

**AGENCE
VAN DEN
ABEELE**

Meester in
Brugs vastgoed.
Sinds 1930.

Syndicus - Beheer

Noordzandstraat 24

8000 Brugge

Tel: 050/33.39.76

communicatie@agencevandenabeele.be

Ambiorix

(0896.199.331)

Gistelse Steenweg 145

SINT-ANDRIES

(1/01/2025 - 31/03/2025)

Van Hooreweghe Tijas

*Individuele afrekening

Ambiorix
Gistelse Steenweg 145
8200 SINT-ANDRIES
0896.199.331

Dhr.

Van Hooreweghe Tijas

Gistelse Steenweg 145 bus D 1 / 0106
8200 SINT-ANDRIES

Afrekening - Periode: 2025/01 (1/01/2025 - 31/03/2025)

Privatief D1	<u>Totaal</u>	<u>Uw aandeel</u>	
KOSTEN VOLGENS QUOTITEITEN (3.324,00/100.000,00)			
Herstelling sloten	142,44	4,73	
Onderhoud garagepoort	200,76	6,67	
Schoonmaak gebouw 11 %	131,91	4,38	
Water	2.567,00	85,33	
Elektriciteit algemene delen 11 %	27,60	0,92	
Erelonen syndici	2.164,89	71,96	
Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	111,75	3,71	
Postkosten aangetekende zendingen	23,18	0,77	
Bankkosten	37,50	1,25	
	5.407,03	179,73	
KOSTEN ZONDER GELIJKVLOERS (3.324,00/83.040,00)			
Onderhoudscontract liften	718,49	28,76	
Elektriciteit lift	202,32	8,10	
Schoonmaak gebouw 89 %	1.067,18	42,72	
Elektriciteit algemene delen 89 %	223,31	8,94	
	2.211,30	88,52	
Kosten	7.618,33	268,25	
INDIVIDUELE KOSTEN (1,00/1,00)			
Terug verzekering Van Hooreweghe Tyas	-5.337,82	-5.337,82	
Terug verzekering Van Hooreweghe Tijas	5.337,82	5.337,82	
	0,00	0,00	
INDIVIDUELE KOSTEN	0,00	0,00	
Totaal kosten	7.618,33	268,25	
BETALINGEN (1,00/1,00)			
Afrekening vorige periode	591,24	591,24	
06/01/2025 Afrekening vorige periode	-591,24	-591,24	
	0,00	0,00	
BETALINGEN	0,00	0,00	
Totaal privatief D1		268,25	
Totaal		268,25	
Te betalen		268,25	
Situatie op 31/03/2025	<u>Totaal</u>	<u>Betaald</u>	<u>Te betalen</u>
Aandeel in reservefonds	754,36	754,36	
Aandeel in werkkapitaal	598,32	598,32	

