meter achter de bouwlijn worden opgericht.

Aanvullende voorwaarden De volgende :

— 1. De kosten der electrificatie van verkavelingen vallen ten laste van de verkavelaars en dit volgens de voorwaarden bepaald door de Intercommunale "IMELOOST".

— 2. De electrificatie, langs private wegen der verkaveling, gebeurt in de ondergrondse kabel.

— 3. Indien de verkaveling loten bevat die gelegen zijn langs de openbare weg, zal voor deze loten een ondergrondse L.S.-net geplaatst worden op kosten van de verkavelaar, zelf al bestaat er een bovengronds L.S.-net.

— 4. De grond, nodig voor het oprichten der kabine(s), wordt afgestaan aan de naamloze vennootschap Energiebedrijven van het Scheldeland. Het oprichten en uitrusten van de kabine(s) gebeurt op kosten van de verkavelaar.

— 5) De uitbreiding van het H.S.-net en de aansluiting nodig voor de voeding der kabine — zullen volgens de normen van Imeloost ten laste worden gelegd van de verkavelaar.

— 6) De openbare verlichting, zowel langs privaat als langs openbare weg, is ten laste van de verkavelaar. Deze openbare verlichting zal uitgevoerd worden met armaturen en palen aan te duiden door het gemeentebestuur, volgens een plan opgesteld door de stroombedelende maatschappij.

— 7) Er zullen slechts bouwvergunningen worden afgeleverd nadat de verkavelaar aan de voorwaarden, hem opgelegd door de Intercommunale, heeft voldaan.

— Tweede hoofdstuk : Conventionele voorschriften.

— a) De kopers zullen gehouden zijn zonder vergoeding te moeten dulden, dat op de gebouwen en indien nodig afsluitingen, het vestigen van uitwendige tekens van naam der wegen is geplaatst worden, alsook de steunen die nodig zouden zijn tot alle elektrische, telefonische of andere installaties. Zij zullen zich niet mogen verzetten tegen het vestigen op hun grond van palen welke gemelde installaties zouden vereisen.

— b) Onder voorbehoud der stedenbouwkundige voorschriften zullen de kopers vrij zijn de stijl en de manier van bouwen te kiezen welke zij geradig oordelen. Het zal hun nochtans verboden zijn op gemelde gronden te vestigen hetzij oude wagens, autobussen of andere gedeclasseerde voertuigen of caravans.

— c) Ieder eigenaar zal zijn perceel moeten onderhouden en rein houden. Het gras zal minstens drie maal per jaar moeten gemaaid worden zelfs indien hij geen gebouw doet oprichten. Het perceel grond gelegen tussen het gebouw en de straat, zal moeten aangewend worden tot een ordentelijke voortuin.

— d) Alle depot of opstapelen van materiaal, kolen, oude wagens en in het algemeen al hetgeen het goede uitzicht van de wijk zou schaden, zijn verboden op de verkavelde grond.

— e) Binnen de zes maanden van het verlijden van de authentieke akte van verkoop, moet de verkrijger zijn eigendom afsluiten in mandeligheid, op zijn kosten en volgens de voorschriften van stedenbouw. Hij kan zijn recht op terugbetaling laten gelden op de helft in de waarde van de afsluiting tegen de verkrijgers van de aangrenzende percelen, maar niet tegen de verkavelaar.

— Het onderhoud van de afsluitingen is ten laste van de eigenaars van de goederen die ze afbakenen.

— f) De kopers zullen geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt mogen oprichten op hun grond, zolang zij de bouwvergunning niet hebben verkregen.

Aanduiding der kavels. Gemeente AALTER

— Ingevolge hetgeen voorafgaat en meer bepaald ingevolge voormelde verkavelingsplan en-vergunning, wordt voorbeschreven eigendom door de verkavelaar verdeeld als volgt in driëntwintig loten bouwgrond, te weten :

— Lot één : een perceel bouwgrond, gelegen te Aalter langs de Ruiseleedsesteenweg (Rijksweg Aalter-Tielt) gekadaastreerd sectie D, deel van nummer 565/S met een oppervlakte van ongeveer negenhonderd negenenvijftig vierkante meter ;

— Lot twee : (op bijgaand plan genummerd lot vier) een perceel bouwgrond, gelegen te Aalter langs de Ruiseleedsesteenweg (Rijksweg Aalter-Tielt) gekadaastreerd sectie D, deel van nummer 565/S met een oppervlakte van ongeveer negenhonderd vierkante meter ;

— Lot drie : (op bijgaand plan genummerd lot vijf) een perceel bouwgrond, gelegen te Aalter langs de Ruiseleedsesteenweg (Rijksweg Aalter-Tielt) gekadaastreerd sectie D, deel van nummer 565/S met een oppervlakte van ongeveer negenhonderd vierkante meter ;

— Lot vier : (op bijgaand plan genummerd lot zes) een perceel bouwgrond, gelegen te Aalter langs de Ruiseleedsesteenweg (Rijksweg Aalter-Tielt) gekadaastreerd sectie D, deel

van nummer 565/S met een oppervlakte van ongeveer negenhonderd vierkante meter ;

— Lot vijf : (op bijgaand plan genummerd lot zeven) een perceel bouwgrond gelegen langs de Ruisleedsesteenweg (Rijksweg Aalter-Tielt) gekadastréerd sectie D, deel van nummer 565/S met een oppervlakte van ongeveer negenhonderd vierkante meter ;

