

De Vereniging van Mede-eigenaars

**VME 40 - Residentie Central**

Brabantstraat 2, 8400 Oostende

0851.248.343

**PROCES-VERBAAL VAN DE HERNIEUWDE ALGEMENE VERGADERING VAN  
MAANDAG 23 OKTOBER 2023 OM 11:00**

De vergadering vond plaats in Andromeda Hotel, Kursaal Westhelling 5 te 8400 Oostende.

<u>Aanwezig</u>		
<b>Kavels</b>	<b>Naam stemhoudende eigenaar</b>	<b>Quotiteiten</b>
01A	Winters Gilbert	106
02B	Gamby-Reynders Paul-Eva	80
02C	Breckpot Marie-Andrée	48
03E, 03A, 03D	Dhr. Dequidt Chris	255
04A	de Klerk Joseph	96
04B	Schotte - Vercaempst Marc	80
04C	Markey - Bouilliant Johnny - Chantal	48
05A	Roosens-Buysse André & Anne-Marie	96
Totaal aanwezig		809
<u>Vertegenwoordigd</u>		
01B	Dhr. of Mevr. Tshimuanga Meta (vertegenwoordigd door Van der Hert Roland)	80
02A	Permentier Steven (vertegenwoordigd door Gilbert Winters)	96
02E	Mevr. Kyriazis Sophia (vertegenwoordigd door Paul-Eva Gamby-Reynders)	114
04D	Dhr. Lassoie - Brichaux Philippe - Fabienne (vertegenwoordigd door Johnny - Chantal Markey - Bouilliant)	45
05B	Dhr. Maka Jean-Paul (vertegenwoordigd door Gilbert Winters)	80
05C	Cromwell P/A Belpaeme Chantal (vertegenwoordigd door Gilbert Winters)	48
06TV, 05D, 05E, P1	Dhr. Witdoeck C. (vertegenwoordigd door Louis Steenackers)	348
Totaal vertegenwoordigd		811
<b>Totaal der stemmen die beslissen</b>		<b>1620</b>

De vergadering kon rechtsgeldig beraadslagen en beslissen ongeacht het quorum conform art. 3.87, §5 (B.W.).

**100 ONDERTEKENEN VAN DE AANWEZIGHEIDSLIJST & ONTVANGEN VAN VOLMACHTEN**

Bij het binnenkomen wordt de aanwezigheidslijst ondertekend door de leden van de Algemene Vergadering, volmachten worden in ontvangst genomen.

Niemand mag meer dan drie volmachten aanvaarden (conform art. 3.87 §7, NBW). Om het aanwezigheidsquorum te berekenen, mag men dus ook geen rekening houden met een teveel aan volmachten waarmee iemand verschijnt.

Indien u de zaal verlaat tijdens de Algemene Vergadering, dient u zich af te melden bij de syndicus zodat dit genotuleerd kan worden in het verslag.

**110 VASTSTELLEN VAN HET VEREISTE QUORUM**

De algemene vergadering beraadslaagt alleen rechtsgeldig wanneer **aan het begin** van de algemene vergadering meer dan de helft van de mede-eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd is en voor zover zij ten minste de helft van de aandelen in de gemeenschappelijke delen bezitten.

Niettemin beraadslaagt de algemene vergadering tevens rechtsgeldig wanneer de mede-eigenaars die aanwezig of vertegenwoordigd zijn **aan het begin** van de algemene vergadering, meer dan drie vierde van de aandelen in de gemeenschappelijke delen vertegenwoordigen (conform art. 3.87 §5, NBW).

Indien geen van beide quorums wordt bereikt, zal een tweede algemene vergadering na het verstrijken van een termijn van ten minste vijftien dagen bijeenkomen die zal beraadslagen, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden en de aandelen van mede-eigendom waarvan ze houder zijn (art. 3.87 §5, NBW).

**200 HET AANSTELLEN VAN DE VOORZITTER VAN DE ALGEMENE VERGADERING**

De Algemene Vergadering stelt een voorzitter (mede-eigenaar) aan (conform NBW 3.87 §5, eerste lid NBW).

De heer Winters wordt aangesteld als voorzitter van de Algemene Vergadering.

Stemden 'voor' met 1 620 / 1.620 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 1.620 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 1.620;

**Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).**

Verdeelsleutel: Basisakte

**210 HET AANSTELLEN VAN DE SECRETARIS VAN DE ALGEMENE VERGADERING**

De Algemene Vergadering stelt een secretaris (b.v. de syndicus) aan die zal notuleren (conform art. 3.87 §10, NBW).