Beheer - Syndicus

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
1.0 KOSTEN VOLGENS QUOTITEITEN				(100.000,00 - 100.000,00)	
61040 -					
Herstelling sloten					
23/02/2025	IF	0045/00011	Compernelle Erik slotenmakerij - Nazicht van cilinder garage	142,44	8,06
			Herstelling sloten	142,44	8,06
61041 -					
Onderhoud garagepoort					
28/02/2025	IF	0045/00013	Eltro Matic BVBA - Vervangen encoder	200,76	11,36
			Onderhoud garagepoort	200,76	11,36
			Schrijnwerken	343,20	19,43
61051 -					
Schoonmaak gebouw 11 %					
06/01/2025	IF	0045/00001	Mistral Cleaning - december	32,19	5,59
06/02/2025	IF	0045/00008	Mistral Cleaning - januari	33,24	5,77
04/03/2025	IF	0045/00012	Mistral Cleaning - februari	33,24	5,77
31/03/2025	IF	0045/00019	Mistral Cleaning - maart	33,24	5,77
			Schoonmaak gebouw 11 %	131,91	22,89
			Schoonmaak en huisvuilverwerking	131,91	22,89
6120 -					
Water					
07/03/2025	IF	0045/00016	TMVW / FARYS - 25/10/2024-21/02/2025	2.567,00	145,30
			Water	2.567,00	145,30
			Water	2.567,00	145,30
61210 -					
Elektriciteit algemene delen 11 %					
06/01/2025	IF	0045/00003	Engie Business - 18/10/2023-12/12/2024	4,17	0,00
15/01/2025	IF	0045/00005	Engie Business - januari	7,81	0,00
18/02/2025	IF	0045/00009	Engie Business - februari	7,81	0,00
17/03/2025	IF	0045/00017	Engie Business - maart	7,81	0,00
			Elektriciteit algemene delen 11 %	27,60	0,00
			Elektriciteit	27,60	0,00
61300 -					
Erelonen syndici					
20/01/2025	IF	0045/00007	Agence Van Den Abeele - 1°kwartaal	2.164,89	0,00
			Erelonen syndici	2.164,89	0,00
			Erelonen	2.164,89	0,00
6144 -					
Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen					
14/01/2025	IF	0045/00004	Concordia N.V. - Jaar 2025	111,75	0,00
			Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	111,75	0,00
			Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	111,75	0,00
61601 -					
Postkosten aangetekende zendingen					
05/03/2025	IF	0045/00015	bpost	23,18	0,00
			Postkosten aangetekende zendingen	23,18	0,00
			Administratiekosten syndicus	23,18	0,00
650 -					
Bankkosten					
08/01/2025	B1	0045/00021	1°kwartaal	37,50	0,00
			Bankkosten	37,50	0,00
			Bankkosten	37,50	0,00
KOSTEN VOLGENS QUOTITEITEN				5.407,03	187,62

2.0 KOSTEN ZONDER GELIJKVLOERS

(83.040,00 - 83.040,00)

61011 -					
Onderhoudscontract liften					
03/03/2025	IF	0045/00014	De lift - 01/022025-31/01/2026	718,49	40,67
			Onderhoudscontract liften	718,49	40,67
61015 -					
Elektriciteit lift					
06/01/2025	IF	0045/00002	Engie Business - 18/10/2023-12/12/2024	-10,68	0,00
15/01/2025	IF	0045/00006	Engie Business - januari	71,00	0,00
18/02/2025	IF	0045/00010	Engie Business - februari	71,00	0,00
17/03/2025	IF	0045/00018	Engie Business - maart	71,00	0,00
			Elektriciteit lift	202,32	0,00
			Liften	920,81	40,67

Beheer - Syndicus

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW	
61050 - Schoonmaak gebouw 89 %						
	06/01/2025	IF 0045/00001	Mistral Cleaning - december	260,45	45,20	
	06/02/2025	IF 0045/00008	Mistral Cleaning - januari	268,91	46,67	
	04/03/2025	IF 0045/00012	Mistral Cleaning - februari	268,91	46,67	
	31/03/2025	IF 0045/00019	Mistral Cleaning - maart	268,91	46,67	
				Schoonmaak gebouw 89 %	1.067,18	185,21
				Schoonmaak en huisvuilverwerking	1.067,18	185,21
61211 - Elektriciteit algemene delen 89 %						
	06/01/2025	IF 0045/00003	Engie Business - 18/10/2023-12/12/2024	33,74	0,00	
	15/01/2025	IF 0045/00005	Engie Business - januari	63,19	0,00	
	18/02/2025	IF 0045/00009	Engie Business - februari	63,19	0,00	
	17/03/2025	IF 0045/00017	Engie Business - maart	63,19	0,00	
				Elektriciteit algemene delen 89 %	223,31	0,00
				Elektriciteit	223,31	0,00
				KOSTEN ZONDER GELIJKVLOERS	2.211,30	225,88
				Algemeen totaal	7.618,33	413,50