— Lot zes : (op bijgaand plan genummerd lot acht) een perceel bouwgrond gelegen langs de Ruisleedsesteenweg (Rijksweg Aalter-Tielt) gekadastréerd sectie D, deel van nummer 565/S met een oppervlakte van ongeveer negenhonderd vierkante meter ;

— Lot zeven : (op bijgaand plan genummerd lot negen) een perceel bouwgrond gelegen langs de Ruisleedsesteenweg (Rijksweg Aalter-Tielt) gekadastréerd sectie D, deel van nummer 565/S met een oppervlakte van ongeveer duizend honderd vijftwintig vierkante meter ;

— Lot acht : (op bijgaand plan genummerd lot tien) een perceel bouwgrond gelegen langs de Ruisleedsesteenweg (Rijksweg Aalter-Tielt) gekadastréerd sectie D, deel van nummer 566/d, met een oppervlakte van ongeveer duizend vierhonderd en tien vierkante meter ;

— Lot negen : (op bijgaand plan genummerd lot elf) een perceel bouwgrond gelegen langs de Ruisleedsesteenweg (Rijksweg Aalter-Tielt) gekadastréerd sectie D, deel van nummer 566/d met een oppervlakte van ongeveer duizend en achtiervierkante meter ;

— Lot tien : (op bijgaand plan genummerd lot twaalf) een perceel bouwgrond gelegen langs de Ruisleedsesteenweg (Rijksweg Aalter-Tielt) gekadastréerd sectie D, deel van nummer 566/d met een oppervlakte van ongeveer duizend honderd tweeënzeventig vierkante meter ;

— Lot elf : (op bijgaand plan genummerd lot dertien) een perceel bouwgrond gelegen langs de Ruisleedsesteenweg (Rijksweg Aalter-Tielt) gekadastréerd sectie D, deel van nummer 566/d met een oppervlakte van ongeveer negenhonderd en elf vierkante meter ;

— Lot twaalf : (op bijgaand plan genummerd lot veertien) een perceel bouwgrond gelegen langs de Ruisleedsesteenweg (Rijksweg Aalter-Tielt) gekadastréerd sectie D, deel van nummer 566/d met een oppervlakte van ongeveer achthonderd drieëntwintig vierkante meter ;

— Lot dertien : (op bijgaand plan genummerd lot zeventien) een perceel bouwgrond gelegen op de hoek van de Ruisleedsesteenweg (Rijksweg Aalter-Tielt) en de Veldstraat, gekadastréerd sectie D, deel van nummer 566/d met een oppervlakte van ongeveer duizend zeshonderd dertien vierkante meter vijftig vierkante decimeter ;

— Lot veertien : (op bijgaand plan genummerd lot achttien) een perceel bouwgrond gelegen langs de Veldstraat, gekadas-

treerd sectie D, deel van nummer 566/S met een oppervlakte van ongeveer achthonderd éénzestig vierkante meter, vijftig vierkante decimale

— Lot vijftien : (op bijgaand plan genummerd lot negentien) een perceel bouwgrond gelegen langs de Veldstraat, gekadaastreerd sectie D, deel van nummer 566/D met een oppervlakte van ongeveer zeshonderdneenenendertig vierkante meter

— Lot zestien : (op bijgaand plan genummerd lot twintig) een perceel bouwgrond gelegen langs de Veldstraat, gekadaastreerd sectie D, deel van nummer 566/D, met een oppervlakte van ongeveer zevenhonderd vijftenzeventig vierkante meter ;

— Lot zeventien : (op bijgaand plan genummerd lot éénentwintig) een perceel bouwgrond gelegen langs de Veldstraat gekadaastreerd sectie D, deel van nummer 566/D, met een oppervlakte van ongeveer negenhonderd en elf vierkante meter ;

— Lot achttien : (op bijgaand plan genummerd lot tweeëntwintig) een perceel bouwgrond gelegen langs de Veldstraat gekadaastreerd sectie D, deel van nummer 566/D, met een oppervlakte van ongeveer duizend achtenveertig vierkante meter ;

— Lot negentien : (op bijgaand plan genummerd lot drieëntwintig) een perceel bouwgrond gelegen langs de Veldstraat gekadaastreerd sectie D, deel van nummer 566/D, met een oppervlakte van ongeveer duizend honderd vierentachtig vierkante meter ;

— Lot twintig : (op bijgaand plan genummerd lot viereëntwintig) een perceel bouwgrond gelegen langs de Veldstraat gekadaastreerd sectie D, deel van nummer 566/D, met een oppervlakte van ongeveer duizend driehonderd twintig vierkante meter ;

— Lot éénentwintig : (op bijgaand plan genummerd lot vijfentwintig) een perceel bouwgrond gelegen langs de Veldstraat gekadaastreerd sectie D, deel van nummer 566/D, met een oppervlakte van ongeveer duizend vierhonderd zesenvijftig vierkante meter ;

— Lot tweeëntwintig : (op bijgaand plan genummerd lot zesentwintig) een perceel bouwgrond gelegen langs de Veldstraat, gekadaastreerd sectie D, deel van nummer 566/D, met een oppervlakte van ongeveer duizend vierhonderd veertien vierkante meter ;

— Lot drieëntwintig : (op bijgaand plan genummerd lot zevenentwintig) een perceel bouwgrond gelegen langs de Veldstraat, gekadaastreerd sectie D, deel van nummer 566/D, met een oppervlakte van ongeveer duizend honderd, vierennegentig vierkante meter. Dit alles zoals afgetekend op verkavelingsplan

— Deze voorgaande loten werden genummerd —, rekening houdend met het feit dat de oorspronkelijke loten nummers twee, drie, vijftien, zestien en achtentwintig reeds verkocht waren vóór het verlenen van de laatste verkavelingsvergunning.