De vorige Algemene Vergadering was dit de syndicus.

De syndicus, Charlotte Verbeken, wordt aangesteld als secretaris van de Algemene Vergadering.

Stemden 'voor' met 1 620 / 1.620 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 1.620 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 1.620;

**Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).**

Verdeelsleutel: Basisakte

**230 HET PROCESVERBAAL VAN DE LAATSTE ALGEMENE VERGADERING**

Binnen de wettelijke bezwaartermijnen van 4 maanden vanaf de datum van de Algemene Vergadering werd geen verzoekschrift tot het vernietigen van een beslissing neergelegd.

**240 GOEDKEURING VAN DE UITGEVOERDE WERKEN**

Opsomming uitgevoerde werken, zie facturenlijst.

## Goedkeuring.

De uitgevoerde werken worden goedgekeurd.

Stemden 'voor' met 1 620 / 1.620 stemmen;  
Stemden 'tegen' met 0 / 1.620 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 1.620;

**Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met 2/3 meerderheid).**

Verdeelsleutel: Basisakte

## 250 GOEDKEURING VAN DE AFREKENING EN VAN DE BALANS

Goedkeuring van de afrekening en de balans tot en met heden.

De afrekening en de balans tot op heden worden goedgekeurd.

Stemden 'voor' met 1 620 / 1.620 stemmen;  
Stemden 'tegen' met 0 / 1.620 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 1.620;

**Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).**

Verdeelsleutel: Basisakte

## 260 DECHARGE VAN DE VERANTWOORDELIJKHEDEN

## 261 DECHARGE VAN DE VERANTWOORDELIJKHEDEN VAN DE SYNDICUS

De syndicus vraagt decharge voor zijn administratief, financieel en technisch beheer tot op heden.

De syndicus krijgt decharge voor zijn administratieve, financiële en technische verantwoordelijkheden tot op heden.

Stemden 'voor' met 1 620 / 1.620 stemmen;  
Stemden 'tegen' met 0 / 1.620 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 1.620;

**Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).**

Verdeelsleutel: Basisakte

## 262 DECHARGE VAN DE VERANTWOORDELIJKHEDEN VAN DE RAAD VAN MEDE-EIGENDOM

De raad van mede-eigendom brengt mondeling of schriftelijk verslag uit over de werking van afgelopen boekjaar.

De raad van mede-eigendom vraagt decharge voor haar verantwoordelijkheden tot op heden.

De raad van mede-eigendom krijgt decharge voor zijn verantwoordelijkheden tot op heden.

Stemden 'voor' met 0 / 0 stemmen;  
Stemden 'tegen' met 0 / 0 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 0;

**Geen voor of tegen stemmen (met volstrekte meerderheid).**

Verdeelsleutel: Basisakte

**263 DECHARGE VAN DE VERANTWOORDELIJKHEDEN VAN DE REKENINGCOMMISSARIS**

De rekeningcommissaris of het college der rekeningcommissarissen brengt schriftelijk of mondeling verslag uit over de boekhouding van afgelopen boekjaar.

De rekeningcommissaris vraagt decharge voor zijn verantwoordelijkheden tot op heden.

De rekeningcommissaris krijgt decharge voor zijn verantwoordelijkheden tot op heden.

Stemden 'voor' met 0 / 0 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 0 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 0;

**Geen voor of tegen stemmen (met volstreekte meerderheid).**

Verdeelsleutel: Basisakte

**270 EVALUATIE EN BESLISSINGEN M.B.T. DE DUURZAME CONTRACTEN**

Evaluatie gemaakt van de lopende contracten (conform art. 3.89 §5 12° NBW):

Brandverzekering	AXA
Brandpreventie	FPC Brandpreventie
BA rvme	AXA
Liftonderhoud	De Lift
Liftcontrole	Van Hemelen
Telefoon in lift	Proximus
Schoonmaakfirma	Sophia Kyriazis*
Elektriciteit	Elindus
Water	Farys
Rechtsbijstand	DAS
Syndicussoftware	Zeron

\* mevrouw Kyriazis wenst de schoonmaak niet meer uit te voeren

*De Vereniging van mede-eigenaars geeft hierbij mandaat aan de syndicus om een wijziging van leveranciers te beslissen (nutsvoorzieningen, hersteldienst, onderhoudsdienst, verzekeringen) en dit enkel indien dit op een objectief aanwijsbare reden kan gestaafd worden (betere prijs/betere Algemene of bijzondere voorwaarden en dergelijke). De vereniging van mede-eigenaars dient deze beslissing van wijziging leverancier op de eerstvolgende algemene vergadering te bekrachtigen.*

Alle lopende contracten worden positief geëvalueerd en kunnen gehandhaafd blijven met uitzondering van de schoonmaakfirma die mag gewijzigd worden naar Cleaning Gaston en de liftkeuring mag gewijzigd worden naar ACA.