ACTIEF			PASSIEF		
400000	Klanten	14.753,52	429000	Reservekapitaal	20.694,93
		14.753,52	429100	Werkkapitaal	18.000,00
					38.694,93
4100	Opgevraagd, niet-gestort voorschot reservekapitaal	890,28	440	Leveranciers	302,15
4101	Opgevraagd, niet-gestort voorschot werkkapitaal	-1.916,20			302,15
		-1.025,92			
4990	Afrondingen	3,17		Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar	38.997,08
		3,17	700	Voorschotten reservekapitaal	2.000,00
					2.000,00
	Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar	13.730,77	75141	Intresten spaarrekening	55,69
5521	Zichtrekening	16.510,78			55,69
5522	Spaarrekening	10.811,22		Opbrengsten	2.055,69
		27.322,00			
	Geldbeleggingen en liquide middelen	27.322,00			
	Totaal:	41.052,77		Totaal:	41.052,77

**AGENCE
VAN DEN
ABEELE**

Meester in
Brugs vastgoed.
Sinds 1930.

Syndicus - Beheer

Noordzandstraat 24

8000 Brugge

Tel: 050/33.39.76

communicatie@agencevandenabeele.be

Ambiorix

(0896.199.331)

Gistelse Steenweg 145

SINT-ANDRIES

(1/04/2025 - 30/06/2025)

Van Hooreweghe Tijas

*Individuele afrekening

Ambiorix
Gistelse Steenweg 145
8200 SINT-ANDRIES
0896.199.331

Dhr.

Van Hooreweghe Tijas

Gistelse Steenweg 145 bus D 1 / 0106
8200 SINT-ANDRIES

Afrekening - Periode: 2025/02 (1/04/2025 - 30/06/2025)

Privatief D1	Totaal	Uw aandeel	
KOSTEN VOLGENS QUOTITEITEN (3.324,00/100.000,00)			
Schoonmaak gebouw 11 %	66,48	2,21	
Onderhoud kelders	179,08	5,95	
Water	2.567,00	85,33	
Elektriciteit algemene delen 11 %	23,43	0,78	
Erelonen syndici	2.233,30	74,23	
Kosten vergaderingen	24,00	0,80	
Bankkosten	37,50	1,25	
	<hr/>	<hr/>	
	5.130,79	170,55	
KOSTEN ZONDER GELIJKVLOERS (3.324,00/83.040,00)			
Keuring liften	168,90	6,76	
Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	381,60	15,28	
Elektriciteit lift	213,00	8,53	
Schoonmaak gebouw 89 %	537,82	21,53	
Elektriciteit algemene delen 89 %	189,57	7,59	
	<hr/>	<hr/>	
	1.490,89	59,68	
	<hr/>	<hr/>	
	Kosten	6.621,68	230,23
BETALINGEN (1,00/1,00)			
Afrekening vorige periode	4,34	4,34	
	<hr/>	<hr/>	
	4,34	4,34	
	<hr/>	<hr/>	
	BETALINGEN	4,34	4,34
	<hr/>	<hr/>	
Totaal privatief D1		234,57	
	<hr/>	<hr/>	
Totaal		234,57	
	<hr/>	<hr/>	
Te betalen		234,57	
<u>Situatie op 30/06/2025</u>	<u>Totaal</u>	<u>Betaald</u>	<u>Te betalen</u>
Aandeel in reservefonds	559,01	492,53	66,48
Aandeel in werkkapitaal	598,32	598,32	