Burgerlijke stand.

— De ondergetekende notaris bevestigt hierbij de namen,

op het hier-aangehecht



T 094617

Provincie Oost-Vlaanderen, Arrondissement Gent
Gemeente Aalter,

voornamen, plaatsen en data van geboorte van de verschijners op het zicht van de door de wet vereiste officiële stukken van de burgerlijke stand.

— WAARVAN AKT.

— Gedaan en verleden te Gent, datum als boven.

— Na voorlezing gedaan aan de verschijners van al hetgeen voorafgaat, hebben zij deze met ons notaris getekend.

— Volgen de handtekeningen.

— Geregistreerd te GENT (I), den achtentwintig december 1900 tweeënzeventig, boek 85, blad 92, vak 7, vijf rollen, zes verzendingen. Ontvangen honderd vijftig frank (150,-). De Ontvanger (getekend) R. de Vylder.

— AANGEGECHE STEUKKEN :

— 1. Verkavelingsplan.

— 2. Verkavelingsvergunning. Verkavelingsregister Nr.: 16/71

— Referentie nummer stedenbouw : 10.003.62IV

— Het college van Burgemeester en Schepenen,

— Gelet op de aanvraag ingediend door Mijnheer Libbrecht J. Pr. F. D. Rooseveltlaan, 272, Gent met betrekking tot het verkavelen van een grond, gelegen te Aalter, Ruiseleedse Steenweg, kadastraal bekend sectie D nummer 565/s en 566/d. Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag d. datum draagt van 21 december 1971.

— Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 ;

— Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

— Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen ;

— (1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

— Gelet op de algemene verkavelingsverordeningen en/of de gemeentelijke verkavelingsverordening ;

— Gelet op de algemene bouwverordeningen en/of gemeentelijke bouwverordening ;

— Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt : —

Gunstig : Indien rekening gehouden wordt met de voorgestelde voorwaarden en bepalingen van het Bestuur van Bruggen en Wegen, de voorgestelde inplanting der gebouwen en de bijgevoegde beperkte stedenbouwkundige voorschriften. De hoogte der kroonlijst moet gelegen zijn tussen de 3,50 m en de 6 m en de dakhelling moet begrepen zijn tussen de 32° en 45°. Vrijstaande bergplaatsen of autobergplaatsen met een totale oppervlakte van 32 m² en een totale hoogte van 3,50 m moeten op minimum 20 m van de voorgevellijn ingeplant worden. Indien zij kunnen gekoppeld worden met deze van het nevenliggend perceel mogen zij op de perceelgrens opgericht worden, zoniet

dienen zij ingeplant te worden op minimum 2,50 m van iedere perceelgrens. Alle bouwwerken dienen uitgevoerd te worden in metselwerk, en alle buitengevels dienen uitgevoerd te worden in dezelfde materialen. Andere bouwwerken dan deze voorzien op het plan of beschreven in de voorschriften zijn verboden. Dienvolgens besluit ik dat vergunning mag afgeleverd worden.

— Besluit : Artikel 1.- De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan Mijnheer Libbrecht Jacques, Gent, die ertoe gehouden is :

1° de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen ;

2° de voorwaarden gesteld in het besluit van de gemeenteraad stipt na te leven ;

3° voor wat de electrificatie betreft zich te houden aan de onderrichtingen van bijgaand bericht ;

4° de eventuele aanleg of uitbreiding van het rioleringsnet is ten laste van de verkavelaar.

5° de eventuele aanleg of uitbreiding van het waterbedelingsnet is eveneens ten laste van de verkavelaar.

Artikel 2.- De verkaveling mag in meerdere fasen worden uitgevoerd, zoals hierna wordt omschreven

Artikel 3.- Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar van de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatst genoemde. De 01 maart 1972. Vanwege het College. De secretaris (getekend) F. De Meyer. De Burgemeester, (getekend) J. De Crem. Gekorttekend "ne varietur" door partijen en ons Notaris om gehecht te blijven aan een akte-verkaveling heden voor ons ambt verleden. Gent, de 20 december 1972. Geregistreerd te GENT (I), den achtentwintig december 1900 tweeënzeventig, boek 6/21, blad 100, vak 12, twee rollen, geen verzendingen. Ontvangen honderdvijftig frank (150,-). De Ontvanger (getekend) R. De Vylder.

— Wetsbepalingen (wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970).