*De Vereniging van mede-eigenaars geeft hierbij mandaat aan de syndicus om een wijziging van leveranciers te beslissen (nutsvoorzieningen, hersteldienst, onderhoudsdienst, verzekeringen) en dit enkel indien dit op een objectief aanwijsbare reden kan gestaafd worden (betere prijs/betere Algemene of bijzondere voorwaarden en dergelijke). De vereniging van mede-eigenaars dient deze beslissing van wijziging leverancier op de eerstvolgende algemene vergadering te bekrachtigen.*

Stemden 'voor' met 1 620 / 1.620 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 1.620 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 1.620;

**Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).**

Verdeelsleutel: Basisakte

**271 SCHOONMAAK**

Vanaf 01/06/2023 zal mevrouw Sophia Kyriazis de schoonmaak niet meer op zich nemen. Er werd offerte opgevraagd om deze taak over te nemen.

**Offertes:**

Schoonmaak Neyts: € 600,00 excl. btw  
 Vito Cleaning: in afwachting  
 CL Cleaning: in afwachting

## Nemen van beslissing.

De algemene vergadering beslist om Cleaning Gaston zijn opdracht te laten verder zetten.

Stemden 'voor' met 1 620 / 1.620 stemmen;  
 Stemden 'tegen' met 0 / 1.620 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 1.620;

**Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).**

Verdeelsleutel: Basisakte

## 290 STATUTAIRE BENOEMINGEN

## 291 BENOEMING VAN DE SYNDICUS

Het Syndichuis stelt zich kandidaat voor het syndicusschap tot de volgende statutaire algemene vergadering. Als bijlage de aangepaste syndicusovereenkomst.

Het Syndichuis wordt aangesteld tot syndicus tot de volgende algemene vergadering.

Stemden 'voor' met 1 620 / 1.620 stemmen;  
 Stemden 'tegen' met 0 / 1.620 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 1.620;

**Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).**

Verdeelsleutel: Basisakte

## 292 BENOEMINGEN VAN DE LEDEN VAN DE RAAD VAN MEDE-EIGENDOM

De leden voor de raad van mede-eigendom zijn (her)verkiezbaar en uittredend op elke Algemene Vergadering.

U kunt uw kandidatuur stellen tot 3 weken voor de vijftiendaagse periode van de Algemene Vergadering.

*De leden van de raad van mede-eigendom worden elk afzonderlijk benoemd door de Algemene Vergadering bij volstrekte meerderheid van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars (N.B.W. art. 3.89).*

## 292,01 KANDIDATUUR LID VAN DE RAAD VAN MEDE-EIGENDOM: DHR. SCHOTTE MARC

Bovenstaand lid stelt zich kandidaat om te zetelen in de raad van mede-eigendom tot de volgende Algemene Vergadering.

De Algemene Vergadering gaat akkoord dat dhr. Schotte zetelt in de raad van mede-eigendom tot de volgende Algemene Vergadering.

Stemden 'voor' met 1 620 / 1.620 stemmen;  
 Stemden 'tegen' met 0 / 1.620 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 1.620;

**Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).**

Verdeelsleutel: Basisakte

## 292,02 KANDIDATUUR LID VAN DE RAAD VAN MEDE-EIGENDOM: DHR. WINTERS

Bovenstaand lid stelt zich kandidaat om te zetelen in de raad van mede-eigendom tot de volgende Algemene Vergadering.

De Algemene Vergadering gaat akkoord dat dhr. Winters zetelt in de raad van mede-eigendom tot de volgende Algemene Vergadering.

Stemden 'voor' met 1 620 / 1.620 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 1.620 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 1.620;

**Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).**

Verdeelsleutel: Basisakte

### 292,03 KANDIDATUUR LID VAN DE RAAD VAN MEDE-EIGENDOM: DHR. ROSENS

Bovenstaand lid stelt zich kandidaat om te zetelen in de raad van mede-eigendom tot de volgende Algemene Vergadering.

De Algemene Vergadering gaat akkoord dat dhr. Roosens zetelt in de raad van mede-eigendom tot de volgende Algemene Vergadering.