Beheer - Syndicus

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
1.0 KOSTEN VOLGENS QUOTITEITEN				(100.000,00 - 100.000,00)	
61051 - Schoonmaak gebouw 11 %					
16/05/2025	IF	0046/00009	Mistral Cleaning - april	33,24	5,77
16/06/2025	IF	0046/00013	Mistral Cleaning - mei	33,24	5,77
			Schoonmaak gebouw 11 %	66,48	11,54
			Schoonmaak en huisvuilverwerking	66,48	11,54
61075 - Onderhoud kelders					
28/04/2025	IF	0046/00005	Sam Delaere - Uitkuisen roosters	179,08	31,08
			Onderhoud kelders	179,08	31,08
			Onderhoud bouwwerken	179,08	31,08
6120 - Water					
11/06/2025	IF	0046/00012	TMVW / FARYS	2.567,00	145,30
			Water	2.567,00	145,30
			Water	2.567,00	145,30
61210 - Elektriciteit algemene delen 11 %					
18/04/2025	IF	0046/00002	Engie Business - april	7,81	0,00
15/05/2025	IF	0046/00008	Engie Business - mei	7,81	0,00
16/06/2025	IF	0046/00015	Engie Business - juni	7,81	0,00
			Elektriciteit algemene delen 11 %	23,43	0,00
			Elektriciteit	23,43	0,00
61300 - Erelonen syndici					
07/04/2025	IF	0046/00001	Agence Van Den Abeele - 2°kwartaal	2.233,30	0,00
			Erelonen syndici	2.233,30	0,00
			Erelonen	2.233,30	0,00
6161 - Kosten vergaderingen					
28/04/2025	IF	0046/00004	Stad Brugge	24,00	0,00
			Kosten vergaderingen	24,00	0,00
			Kosten vergaderingen	24,00	0,00
650 - Bankkosten					
05/04/2025	B1	0046/00004	2°kwartaal	37,50	0,00
			Bankkosten	37,50	0,00
			Bankkosten	37,50	0,00
KOSTEN VOLGENS QUOTITEITEN				5.130,79	187,92
2.0 KOSTEN ZONDER GELIJKVLOERS				(83.040,00 - 83.040,00)	
61010 - Keuring liften					
13/05/2025	IF	0046/00006	Vingotte VZW	168,90	29,31
			Keuring liften	168,90	29,31
61012 - Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract					
22/05/2025	IF	0046/00010	De lift - Interventie	230,55	13,05
05/06/2025	IF	0046/00011	De lift - Interventie	151,05	8,55
			Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	381,60	21,60
61015 - Elektriciteit lift					
18/04/2025	IF	0046/00003	Engie Business - april	71,00	0,00
15/05/2025	IF	0046/00007	Engie Business - mei	71,00	0,00
16/06/2025	IF	0046/00014	Engie Business - juni	71,00	0,00
			Elektriciteit lift	213,00	0,00
			Liften	763,50	50,91
61050 - Schoonmaak gebouw 89 %					
16/05/2025	IF	0046/00009	Mistral Cleaning - april	268,91	46,67
16/06/2025	IF	0046/00013	Mistral Cleaning - mei	268,91	46,67
			Schoonmaak gebouw 89 %	537,82	93,34
			Schoonmaak en huisvuilverwerking	537,82	93,34
61211 - Elektriciteit algemene delen 89 %					
18/04/2025	IF	0046/00002	Engie Business - april	63,19	0,00

Beheer - Syndicus

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
	15/05/2025	IF 0046/00008	Engie Business - mei	63,19	0,00
	16/06/2025	IF 0046/00015	Engie Business - juni	63,19	0,00
			Elektriciteit algemene delen 89 %	189,57	0,00
			Elektriciteit	189,57	0,00
			KOSTEN ZONDER GELIJKVLOERS	1.490,89	144,25
			Algemeen totaal	6.621,68	332,17

ACTIEF			PASSIEF		
400000	Klanten	11.595,06	429000	Reservekapitaal	16.818,21
		11.595,06	429100	Werkkapitaal	18.000,00
4100	Opgevraagd, niet-gestort voorschot reservekapitaal	1.640,53			34.818,21
4101	Opgevraagd, niet-gestort voorschot werkkapitaal	-1.916,20	Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar		34.818,21
		-275,67			
4990	Afrondingen	3,16			
		3,16			
Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar		11.322,55			
5521	Zichtrekening	6.677,43			
5522	Spaarrekening	16.818,23			
		23.495,66			
Geldbeleggingen en liquide middelen		23.495,66			
Totaal:		34.818,21	Totaal:		34.818,21

**AGENCE
VAN DEN
ABEELE**

Meester in
Brugs vastgoed.
Sinds 1930.

Syndicus - Beheer

Noordzandstraat 24

8000 Brugge

Tel: 050/33.39.76

communicatie@agencevandenabeele.be

Ambiorix

(0896.199.331)

Gistelse Steenweg 145

SINT-ANDRIES

(1/07/2025 - 30/09/2025)

Van Hooreweghe Tijas

*Individuele afrekening

Ambiorix
Gistelse Steenweg 145
8200 SINT-ANDRIES
0896.199.331

Dhr.