— Artikel 45 - §1. Zolang voor het gebied waarin het goed begrepen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, kan de vergunning niet worden verleend dan op eensluidend advies van de door de Minister gemachtigde ambtenaar of ambtenaren van het Bestuur van de Stedebouw en Ruimtelijke Ordening, verder "de gemachtigde ambtenaar" genoemd. §2. Het advies van de gemachtigde ambtenaar kan, mits behoorlijk met redenen omkleed, tot weigering van de vergunning besluiten. Het kan aan de afgifte van de vergunning ook voorwaarden verbinden om een goede plaatselijke ordening veilig te stellen, en in dat verband desnoods afwijken van alle bestaande verordende voorschriften, inzonderheid van die welke uit rooiplannen voortvloeien. Bij het verlenen van een gunstig advies mag de gemachtigde ambte-

1

naar ; op voorstel van het college van burgemeester en — Schepenen, afwijken van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg die betrekking hebben op de perceelmetingen alsmede op de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken. Bij het verlenen van een ongunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar afwijken, hetzij van de voorschriften van een goedgekeurd algemeen plan van aanleg die strijdig zijn met een ontwerp van streek- of gewestplan, hetzij van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg of van een streek- of gewestplan waarvan de herziening beslist of bevolen is. §4. De vergunning moet het beschikking gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen. De gemachtigde ambtenaar gaat na of de — procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet dan schorst bij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Koning vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen. §5. Wordt er vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de aanvraag onverenigbaar is met een in voorbereiding zijnde bijzonder plan van aanleg dan vervalt de weigering of de vernietiging indien dit plan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de weigering of de vernietiging van de vergunning. Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de — enige reden dat het ontwerp van streek- of gewestplan strijdig is met de vergunningsaanvraag, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien de streek- of gewestplan geen — bindende kracht heeft verkregen binnen de drie jaar na de inwerkingtreding van het ministerieel besluit. Wordt een — vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de Koning tot de herziening van een plan van aanleg heeft besloten, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien het nieuwe plan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na inwerkingtreding van het koninklijk besluit — tot herziening. In de drie gevallen wordt, op verzoek van de aanvrager, over de oorspronkelijke aanvraag een nieuwe beslissing genomen, die bij weigering niet meer op de genoemde reden gegrond mag zijn.

Artikel 54. §2. Van de met toepassing van artikelen 45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Artikel 57. De in artikel 54 bedoelde termijnen worden evenwel verdubbeld.

.(.....)

Artikel 54.-§4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij in de overige gevallen, zodra de toebereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 66 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Artikel 57.-§4. Indien de verkaveling geen aanleg van nieuwe verkeerswegen, noch tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentewegen omvat, vervalt de vergunning voor het overige gedeelte, indien binnen vijf jaar na de afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, de vestiging van een erfpacht of opstalrecht van ten minste een derde van de kavels niet is geregistreerd. Het bewijs van de verkopen of de verhuringen wordt geleverd door kennisgeving aan het college van de uittreksels uit de akten, die door de notaris of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn vóór het verstrijken van voormelde termijn van vijf jaar. Het college constateert het verval door een proces-verbaal, dat bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar wordt medegedeeld. Het college zendt naar de gemachtigde ambtenaar een afschrift van het proces-verbaal. Heeft het college twee maanden na afloop van de termijn het verval niet geconstateerd, dan stelt de gemachtigde ambtenaar het verval bij proces-verbaal vast, en deelt dit bij ter post aangetekende zending aan de verkavelaar en aan het college mede.

Artikel 57. -§6. Vóór de vervreemding, verhuring, voor meer dan negen jaar of vestiging van een zakelijk recht, met inbegrip van bezwaring met hypotheek, betreffende een kavel begrepen in een verkaveling waarvoor een verkavelingsvergunning is verkregen, moet, op verzoek van de eigenaar of eigenaars van de stukken grond, voor een notaris akte van de verdeling van de stukken grond, en van de aan de verkaveling verbonden lasten worden verleden. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen vermelden, de eigenaars identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven. De verkavelingsvergunning en het verkavelingsplan worden als bijlagen bij die akte gevoegd om, samen met de akte en ten verzoeken van de notaris die de akte heeft verleden, binnen twee maanden na het verlijden ervan, te worden overgeschreven op het hypotheekkantoor van het arrondissement waar de



T 100936

goederen zijn gelegen. De overschrijving van het verkavelingsplan mag worden vervangen door de neerlegging op het hypotheekkantoor van een door de notaris gewaarmerkte afdruc van dat plan. Heeft een eigenaar van een kavel een wijziging van de verkavelingsvergunning verkregen, dan moet evenzo, op zijn verzoek, voor een notaris akte worden verleden van de wijzigingen die werden aangebracht in de verkaveling van de stukken grond of in de lasten van de verkaveling. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen op het tijdstip van het verlijden vermelden, alle eigenaars van de in de verkaveling begrepen percelen identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven; zij moet eveneens een nauwkeurige opgave van de overschrijving der verdelingsakte van de stukken grond bevatten. De beslissing tot wijziging van de verkavelingsvergunning en, in voorkomend geval, het nieuwe verdelingsplan worden als bijlage bij die akte gevoegd, om samen met deze akte te worden overgeschreven zoals in het vorige lid is bepaald.

Artikel 57-§7. Reclame met betrekking tot een verkaveling mag niet worden gemaakt dan met vermelding van de gemeente waar de verkaveling gelegen is, alsmede van de datum en het nummer van de vergunning.

Artikel 57bis -§4. De vergunning betreffende dergelijke verkavelingen vervalt indien de vergunninghouder de voorgeschr ven werken en lasten binnen vijf jaar na de afgifte van de vergunning niet heeft uitgevoerd of de vereiste financiële waarborgen niet heeft verschaft.

Bijlage :

1. de kosten der elektrificatie van verkavelingen vallen ten laste van de verkavelaars en dit volgens de voorwaarden bepaald de Intercommunale "IMELOOST".

2. de electrificatie, langs private wegen der verkaveling, gebeurt in ondergrondse kabel.