Stemden 'voor' met 1 620 / 1.620 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 1.620 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 1.620;

**Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).**

Verdeelsleutel: Basisakte

### 293 BENOEMING VAN (HET COLLEGE VAN) DE REKENINGCOMMISSARIS(SEN)

De algemene vergadering stelt een (college van) rekeningcommissaris(sen) aan.

*De wet op mede-eigendom bepaaldt dat de algemene vergadering jaarlijks een (college van) rekeningcommissarissen dient aan te stellen. Het college van rekeningcommissarissen kan zowel een mede-eigenaar als derde zijn. ( art. 3.89 §2, NBW )*

Mevr. Reynders wordt aangesteld als rekeningcommissaris.

Stemden 'voor' met 1 620 / 1.620 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 1.620 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 1.620;

**Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).**

Verdeelsleutel: Basisakte

### 300 ONDERHOUD & UITVOERING VAN WERKEN

#### 310 UITVOERING VAN WERKEN IN DETAIL

De algemene vergaderingen bepaalt de prioriteiten op korte en op minder korte termijn.

*Indien er wettelijk opgelegde werken voorzien zijn in deze agenda (liftmodernisatie, dakrenovatie nav dakisolatie normen etc.), kan de syndicus niet aansprakelijk gesteld worden in geval van een negatieve beslissing over dit punt die tot gevolg zou hebben dat de VME de vigerende wetgeving niet zou naleven. De syndicus kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de gevolgen van deze beslissing, noch in geval van ongeval, noch in geval van boete, administratieve of strafrechtelijke sanctie tegen de VME door de bevoegde instanties. Elke mogelijke financiële implicatie zal uitsluitend ten laste gelegd worden van de VME, zonder verhaal mogelijk tegen de syndicus.*

#### 311 VERVANGEN EN/OF ISOLEREN VAN STIJGLEIDING

Op de vorige algemene vergadering werd gevraagd om offertes op te vragen voor het isoleren van de stijgleidingen. De

loodgieter geeft aan dat dit een verloren kost is gezien eerst de stijgleidingen dienen vervangen te worden. Op heden lekken deze een beetje in de kelder.

Er is nog geen prijs beschikbaar voor het vernieuwen van de stijgleidingen.

De algemene vergadering beslist om offertes op te vragen voor het vernieuwen van de stijgleidingen

Stemden 'voor' met 1 365 / 1.365 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 1.365 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 1.365;

**Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met 2/3 meerderheid).**

Volgende personen hebben de vergadering verlaten bij aanvang van dit stemmingspunt: Dhr. Dequidt Chris

Verdeelsleutel: Basisakte

#### 400 SCHADEGEVALLEN

De schadegevallen die opgesomd waren in de vorige algemene vergadering zijn nog steeds hangende.

- Schadegeval Kyriazis: lek hersteld?
- Schadegeval handelspand: lek hersteld, geen schadebestek ontvangen, dossier afgesloten.
- Schadegeval TV: zie BAV 24-03-2023
- Schadegevallen aan ramen: zie BAV 24-03-2023

- Schadegeval TV: op heden zijn er nog 2 plaatsen bijgekomen, in totaal zijn er 5 verschillende plaatsen in het appartement van mevrouw Witdoeck waarbij het binnensijpelt.

#### 600 STATUTEN EN REGLEMENT VAN ORDE

##### 610 OPVOLGING VAN HET REGLEMENT VAN ORDE

Beoordeling van de opvolging van het reglement van orde.

Volgende inbreuken tegen het reglement van orde worden vastgesteld:

- Er mogen geen fietsen getransporteerd worden via de lift naar de verdiepingen;
- brievenbusnaamplaatjes dienen aangepast te worden in uniformiteit;
- het is verboden te roken in de gemeenschappelijke delen van de residentie (app. 3D).

Stemden 'voor' met 1 620 / 1.620 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 1.620 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 1.620;

**Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).**

Volgende personen zijn toegekomen bij aanvang van dit stemmingspunt: Dhr. Dequidt Chris

Verdeelsleutel: Basisakte

#### 700 GESCHILLEN

Vermelden van eventuele rechtszaken.

Nemen van eventuele beslissingen.

Volgende geschillen zijn hangende :

#### 701 VME CENTRAL/ACHTERSTALLIGE EIGENAARS

Op heden zijn er nog een aantal achterstallige eigenaars.

**702 VME CENTRAL/DENAYER**

Op 12-04-2023 werd er een vonnis uitgesproken van eerste aanleg Brugge. Dossier wordt afgesloten.