Van Hooreweghe Tijas

Gistelse Steenweg 145 bus D 1 / 0106
8200 SINT-ANDRIES

Afrekening - Periode: 2025/03 (1/07/2025 - 30/09/2025)

Privatief D1	Totaal	Uw aandeel	
KOSTEN VOLGENS QUOTITEITEN (3.324,00/100.000,00)			
Brandblusapparaten nazicht	101,64	3,38	
Onderhoud drukverhoging water	315,88	10,50	
Herstelling sloten	63,60	2,11	
Schoonmaak gebouw 11 %	132,96	4,42	
Water	2.567,00	85,33	
Elektriciteit algemene delen 11 %	23,43	0,78	
Erelonen syndici	2.233,30	74,23	
Softwarekosten	72,60	2,41	
Bankkosten	37,50	1,25	
	<hr/>	<hr/>	
	5.547,91	184,41	
KOSTEN ZONDER GELIJKVLOERS (3.324,00/83.040,00)			
Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	348,44	13,95	
Elektriciteit lift	213,00	8,53	
Schoonmaak gebouw 89 %	1.075,64	43,06	
Elektriciteit algemene delen 89 %	189,57	7,59	
	<hr/>	<hr/>	
	1.826,65	73,12	
	<hr/>	<hr/>	
	Kosten	7.374,56	257,53
BETALINGEN (1,00/1,00)			
Afrekening vorige periode		234,57	
	<hr/>	<hr/>	
		234,57	
	<hr/>	<hr/>	
	BETALINGEN	234,57	234,57
	<hr/>	<hr/>	
Totaal privatief D1		492,10	
Totaal		492,10	
	<hr/>	<hr/>	
Te betalen		492,10	
<u>Situatie op 30/09/2025</u>	<u>Totaal</u>	<u>Betaald</u>	<u>Te betalen</u>
Aandeel in reservefonds	625,77	492,81	132,96
Aandeel in werkkapitaal	598,32	598,32	

Beheer - Syndicus

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
1.0 KOSTEN VOLGENS QUOTITEITEN				(100.000,00 - 100.000,00)	
61001 - Brandblusapparaten nazicht	08/09/2025	IF 0047/00014	ACS Fire Protection - Nazicht blusapparaat	101,64	17,64
			Brandblusapparaten nazicht	101,64	17,64
			Brandbeveiliging	101,64	17,64
61033 - Onderhoud drukverhoging water	28/08/2025	IF 0047/00011	Vermandele Bart	315,88	17,88
			Onderhoud drukverhoging water	315,88	17,88
			Sanitair en verwarming	315,88	17,88
61040 - Herstelling sloten	28/07/2025	IF 0047/00006	Compernelle Erik slotenmakerij - Nazich van cilinder garage.	63,60	3,60
			Hersteling sloten	63,60	3,60
			Schrijnwerken	63,60	3,60
61051 - Schoonmaak gebouw 11 %	07/07/2025	IF 0047/00002	Mistral Cleaning - juni	33,24	5,77
	04/08/2025	IF 0047/00008	Mistral Cleaning - juli	33,24	5,77
	09/09/2025	IF 0047/00015	Mistral Cleaning - augustus	33,24	5,77
	30/09/2025	IF 0047/00020	Mistral Cleaning - september	33,24	5,77
			Schoonmaak gebouw 11 %	132,96	23,08
			Schoonmaak en huisvuilverwerking	132,96	23,08
6120 - Water	05/09/2025	IF 0047/00013	TMVW / FARYS - 22/05/2025-21/08/2025	2.567,00	145,30
			Water	2.567,00	145,30
			Water	2.567,00	145,30
61210 - Elektriciteit algemene delen 11 %	15/07/2025	IF 0047/00004	Engie Business - juli	7,81	0,00
	18/08/2025	IF 0047/00009	Engie Business - augustus	7,81	0,00
	16/09/2025	IF 0047/00018	Engie Business - september	7,81	0,00
			Elektriciteit algemene delen 11 %	23,43	0,00
			Elektriciteit	23,43	0,00
61300 - Erelonen syndici	07/07/2025	IF 0047/00003	Agence Van Den Abeele - 3 ^o kwartaal	2.233,30	0,00
			Erelonen syndici	2.233,30	0,00
			Erelonen	2.233,30	0,00
6166 - Softwarekosten	02/07/2025	IF 0047/00001	Organimmo - juli	24,20	4,20
	01/08/2025	IF 0047/00007	Organimmo - augustus	24,20	4,20
	13/09/2025	IF 0047/00016	Organimmo - september	24,20	4,20
			Softwarekosten	72,60	12,60
			Softwarekosten	72,60	12,60
650 - Bankkosten	05/07/2025	B1 0047/00002	3 ^o kwartaal	37,50	0,00
			Bankkosten	37,50	0,00
			Bankkosten	37,50	0,00
KOSTEN VOLGENS QUOTITEITEN				5.547,91	220,10
2.0 KOSTEN ZONDER GELIJKVLOERS				(83.040,00 - 83.040,00)	
61012 - Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	02/09/2025	IF 0047/00012	De lift - Vervangen van defect deurcontact	348,44	19,72
			Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	348,44	19,72
61015 - Elektriciteit lift	15/07/2025	IF 0047/00005	Engie Business - juli	71,00	0,00
	18/08/2025	IF 0047/00010	Engie Business - augustus	71,00	0,00
	15/09/2025	IF 0047/00017	Engie Business - september	71,00	0,00
			Elektriciteit lift	213,00	0,00