3. Indien de verkaveling loten bevat die gelegen zijn langs openbare weg, zal voor deze loten een ondergronds L.S.-net geplaatst worden op kosten van de verkavelaar, zolang bestaat er een bovengronds L.S.-net.

4. De grond, nodig voor het oprichten der kabine(s), wordt afgestaan aan de N.V. EBES. Het oprichten en uitrusten van de kabine(s) gebeurt op kosten van de verkavelaar.

5. De uitbreiding van het H.S.-net en de aansluiting nodig voor de voeding der kabine(s) zullen volgens de normen van Imeloost ten laste worden gelegd van de verkavelaar.

6. De openbare verlichting, zowel langs privaat als langs openbare weg, is ten laste van de verkavelaar. Deze openbare verlichting zal uitgevoerd worden met armaturen en palen aan te duiden door het gemeentebestuur, volgens een plan opgesteld door de stroombedelende maatschappij.

7. Er zullen slechts bouwvergunningen worden afgeleverd, nadat de verkavelaar aan de voorwaarden, hem opgelegd

door de Intercommunale, heeft voldaan.

Stedebouwkundige bepalingen. :

Verkaveling te Aalter : sectie D, ex 565/s, nr. 566/d

1. Rijksweg Aalter-Tielt en Veldstraat.
2. De rooi- en bouwlijn werden ontworpen zoals aangeduid op het verkavelingsplan.
3. De verkaveling is ontworpen voor open bebouwing. De zijdelingse bouwvrije zone's zijn op het verkavelingsplan aangeduid.
4. De kavels zijn lateraal af te sluiten door middel van een levende haag, of door middel van betonstijlen waartussen voetplaat en roestvrije draad. Maximum hoogte van de afsluiting bepaald op 1.30 m. Langs het openbaar domein kan deze afsluiting bestaan uit een levende sierhaag, van deze afsluiting uit gemetselde penanten waartussen buizen of dergelijke. Hoogte van deze afsluiting beperkt tot 0,80 m.
5. Hoofd- en bijgebouwen zullen in dezelfde materialen worden opgetrokken (baksteenmetselwerk of gelijkwaardige).
6. Het gebruik van zichtbaar blijvende betonstenen, betonplaten of asbest-cement golfplaten is verboden.
7. De voortuinstroken zullen minimum 8.00 m bedragen. Hoogstammige bomen binnen deze strook zijn verboden.
8. Bouwdiepte : deze zal tot 18.00 m beperkt blijven.
9. Verdiepingen : gelijkvloerse woningen zijn toegelaten. met verdieping : maximum één bovenverdieping.
10. Op lot 17 zullen hoofd- en bijgebouwen onder dezelfde bekapping opgericht worden.
11. Afzonderlijke garage's zijn toegelaten indien ze op minimum 20.00 m achter de bouwlijn worden opgericht.

Voorwaarden en bepalingen van het Bestuur der Bruggen en wegen :

Ministerie van Openbare werken. Bestuur der wegen. Provincie West-Vlaanderen 10°. Dossiernummer 19764/V. Bijlage : 3 waaronder 1 plan:

Advies inzake aanvraag tot bouwen verkavelen.

Rooilijnen - zone van achteruitbouw. Vrije stroken langs de autosnelwegen.)

Identiteit van de aanvrager : Dhr. Libbrecht Jacques Pr. F.D.Rooseveltlaan, 44, 9000 Gent. Aanduiding der uit te voeren werken : Verkavelingsvoorstel.

Ligging van het perceel : Grondgebied : Aalter. — Ligging : Kadaster : Sectie D/ex-565/s - 566/s. Rijksweg nr. 299 - Tielt-Eeklo. Vak : Ruiselede - Aalter. Afstandspunt. Kmp. 18,037 - 18.250 (links) Kmp. 18,032 - 182,245 (rechts).

De aangevraagde vergunning kan verleend worden onder de volgende voorwaarden :

Algemene voorwaarden :

A. Betreffende rooilijnen en zones van achteruitbouw langs de rijkswegen.

Opmerkingen :

De voorwaarden 1 tot en met 4 hebben enkel betrekking op de gevallen onderworpen aan erfdiensbaarheid van achteruitbouw. De voorwaarden 5 tot en met 8 hebben enkel betrekking op de rooilijnen zonder achteruitbouw. Alle andere voorwaarden gelden voor alle gevallen. Voor de voorwaarden 4, 6, 9 en 12b, dient men de bijzondere voorwaarden te raadplegen.

1.-Voortbouwen, erkers, bow-windows, portalen, trappen en andere uitstekken zijn toegelaten op voorwaarde : a) dat ze ten hoogste slechts met een vierde van de breedte van de strook van achteruitbouw buiten het vlak van de voorgevel uitsteken en dat ze op een afstand van de naburige eigendommen blijven, gelijk aan de grootte van de toegelaten uitsprong ; b) dat hun breedte niet groter is dan de halve breedte van de voorgevel ; c) dat ze geen elementen bevatten die betrekking hebben op de structuur zelf van het gebouw, zoals hoofdleidingen voor gas, electriciteit, water, trapkasten enz.

