

**40 - VME Residentie Central**  
**Brabantstraat 2**  
**8400 Oostende**  
**0851.248.343**



**Datum afrekening:** 06/05/2025

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij je hierbij de afrekening van de kosten.

### Afrekening voor de periode van 01/05/2024 tot 30/04/2025 - Details

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW	Aandeel
<b>KAVEL = 04C</b>					
<b>Je betaalt mee vanaf 16/01/2025. Je was in deze periode 105 dagen op 365 eigenaar.</b>					
610050 Brandpreventie	1.485,80	48/2542	28,07	1,19	=> 8,08
610100 Lift : Keuring	240,84	48/2089	5,53	0,27	=> 1,59
610110 Lift : Onderhoudscontract	490,25	48/2089	11,27	0,18	=> 3,24
610130 Lift : Noodtelefoon	402,61	48/2089	9,27	0,38	=> 2,65
610220 Onderhoud elektrische installaties inkom	2.175,70	48/2089	50,00	0,81	=> 14,38
610230 Onderh. bel- en parl./videofooninst.	3.670,00	48/2089	84,32	1,37	=> 24,26
610320 Onderhoud stookinstallatie	4.981,31	48/2467	96,93	1,58	=> 27,89
610370 Onderhoud afvoeren, riolering & pomp installaties	736,50	48/2204	16,04	0,12	=> 4,62
610372 Nazicht afvoeren op lekkage	195,94	48/2542	3,70	0,06	=> 1,06
610430 Onderhoud binnenschrijnwerk	421,15	48/2089	9,68	0,16	=> 2,78
610500 Schoonmaak gebouw volgens contract	3.902,25	48/2089	89,66	4,48	=> 25,80
610540 Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	3.460,60	48/2542	65,34	3,30	=> 18,81
610560 Producten huisvuil/PMD/papier en glas	737,90	48/2089	16,96	0,00	=> 4,88
610731 Dakrenovatie	59.300,11	48/2542	1.119,75	18,13	=> 322,12
610740 Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen	307,93	48/2542	5,81	0,09	=> 1,67
612110 Lift : Elektriciteit (5532)	476,55	48/2089	10,95	0,18	=> 3,14
613000 Erelonen syndici	7.614,53	48/2542	143,78	0,00	=> 41,36
613001 Extra's syndici	753,75	48/2542	10,01	0,00	=> 2,88
613002 Ereloon syndic dakrenovatie	3.000,00	48/2542	56,65	0,00	=> 16,30
613010 Erelonen advocaten	3.350,38	48/2542	63,26	3,16	=> 18,20
613031 Ereloon deskundige dakrenovatie	3.993,00	48/2542	75,40	3,77	=> 21,69
613050 Andere erelonen	611,88	48/2542	11,56	0,58	=> 3,32
614000 Brandverzekering	3.594,77	48/2542	67,88	0,00	=> 19,53
614002 BA verzekering	138,45	48/2542	2,61	0,00	=> 0,75
614100 BA raad van mede-eigendom	70,54	48/2542	1,33	0,00	=> 0,38
614600 Rechtsbijstand	868,86	48/2542	16,41	0,00	=> 4,72
616001 Administratiekosten syndici	911,04	48/2542	17,19	0,00	=> 4,93
616005 Administratiekosten	41,50	48/2542	0,78	0,00	=> 0,22
616100 Gebruik vergaderzaal	250,00	48/2542	4,72	0,24	=> 1,36
616110 Consumpties vergaderingen	120,00	48/2542	2,27	0,11	=> 0,65
616500 Attesten art. 577-11 BW	1.833,15	0/0	453,75	0,00	=> 0,00
616600 Informatieverstrekking op het internet	246,84	48/2542	4,66	0,23	=> 1,34
640000 Belastingen en retributies	17,50	48/2542	0,33	0,00	=> 0,09
650000 Bankkosten en kosten van schulden	969,18	48/2542	18,31	0,00	=> 5,24
650001 Verwijlintr op laattijdige betaling GVL	-2.654,87	48/2164	-58,89	0,00	=> -16,94
650002 Verwijlintresten op laattijdige betalingen	-203,84	48/2542	-3,85	0,00	=> -1,11
660100 Privatieve kosten	11.804,64	0/0	277,72	4,52	=> 79,89
660111 Privatieve kosten - verwarming & w water	32.334,90	0/0	1.051,07	0,00	=> 20,47
701001 Uitkering reservekapitaal alle aandelen	-62.957,11	48/2542	-1.188,81	0,00	=> -341,99
751000 Netto bankintresten	-3.595,78	48/2542	-67,90	0,00	=> -19,53
<b>Aandeel in de kosten excl. voorschotten:</b>	<b>86.098,75</b>		<b>2.583,52</b>	<b>44,91</b>	<b>€ 330,72</b>

**Overzicht van het boekjaar 01/05/2024 tot 30/04/2025**

## Aandeel in de kosten:

Aandeel in de kosten excl. voorschotten:	330,72
Eindsaldo vorige afrekening:	0,00
Bijdrage waarborgfonds in deze afrekening:	906,38
<b>Totaal:</b>	<b>1.237,10</b>

## Detailbetalingen:

17/04/2025	BA4/008	Betaling: Waarborgfonds 04C	151,06
17/04/2025	BA4/008	Betaling: Waarborgfonds 04C	188,83
17/04/2025	BA4/008	Betaling: Waarborgfonds 04C	188,83
17/04/2025	BA4/008	Betaling: Waarborgfonds beginsaldo	377,66
17/04/2025	BA4/008	Betaling: Werkkapitaal 04C	321,01
<b>Totaal betalingen:</b>			<b>1.227,39</b>

Saldo: 9,71

**Totaal te betalen reservekapitaal**

## Te betalen reservekapitaal

Eindsaldo vorige afrekening:	0,00
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:	660,90
<b>Totaal:</b>	<b>660,90</b>

## Betaald reservekapitaal:

17/04/2025	BA4/008	Betaling: Reservekapitaal 04C	660,90
<b>Totaal betalingen:</b>			<b>660,90</b>

Saldo: 0,00

**TE BETALEN:****€ 9,71**

**Gelieve met volgende gestructureerde mededeling te betalen**  
**+++000/0215/72901+++**  
**Gelieve te betalen op bankrekeningnummer**  
**BE76 1030 9671 1795 binnen de 30 dagen.**

Betaal eenvoudig, snel en gratis door deze code te scannen via je bank-app (KBC, Belfius, BNP Paribas, Argenta). Werkt niet met Payconiq noch Bancontact.

**Detail privatieve kosten**

DOC.NR.	DATUM	OMSCHRIJVING	BEDRAG	BTW
AF1/16	26/06/2024	Leveren en plaatsen binnentoestel zonder hoorn optie 3	79,89	4,52
DIV/003	30/04/2025	Verbruik periode 16/01/2025 - 31/01/2025	20,47	0,00

**Overzicht reservekapitaal**

Stand kapitaal bij vorige afrekening (30/04/2024):	0,00
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	9.274,52
Stand kapitaal op 30/04/2025:	9.274,52

**Overzicht waarborgfonds**

Stand kapitaal bij vorige afrekening (30/04/2024):	0,00
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	906,38
Stand kapitaal op 30/04/2025:	906,38