Het enige wat de Heer DENAYER bekomt, is dat de uitzondering op bijdrage in de kosten van de centrale verwarming voor het gelijkvloers ("indien de eigenaars van de gelijkvloerse verdieping niet aangesloten zijn op de centrale verwarming van de residentie, zullen zij bijgevolg niet dienen tussen te komen in de kosten") thans uitgebreid wordt naar de kelderverdieping.

Alle overige aanspraken van de Heer DE NAYER worden evenwel afgewezen als ongegrond. Het is niet bewezen dat de bar-office niet meer zou kunnen gebruikt worden, bijvoorbeeld als kantoorruimte. Andere verdeelsleutels worden dus niet gewijzigd. Ook de verdeling van de aandelen in de gemene delen wordt niet gewijzigd.

Omdat de VME een klein stukje in het ongelijk werd gesteld, dient zij 16,50 EUR rolrechten te betalen. Hiervoor zal u een afzonderlijke betalingsuitnodiging ontvangen van FOD FINANCIEN. De Heer DENAYER dient wel ("*gelet op de quasi integrale afwijzing van het principaal hoger beroep*") een rechtsplegingsvergoeding van 1.800,00 EUR te betalen aan de VME.

**703 DOSSIER RAMEN STEVEN BAUDEWIJN**

Ondertussen heeft Steven Baudewijn beloofd om voor het zomerverlof de ramen af te werken. Op heden is er nog geen verdere uitvoering. Er zijn ook nog geen afrekenfacturen ontvangen. Van zodra dit gebeurt kan de afrekening met het reservekapitaal van de ramen gemaakt worden.

Er dienen nog 6 appartementen geplaatst te worden. Steven Baudewijn heeft beloofd eind november 2023 alles afgewerkt te hebben.

Stemden 'voor' met 1 620 / 1.620 stemmen;  
Stemden 'tegen' met 0 / 1.620 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 1.620;

**Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).**

Verdeelsleutel: Basisakte

**800 FINANCIËLE WERKING VAN DE RESIDENTIE**

Meedelen van de huidige kastoestand.

**810 BUDGET VAN DE PERIODIEKE KOSTEN**

Bepalen van het werkkapitaal.

Bepalen van periodieke voorschotten.

Goedkeuring van het budget van de periodieke kosten.

**Residentie Central****Kostenpost**

Kostenpost	Totaal boekjaar
610050 Brandpreventie	€ 500,00
610100 Lift : Keuring	€ 630,00
610110 Lift : Onderhoudscontract	€ 2.500,00
610120 Lift : onderh & herst nbi onderhoudscontract	€ 2.000,00
610130 Lift : Noodtelefoon	€ 300,00
610220 Onderhoud elektrische installaties inkom	€ 150,00
610370 Onderhoud afvoeren, riolering & pomp installaties	€ 800,00
610500 Schoonmaak gebouw volgens contract	€ 8.000,00
610530 Schoonmaak benodigdheden	€ 200,00
610560 Producten huisvuil/PMD/papier en glas	€ 900,00
612100 Elektriciteit gemene delen	€ 1.800,00
612110 Lift : Elektriciteit	€ 1.300,00
613000 Erelonen syndici	€ 5.100,00
613010 Erelonen advocaten	€ 3.000,00
614000 Brandverzekering	€ 3.000,00

614100 BA raad van mede-eigendom	€	200,00
616001 Administratiekosten syndici	€	1.200,00
616100 Gebruik vergaderzaal	€	100,00
616310 Procedurekosten	€	250,00
650000 Bankkosten en kosten van schulden	€	100,00
660100 Privatieve kosten	€	1.000,00
<b>660111 Privatieve kosten - verwarming &amp; w water</b>	<b>€</b>	<b>50.000,00</b>
Margeverschil 9%	€	7.472,70
<b>Totalen:</b>	<b>€</b>	<b>90.502,70</b>

**Voorstel op te vragen voorschotten**

Bij versturen van de notulen	€	17.000,00
1/08/2023	€	17.000,00
1/10/2023	€	17.000,00
1/02/2024	€	17.000,00
<b>Totaal</b>	<b>€</b>	<b>68.000,00</b>

Het budget van de periodieke kosten wordt goedgekeurd.

Stemden 'voor' met 1 620 / 1.620 stemmen;  
Stemden 'tegen' met 0 / 1.620 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 1.620;

**Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).**

Verdeelsleutel: Basisakte

**820 BUDGET VAN DE NIET PERIODIEKE KOSTEN**

Bepalen van het budget van de niet periodieke kosten (in functie van de besliste werken).