2. Het eigendom wordt volgens de voorschreven rooilijn afgesloten. Indien deze afsluiting uit een lage muur bestaat heeft deze muur een maximum hoogte van 0,75 m, waarop al dan niet een hekwerk komt ; de totale hoogte mag 2,25 m niet overschrijden. Boven 1,50 m moet de afsluiting meer open dan gesloten delen vertonen. Indien de afsluiting uit een groene haag bestaat, wordt deze geplant op 0,50 m achter de grens van het openbaar domein ; de haag mag niet meer dan 1,50 m stamhoogte hebben en moet jaarlijks vóór 15 april gesnoeid en tot deze hoogte teruggebracht worden. De hekken mogen bij het openen niet over het wegdomein uitsteken. De afsluitingen aan de wegkruisingen en wegaansluitingen mogen het uitzicht niet benemen boven 0,75 m hoogte.

3. In de onder 2 -§1 en 2 genoemde afsluitingen worden inrijen toegelaten die grotere hoogte-afmetingen mogen hebben dan de in 2.§1 en 2 vermelde. Deze inrijen mogen in geen geval worden aangebracht tegenover de aanwezige bomen van de weg.

4. In de bouwvrije strook zoals die volgt uit de toepassing van de teruggelegde rooilijn en in de strook van achteruitbouw zoals die aangegeven is in de bijzonder voorwaarden mag geen gemetselde of betonnen beer- en vuilnisput, noch afritten naar de souterrains gemaakt worden. Septic tanks, drinkputten, slijk- en vetafscheiders zijn eveneens verboden. Het is verboden er gemene afsluitingen van meer dan 1,50 m hoogte op te richten. Brandstofreservoirs worden toegelaten zonder gebruik van metselwerk. Alle andere beplantingen dan een groene haag zijn verboden in een strook van 2 m vanaf de grens van het openbaar domein of van de eventuele rooilijn ; in het overige deel van de bouwvrije strook mogen de beplantingen niet hoger zijn dan bepaald in de bijzondere voorwaarden.

5. Op het vlak van de voorgevel mag geen uitstek voorkomen dat de hieronder vermelde grenzen overschrijdt.

^ geduld

- a) verhoogde voetpaden (trottoirs) of bermen. Tot op 2,10 m hoogte vanaf het trottoirniveau worden geen uitbouwsels/die meer dan 0,20 m voorbij de rooilijn reiken. Deuren en vensters mogen bij het openen niet over het wegdomein uitsteken. Boven 2,50 m hoogte mag geen enkel uitbouwsel meer dan een meter voorbij de rooilijn, en nooit verder dan tot op 0,50 m van het verticaal vlak door de trottoirband reiken.
- b) niet verhoogde voetpaden en bermen. Tot op 5,50 m hoogte, gemeten vanaf het voetpadniveau, zijn uitbouwsels enkel toegelaten voor zover ze niet meer dan 0,20 m voorbij de rooilijn reiken en het gebouw ten minste 1 m achteruitstaat ten opzicht van de rand van de eigenlijke rijbaan. Boven 5,50 m zijn uitbouwsels toegelaten voor zover ze niet reiken dan tot op 0,50 m van het verticaal vlak door de rand van de eigenlijke rijbaan.
6. Het peil van de voet van het gebouw, d.w.z. de snijlijn van de voorgevel en het definitief trottoir, ten opzichte van de kruin van de rijbaan, wordt in de bijzondere voorwaarden aangegeven.
7. De eventueel in het trottoir of in de berm te maken openingen voor het verlichten en verluchten van de kelderverdieping of voor het inslaan van brandstoffen worden toegelaten binnen de door de gemeenteraad voorgeschreven afmetingen, zonder dat ze evenwel meer dan 0,40 m buiten de voor het gebouw voorgeschreven rooilijn mogen uitsteken en zonder breder te mogen zijn dan 0,65 m. Deze openingen moeten op de hoogte van het trottoir of de berm afgesloten worden door middel van een stevig deksel van metaal, beton of glas-beton met een effen, niet glibberige oppervlakte. Indien het deksel opengewerkt is, mag de afstand tussen de staven niet meer dan 0,015 m bedragen. De hardstenen of betonnen omrandingen, samen met de deksels, moeten volkomen gelijk liggen met het bovenvlak van het trottoir of de berm.
8. Er mogen geen inrijen voor voertuigen tegenover reed bestaande bomen van de weg komen.
9. Het peil der dorpels van de deuren, poorten of van om het even welke toegang ten opzichte van het peil van de kruin van de rijbaan, wordt aangegeven in de bijzondere voorwaarden. Indien dit peil niet gevolgd wordt, kan de eigenaar bij een eventuele wijziging van het lengteprofiel van de weg, geen aanspraak maken op enige vergoeding voor aanpassing van deuren poorten en andere toegangen.
10. De afdekking van sluitingsmuren moet zo ontworpen worden, dat het daaropvallende water naar het privaat domein afvloeit.
11. De ontworpen werken worden zo uitgevoerd, dat ze de afwatering van de weg nooit hinderen.
12. a) Materialen of andere voorwerpen, die moeten dienen voor de ontworpen werken, mogen op het trottoir of de berm van de weg gestapeld worden overeenkomstig de voorschriften van de gemeenteverordening.