Beheer - Syndicus

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
			Liften	561,44	19,72
61050 - Schoonmaak gebouw 89 %					
	07/07/2025	IF 0047/00002	Mistral Cleaning - juni	268,91	46,67
	04/08/2025	IF 0047/00008	Mistral Cleaning - juli	268,91	46,67
	09/09/2025	IF 0047/00015	Mistral Cleaning - augustus	268,91	46,67
	30/09/2025	IF 0047/00020	Mistral Cleaning - september	268,91	46,67
			Schoonmaak gebouw 89 %	1.075,64	186,68
			Schoonmaak en huisvuilverwerking	1.075,64	186,68
61211 - Elektriciteit algemene delen 89 %					
	15/07/2025	IF 0047/00004	Engie Business - juli	63,19	0,00
	18/08/2025	IF 0047/00009	Engie Business - augustus	63,19	0,00
	16/09/2025	IF 0047/00018	Engie Business - september	63,19	0,00
			Elektriciteit algemene delen 89 %	189,57	0,00
			Elektriciteit	189,57	0,00
KOSTEN ZONDER GELIJKVLOERS				1.826,65	206,40
Algemeen totaal				7.374,56	426,50

ACTIEF			PASSIEF		
400000	Klanten	12.354,77	429000	Reservekapitaal	18.826,53
		12.354,77	429100	Werkkapitaal	18.000,00
4100	Opgevraagd, niet-gestort voorschot reservekapitaal	779,21			36.826,53
4101	Opgevraagd, niet-gestort voorschot werkkapitaal	-1.916,20	440	Leveranciers	302,15
		-1.136,99			302,15
4990	Afrondingen	3,17	Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar		37.128,68
		3,17			
Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar		11.220,95			
5521	Zichtrekening	7.081,21			
5522	Spaarrekening	18.826,52			
		25.907,73			
Geldbeleggingen en liquide middelen		25.907,73			
Totaal:		37.128,68	Totaal:		37.128,68

**AGENCE
VAN DEN
ABEELE**

Meester in
Brugs vastgoed.
Sinds 1930.

Syndicus - Beheer

Noordzandstraat 24

8000 Brugge

Tel: 050/33.39.76

communicatie@agencevandenabeele.be

Ambiorix

(0896.199.331)

Gistelse Steenweg 145

SINT-ANDRIES

(1/10/2025 - 31/12/2025)

Van Hooreweghe Tijas

*Individuele afrekening

Ambiorix
Gistelse Steenweg 145
8200 SINT-ANDRIES
0896.199.331

Dhr.