Op de BAV dd. 24-03-2023 werd beslist om op 01-06-2023 € 21.000,00 op te vragen voor de liftrenovatie en tot en met september 2023 € 14.000,00 op te vragen voor de dakrenovatie.

De algemene vergadering verwijst naar het verslag van de buitengewone algemene vergadering dd. 23-10-2023.

Stemden 'voor' met 1 620 / 1.620 stemmen;  
Stemden 'tegen' met 0 / 1.620 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 1.620;

**Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met 4/5 meerderheid).**

Verdeelsleutel: Basisakte

**900 EINDPROTOCOL VAN DE ALGEMENE VERGADERING****910 BEPALEN VAN DE DATUM VAN DE VOLGENDE ALGEMENE VERGADERING**

De Algemene Vergadering bepaalt de datum van de volgende Algemene Vergadering.

De volgende Algemene Vergadering vindt plaats op 01-06-2024.

Stemden 'voor' met 1 620 / 1.620 stemmen;  
Stemden 'tegen' met 0 / 1.620 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 1.620;

**Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).**

Verdeelsleutel: Basisakte

**920 VARIA**

Opmerkingen en mededelingen allerhande.

**930 SLUITEN VAN DE VERGADERING**

Het proces-verbaal en eventuele bijlagen worden voorgelezen en ondertekend voor akkoord door de voorzitter, de nog aanwezige leden en de secretaris van de Algemene Vergadering.

De voorzitter sluit de Algemene Vergadering.

---

De syndicus deelt mee aan de mede-eigenaars-verhuurders dat de notulen van de Algemene Vergadering dienen overgemaakt te worden binnen de 30 dagen aan de huurders voor zover er beslissingen werden genomen die de rechten of de belangen van de huurders raken.

---

De syndicus wijst elk lid van de algemene vergadering op de wettelijke verplichting om zijn adresverandering of wijziging in het persoonlijk of zakelijk statuut van zijn kavel onverwijld ter kennis te brengen van de syndicus.

---

Indien u agendapunten wenst te plaatsen op de volgende algemene vergadering, kunt u deze overmaken tot drie weken voor de vijftiendaagse periode waarin de vergadering zal plaatsvinden.

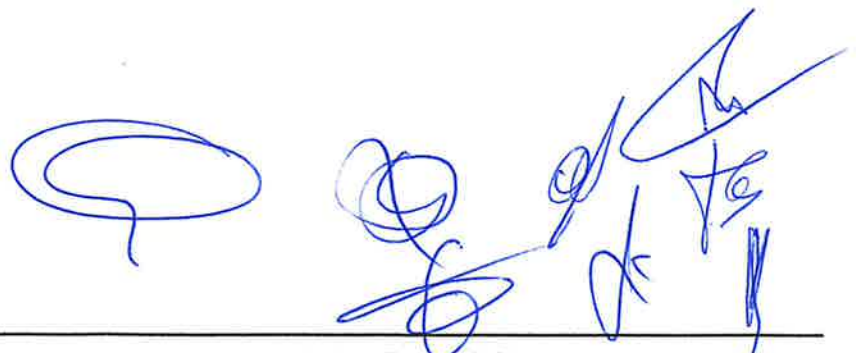
---

Wilt u uw persoonlijke **documenten online** raadplegen? Dat kan! Vraag aan ons uw persoonlijk account aan. Surf naar [www.hetsyndichuis.be](http://www.hetsyndichuis.be) Klik op 'login' (rechts boven). Geef uw e-mailadres en wachtwoord in. Klik op 'documenten' (links). Hier vindt u steeds alle meest recente documenten die u zijn toegestuurd. Denk aan het milieu en ontvang uw documenten voortaan per e-mail in plaats van per post!

---

Er zijn verder geen punten meer aan de orde en de vergadering wordt afgesloten door de syndicus om 13u00.

De voorzitter en/of de eventuele stemopnemer(s) en/of alle aanwezige mede-eigenaars ondertekenen de notulen van de vergadering. De syndicus dankt de mede-eigenaars voor hun aanwezigheid en het gestelde vertrouwen in Het Syndichuis.



**Handtekening van de voorzitter:**



**Voor de syndicus en de secretaris:  
Charlotte Verbeken**



**Handtekeningen van alle nog aanwezige mede-eigenaars of hun vertegenwoordiger:**