T 100935

geduld

- b) Bij ontstentenis van een gemeenteverordening moet de opslagplaats zich beperken tot de breedte van het eigendom, met een in de bijzondere voorwaarden te bepalen maximumdiepte. Deze opslagplaats moet op minstens 1,50 m hoogte stevig afgesloten zijn. De stapels mogen slechts gedurende de strikt noodzakelijke tijd blijven liggen. Ze worden niet meer geduld na de voltooiing, het staken van de werken of tijdens de schorsing ervan.
- c) de stapels mogen nooit de afwatering van de weg belemmeren en moeten 's nachts verlicht zijn.
- d) De rechtverkrijgende is steeds verantwoordelijk voor de ongelukken en moeilijkheden die de stapels eventueel zouden kunnen veroorzaken.
- e) Bij ontstentenis van een gemeenteverordening mogen geen materialen of andere voorwerpen, die moeten dienen voor de ontworpen werken, op het trottoir of de berm van de weg gestapeld worden.
- 13.- Het staat de rechtverkrijgende vrij het terrein tussen de buitenrand van de berm en de voor het gebouw vastgestelde rooilijn aan te vullen tot op de hoogte van de berm, maar hij is dan gehouden op de eerste vordering van het Bestuur der Wegen een duiker ter lengte van dat gebouw aan te leggen.
14. De rechtverkrijgende mag de sloot pas dempen nadat hij daarin een duiker gebouwd heeft. Daartoe moet vooraf door de rechtverkrijgende een toelating in de vereiste vorm aangevraagd en door het Bestuur der Wegen verleend worden.
15. Het lozen van huishoudwater in de wegsloot wordt, indien er geen riolering bestaat en op voorwaarde zich te schikken naar de wetten en verordeningen op de openbare hygiëne en eventueel de plaatselijke politieverordeningen. Dit recht op afvoer naar de openbare weg gaat nochtans niet zover, dat ongezonde of hinderlijke toestanden mogen geschapen worden door slijkvormende, rotbare afvalstoffen, zulks is te vermijden door in de afvoerleidingen een slijk- en vetafscheider in te schakelen.)
16. De langs- en dwarshellingen van de wegberm mogen niet gewijzigd worden zonder voorafgaande toelating van het Bestuur der Wegen.
17. Tengevolge van de voorgestelde rooilijn kan het voorkomen dat een perceel grond, af te nemen van het eigendom van de rechtverkrijgende bij de openbare weg gevoegd wordt of omgekeerd, dat behoort tot de openbare weg en bij het eigendom van de rechtverkrijgende dient gevoegd. Deze transitie wordt pas behandeld bij de verwezenlijking der werken in verband met de voorgestelde rooilijn. Tot op dat ogenblik rust de zorg voor het onderhoud en de aanleg van de volledige in punt 4.- bedoelde strook op de particulier. Het eigendom mag zolang worden afgesloten op de grens van het huidig openbaar domein, maar uitsluitend door middel van een voorlopige afsluiting.
18. De geldigheidsduur van onderhavige advies is beperkt tot één jaar.

19. De goedgekeurde plannen, alsmede de bouwvergunning met de bijhorende adviezen, moeten steeds op de bouwplaats voorhanden zijn en bij iedere vordering van de bevoegde ambtenaren kunnen voorgelegd worden.

20. De rechtverkrijgende mag de werken maar aanvangen nadat hij van de conducteur van Bruggen en Wegen van het district de daartoe nodige aanwijzingen heeft ontvangen.

21. Dit adviesformulier beperkt zich tot de voorschriften betreffende de rooilijn en de zone van achteruitbouw. Het ontheft de belanghebbende niet zich te richten naar de wetten en voorschriften, zowel algemene als plaatselijke, inzonderheid naar de bepalingen van de wet inzake de Ruimtelijke Ordening en de Stedebouw.

B. Betreffende de vrije stroken langs de autosnelwegen.

1. Iedere toegang tot de autosnelweg is verboden.

2. Het is verboden de sloot van de autosnelweg op om het even welke wijze te dempen.

3. Het is verboden langs de aansluitingscomplexen van de autosnelweg, over een diepte van tien meter, gemeten van de grens van het domein van de autosnelweg, hoogstammige bomen te planten of enige andere aanplanting met een hoogte van meer dan een meter te doen.

4. De beboste percelen en gedeelten van beboste percelen in de vrije strook gelegen, moeten in hun aard van bos gehandhaafd worden, behoudens afwijking toegestaan door de Minister van Openbare Werken op zijn gemachtigde. Door het verlenen van die afwijking is de betrokkene niet ontheven van de verplichting, zich naar de andere geldende wetten en verordeningen te voegen.

5. In de vrije strook mogen geen afsluitingen van materialen, die een gesloten wand vormen, zoals betonplaten of metaalwerk, worden aangebracht. Wanneer de afsluiting een groene haag is, wordt deze ten minste vijftig centimeter achter de grens van de autosnelweg geplant; ze wordt jaarlijks geschoon en mag niet meer dan een meter breed zijn. In de afsluitingen mogen geen uitgangen worden gemaakt, die toegang verlenen tot de autosnelweg.

6. Het is verboden in die stroken afval, uitschot, materialen of materieel te storten, op te slaan of tentoon te stellen. Voorbij de tiende meter, gemeten van de grens van het domein van de autosnelweg, mogen evenwel nieuwe materialen en nieuw materieel worden neergelegd, gestapeld of tentoongesteld, op voorwaarde dat de begunstigde de materialen en het materieel door een scherm aan het gezicht vanaf de autosnelweg onttrekt. Het is ingelijks verboden in de strook van tien meter, gemeten van de grens van het domein van de autosnelweg, gier of beerputten te maken.