Van Hooreweghe Tijas

Gistelse Steenweg 145 bus D 1 / 0106
8200 SINT-ANDRIES

Afrekening - Periode: 2025/04 (1/10/2025 - 31/12/2025)

Privatief D1

	<u>Totaal</u>	<u>Uw aandeel</u>
KOSTEN VOLGENS QUOTITEITEN (3.324,00/100.000,00)		
Herstelling sloten	169,27	5,63
Onderhoud binnenschrijnwerk	90,10	2,99
Schoonmaak gebouw 11 %	162,86	5,41
Water	5.335,07	177,34
Elektriciteit algemene delen 11 %	-13,72	-0,46
Erelonen syndici	2.233,30	74,23
Andere erelonen	75,00	2,49
Brandverzekering	8.926,76	296,73
Postkosten aangetekende zendingen	23,18	0,77
Softwarekosten	72,60	2,41
Diverse kosten	380,00	12,63
Bankkosten	37,50	1,25
	17.491,92	581,43
KOSTEN ZONDER GELIJKVLOERS (3.324,00/83.040,00)		
Keuring liften	168,90	6,76
Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	192,13	7,69
Elektriciteit lift	51,60	2,07
Schoonmaak gebouw 89 %	1.317,69	52,75
Elektriciteit algemene delen 89 %	-111,02	-4,44
	1.619,30	64,82
Kosten	19.111,22	646,25
BETALINGEN (1,00/1,00)		
Afrekening vorige periode	492,10	492,10
25/10/2025 Afrekening vorige periode	-367,00	-367,00
03/12/2025 Afrekening vorige periode	-125,10	-125,10
	0,00	0,00
BETALINGEN	0,00	0,00
Totaal privatief D1		646,25
Totaal		646,25

Te betalen

646,25

<u>Situatie op 31/12/2025</u>	<u>Totaal</u>	<u>Betaald</u>	<u>Te betalen</u>
Aandeel in reservefonds	692,25	692,25	
Aandeel in werkkapitaal	598,32	598,32	

Beheer - Syndicus

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
1.0 KOSTEN VOLGENS QUOTITEITEN				(100.000,00 - 100.000,00)	
61040 - Herstelling sloten					
31/12/2025	IF	0048/00025	Compernelle Erik slotenmakerij - Nazich van cilinder garage.	169,27	9,58
			Herstelling sloten	169,27	9,58
61043 - Onderhoud binnenschrijnwerk					
02/12/2025	IF	0048/00017	Aradec - Terug plaatsen Alu profiel	90,10	5,10
			Onderhoud binnenschrijnwerk	90,10	5,10
			Schrijnwerken	259,37	14,68
61051 - Schoonmaak gebouw 11 %					
03/11/2025	IF	0048/00006	Mistral Cleaning - oktober	64,81	11,25
30/11/2025	IF	0048/00014	Mistral Cleaning - november	54,29	9,42
31/12/2025	IF	0048/00024	Mistral Cleaning - december	43,76	7,59
			Schoonmaak gebouw 11 %	162,86	28,26
			Schoonmaak en huisvuilverwerking	162,86	28,26
6120 - Water					
10/11/2025	IF	0048/00011	TMVW / FARYS - 25/10/2024-23/10/2025	5.335,07	301,99
			Water	5.335,07	301,99
			Water	5.335,07	301,99
61210 - Elektriciteit algemene delen 11 %					
16/10/2025	IF	0048/00004	Engie Business - oktober	7,81	0,00
09/11/2025	IF	0048/00010	Engie Business - 13/12/2024-29/10/2025	-29,67	0,00
15/12/2025	IF	0048/00020	Engie Business - december	8,14	0,00
			Elektriciteit algemene delen 11 %	-13,72	0,00
			Elektriciteit	-13,72	0,00
61300 - Erelonen syndici					
10/10/2025	IF	0048/00003	Agence Van Den Abeele - 4 ^o kwartaal	2.233,30	0,00
			Erelonen syndici	2.233,30	0,00
61305 - Andere erelonen					
15/12/2025	IF	0048/00022	Agence Van Den Abeele - Dossier samenstellen asbest	75,00	0,00
			Andere erelonen	75,00	0,00
			Erelonen	2.308,30	0,00
6140 - Brandverzekering					
02/12/2025	IF	0048/00023	AG insurance - 10/12/2025-09/12/2026	8.926,76	0,00
			Brandverzekering	8.926,76	0,00
			Brandverzekering	8.926,76	0,00
61601 - Postkosten aangetekende zendingen					
08/12/2025	IF	0048/00019	bpost - Rappel	23,18	0,00
			Postkosten aangetekende zendingen	23,18	0,00
			Administratiekosten syndicus	23,18	0,00
6166 - Softwarekosten					
06/10/2025	IF	0048/00001	Organimmo - oktober	24,20	4,20
03/11/2025	IF	0048/00007	Organimmo - november	24,20	4,20
02/12/2025	IF	0048/00015	Organimmo - december	24,20	4,20
			Softwarekosten	72,60	12,60
			Softwarekosten	72,60	12,60
642 - Diverse kosten					
02/12/2025	IF	0048/00016	BSTEEN B.V.B.A - Lekopsporing water gemene delen	380,00	65,95
			Diverse kosten	380,00	65,95
			Diverse kosten	380,00	65,95
650 - Bankkosten					
07/10/2025	B1	0048/00005	4 ^o kwartaal	37,50	0,00
			Bankkosten	37,50	0,00
			Bankkosten	37,50	0,00
KOSTEN VOLGENS QUOTITEITEN				17.491,92	423,48

