

Details tonen  
 Rubrieken met saldo 0 niet tonen

<b>ACTIVA</b>		<b>30/04/2026</b>	
<b>Flottende activa</b>	<b>29/58</b>	<b>397.040,09</b>	
<b>VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>	<b>40/41</b>	<b>202.932,43</b>	
B. VORDERINGEN	41	202.932,43	
410000 Openstaande eigenaars reservekapitaal		82.701,41	
490001 Over te dragen kosten water		10.413,87	
490002 Over te dragen kosten gas		12.691,85	
490003 Lift : Over te dragen kosten onderhoudscontract		507,71	
490005 Over te dragen kosten: Brandverzekering		3.512,38	
490007 Over te dragen kosten BA verzekering		143,77	
490008 Over te dragen kosten beheer		1.340,35	
490009 Over te dragen kosten rechtsbijstandverzekering		1.070,59	
490010 Over te dragen kosten lift noodtelefoon		63,60	
499003 Wachtrekening : vervangen ramen		90.486,90	
<b>IX. Liquide middelen</b>	<b>54/58</b>	<b>194.107,66</b>	
550002 Spaarrekening Crelan		132.616,94	
551002 Zichtrekening Crelan		61.490,72	
<b>Saldo op balans</b>		<b>90.297,73</b>	
<b>Totaal der activa</b>		<b>487.337,82</b>	

<b>PASSIVA</b>		<b>30/04/2026</b>	
<b>Schulden</b>	<b>17/49</b>	<b>487.337,82</b>	
<b>IX. Schulden op ten hoogste één jaar</b>	<b>42/48</b>	<b>487.337,82</b>	
A. SCHULDEN MEER DAN ÉÉN JAAR, BINNEN HET JAAR	42	429.224,74	
429100 Reservekapitaal		367.224,67	
429101 Reservekapitaal lift		14.000,00	
429200 Waarborgfonds		48.000,07	
C. HANDELSCHULDEN	44	3.833,07	
1. LEVERANCIERS	440	3.833,07	
440000 Te betalen leveranciers		3.833,07	
F. Overige schulden	47/48	54.280,01	
410100 Openstaande mede-eigenaars op werkkapitaal		54.280,01	
<b>Totaal der passiva</b>		<b>487.337,82</b>	

<b>RESULTATEN</b>		<b>30/04/2026</b>	
<b>OPBRENGSTEN</b>	<b>7</b>	<b>220.535,51</b>	
<b>I. OPBRENGSTEN</b>	<b>7</b>	<b>220.535,51</b>	
701000 Opgevraagde voorschotten		67.999,88	
701001 Uitkering reservekapitaal alle aandelen		151.784,29	
751000 Netto bankintresten		751,34	
<b>KOSTEN</b>	<b>61</b>	<b>-310.833,24</b>	
<b>II. DIENSTEN EN DIVERSE GOEDEREN</b>	<b>61</b>	<b>-313.296,54</b>	
610050 Brandpreventie		-1.252,43	
610100 Lift : Keuring		-205,70	
610110 Lift : Onderhoudscontract		-997,96	
610120 Lift : onderh & herst nbi onderhoudscontract		-12.230,02	
610130 Lift : Noodtelefoon		-114,68	
610200 Keuring elektrische installaties		-205,35	
610221 Onderhoud elektrische installaties trappenhuis		-1.054,16	
610320 Onderhoud stookinstallatie		-9.118,96	
610370 Onderhoud afvoeren, riolering & pomp installaties		-4.936,89	
610380 Meters & meteropname		-809,31	
610430 Onderhoud binnenschrijnwerk		-142,17	
610500 Schoonmaak gebouw volgens contract		-4.464,90	
610510 Schoonmaak gebouw andere		-81,68	
610540 Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract		-4.504,40	
610560 Producten huisvuil/PMD/papier en glas		-912,30	
610730 Onderhoud daken		-1.613,74	
610731 Dakrenovatie		-204.591,46	
610732 Dakrenovatie: ereloon studieureau		-19.481,00	
610733 Dakrenovatie: EPB-verslaggeving		-1.815,00	
610734 Dakrenovatie: veiligheidscoördinatie		-968,00	
610740 Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen		-15.032,92	
612020 Zout voor waterverzachter		-648,08	
612100 Elektriciteit gemene delen (5464)		-1.923,54	
612110 Lift : Elektriciteit (5532)		-460,16	

Details tonen

Rubrieken met saldo 0 niet tonen

613000 Erelonen syndici		-7.862,88
613001 Extra's syndici		-1.195,25
613010 Erelonen advocaten		-6.207,13
613050 Andere erelonen		-619,44
614000 Brandverzekering		-5.144,83
614002 BA verzekering		-212,98
614600 Rechtsbijstand		-1.243,73
616000 Kantoor & kantoorbenodigdheden		-101,11
616001 Administratiekosten syndici		-800,29
616100 Gebruik vergaderzaal		-250,00
616110 Consumpties vergaderingen		-120,00
616500 Attesten art. 577-11 BW		-1.694,00
616600 Informatieverstrekking op het internet		-280,09
<b>VI. FINANCIËLE KOSTEN</b>	<b>65</b>	<b>-402,35</b>
650000 Bankkosten en kosten van schulden		-402,35
<b>VII. UITZONDERLIJKE KOSTEN</b>	<b>66</b>	<b>2.865,65</b>
660100 Privatieve kosten		-1.097,57
666313 Verwijlkosten inning achterstallige eigenaars		3.963,22
		<b>-310.833,24</b>
	<b>Saldo op balans</b>	<b>-90.297,73</b>
		<b>Verlies</b>