7. In de vrije stroken mag geen enkele ophoging van meer van een meter hoogte of uitgraving van meer dan een meter diepte worden gemaakt. Voorbij de tiende meter, gemeten van de grens van het domein van de autosnelweg, kan de Minister

van Openbare Werken of zijn gemachtigde evenwel afwijkingen van het in vorig lid bepaald verbod toestaan onder het stellen van zekere voorwaarden, daarin begrepen de verplichting voor de begunstigde, de uitgraving of ophoging door een scherm van beplantingen aan het oog der gebruikers van de autosnelweg te onttrekken.

8. In de vrije stroken mogen geen luchtinstallaties worden aangebracht met uitzondering van deze toegestaan door artikel 8 van het Koninklijk besluit van 4 juni 1958 betreffende de vrije stroken langs de autosnelwegen.

9. Het lozen van huishoudwater in de sloot van de autosnelweg is verboden.

10. De geldigheidsduur van onderhavig advies is beperkt tot één jaar.

11. Dit adviesformulier heeft geen betrekking op het esthetisch karakter van het bouwwerk; het beperkt zich tot de voorschriften betreffende de wet op de autosnelwegen en bij zonder betreffende de vrije stroken. Het ontheft de belanghebbende niet zich te richten naar de wetten en voorschrift zowel algemene als plaatselijke, inzonderheid naar de bepalingen van de van de wet inzake de Ruimtelijke Ordening en de Stedebouw.

12. De rechtverkrijgende mag de werken slechts aanvangen na dat hij van de conducteur van Bruggen en Wegen van het district de daartoe nodige aanwijzingen ontvangen heeft.

Bijzondere voorwaarden :

1. Peil van de dorpels ten opzichte van de kruin der rijbaan : - 0,25 m.

2. Peil van de voet van het gebouw ten opzichte van de kruin der rijbaan : - 0,05 m.

3. Maximumhoogte der beplantingen in de zone van achteruitbouw - 1,50 m.

4. Maximumdiepte van de opslagplaats : - - - -

5. Diepte van de zone van achteruitbouw - 8.00 m K.B. (22.10.1936). Gezien het bestaande rooilijnenplan nr. A/1271.)

Gezien er een goedgekeurd B.P.A. bestaat

Besluit : de bouwlijn is voorzien op 26/2 + 8 m = 21 m uit de as van de huidige rijweg. Bij eventueel bouwen moet een aanvraag tot bouwen met plan der uit te voeren werken bij mijn diensten te Tielt ingediend worden.

Voor eensluidend afschrift, Aalter, 03.02.1972. De Burgemeester (getekend) onleesbaar. Te Tielt, de 11 januari 1972. De Conducateur van Bruggen en Wegen, g.P. Herremere.

In te vullen als er geen bijzonder plan van aanleg bestaat. Gezien en voorgesteld door de ondergetekende, Hoofdingenieur Directeur van Bruggen en Wegen, en overgemaakt aan de Heer Directeur (Bijzonder Commissaris) van de Directie van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening te, ingevolge het besluit van de Heer Burgemeester van de gemeente, stad, dd., Gelieve de betrokken gemeente uit te nodigen voor de noodwendigheden van mijn dienst, mij een expeditie van de afge-

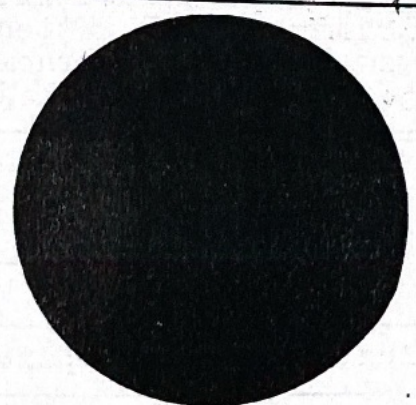
leverde vergunning over te maken. In te vullen als er een bijzonder plan van aanleg bestaat.

Gezien en voorgesteld door de ondergetekende, Hoofdingenieur-Directeur van Bruggen en Wegen om aan de heer Burgemeester van de gemeente, stad, te worden overgemaakt, in antwoord op zijn bulletijn van, met verzoek van de noodwendigheden van mijn dienst, mij een expeditie van de afgeleverde vergunning over te maken. Te Brugge, de 18.01.1972. De Hoofdingenieur-Directeur van Bruggen en Wegen, Ir. Roger Marchau.

Gekorttekend "ne varietur" door ons Notaris om gehecht te blijven aan een akte verkaveling verleden voor ons amtt in datum van heden. Gent de 20 december 1972. Geregistreerd te Gent (I), den achtentwintig december 1900 tweeënzeventig, boek 6/21, blad 100, vak 12, twee rollen, geen verzendingen. Ontvangen honderdvijftig frank (150,-). De Ontvanger (gekend) R. De Vylder.

VOOR GELIJKVORMIG AFSCHRIFT.—

Goedgekeurd de doorhaling van élf woorden, één lijn geschrift, één getal, twee blanco's en één letter als nietig in tekst.



[Handwritten signature]

Dep.	1149
Ins.	1136-
plan	6-
100-	
1136-	
Dep.	14-
Ve.z.	2392

Overgeschreven te Gent, tweede kantoor der hypotheek, op 29 januari 1973 Boek 879 Nr. 2 e amshalve ingeschreven Boek. Nr.

Ontvangen tweeduizend drie honderd tweeën-

De Bewaarder, negentig frank.

Postch.: 2013

[Handwritten signature]
H. DE WINTER