Beheer - Syndicus

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
2.0 KOSTEN ZONDER GELIJKVLOERS				(83.040,00 - 83.040,00)	
61010 - Keuring liften					
04/12/2025	IF	0048/00018	Vinçotte VZW	168,90	29,31
			Keuring liften	168,90	29,31
61012 - Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract					
09/11/2025	IF	0048/00008	De lift - Fotocel	192,13	10,88
			Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	192,13	10,88
61015 - Elektriciteit lift					
16/10/2025	IF	0048/00005	Engie Business - oktober	71,00	0,00
09/11/2025	IF	0048/00009	Engie Business - 13/12/2024-29/10/2025	-93,40	0,00
15/12/2025	IF	0048/00021	Engie Business - december	74,00	0,00
			Elektriciteit lift	51,60	0,00
			Liften	412,63	40,19
61050 - Schoonmaak gebouw 89 %					
03/11/2025	IF	0048/00006	Mistral Cleaning - oktober	524,39	91,01
30/11/2025	IF	0048/00014	Mistral Cleaning - november	439,22	76,23
31/12/2025	IF	0048/00024	Mistral Cleaning - december	354,08	61,45
			Schoonmaak gebouw 89 %	1.317,69	228,69
			Schoonmaak en huisvuilverwerking	1.317,69	228,69
61211 - Elektriciteit algemene delen 89 %					
16/10/2025	IF	0048/00004	Engie Business - oktober	63,19	0,00
09/11/2025	IF	0048/00010	Engie Business - 13/12/2024-29/10/2025	-240,07	0,00
15/12/2025	IF	0048/00020	Engie Business - december	65,86	0,00
			Elektriciteit algemene delen 89 %	-111,02	0,00
			Elektriciteit	-111,02	0,00
KOSTEN ZONDER GELIJKVLOERS				1.619,30	268,88
Algemeen totaal				19.111,22	692,36

ACTIEF			PASSIEF		
400000	Klanten	25.093,44	429000	Reservekapitaal	20.826,53
		25.093,44	429100	Werkkapitaal	18.000,00
4100	Opgevraagd, niet-gestort voorschot reservekapitaal	722,20			38.826,53
4101	Opgevraagd, niet-gestort voorschot werkkapitaal	-2.510,20	440	Leveranciers	8.926,76
		-1.788,00			8.926,76
4990	Afrondingen	3,17	Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar		47.753,29
		3,17			
Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar		23.308,61			
5521	Zichtrekening	3.618,16			
5522	Spaarrekening	20.826,52			
		24.444,68			
Geldbeleggingen en liquide middelen		24.444,68			
Totaal:		47.753,29	Totaal:		47.753,29