

Ambiorix  
Gistelse Steenweg 145  
8200 SINT-ANDRIES  
0896.199.331

Dhr.

Van Hooreweghe Tijas

Gistelse Steenweg 145 bus D 1 / 0106  
8200 SINT-ANDRIES

**Afrekening - Periode: 2024/01 ( 1/01/2024 - 31/03/2024 )**

<b>Privatief D1</b>	<b>Totaal</b>	<b>Uw aandeel</b>	
KOSTEN VOLGENS QUOTITEITEN (3.324,00/100.000,00)			
Onderhoud elektrische installaties	1.067,35	35,48	
Ruimen	363,00	12,07	
Schoonmaak gebouw 11 %	95,30	3,17	
Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving	1.553,02	51,62	
Water	2.411,00	80,14	
Elektriciteit algemene delen 11 %	22,77	0,76	
Erelonen syndici	2.150,00	71,47	
Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	111,75	3,71	
Postkosten aangetekende zendingen	17,72	0,59	
Bankkosten	30,00	1,00	
	<hr/>	<hr/>	
	7.821,91	260,00	
KOSTEN ZONDER GELIJKVLOERS (3.324,00/83.040,00)			
Onderhoudscontract liften	685,64	27,45	
Elektriciteit lift	207,00	8,29	
Schoonmaak gebouw 89 %	771,05	30,86	
Elektriciteit algemene delen 89 %	184,23	7,37	
	<hr/>	<hr/>	
	1.847,92	73,97	
	<hr/>	<hr/>	
Kosten	9.669,83	333,97	
BETALINGEN (1,00/1,00)			
Afrekening vorige periode	850,59	850,59	
25/03/2024 Afrekening vorige periode	-850,59	-850,59	
	<hr/>	<hr/>	
	0,00	0,00	
	<hr/>	<hr/>	
BETALINGEN	0,00	0,00	
	<hr/>	<hr/>	
Totaal privatief D1		333,97	
Totaal		333,97	
	<hr/>	<hr/>	
<b>Te betalen</b>		<b>333,97</b>	
<u>Situatie op 31/03/2024</u>	<u>Totaal</u>	<u>Betaald</u>	<u>Te betalen</u>
Aandeel in reservefondsen	487,58	487,58	
Aandeel in werkkapitaal	432,12	432,12	



**AGENCE  
VAN DEN  
ABEELE**

Meester in  
Brugs vastgoed.  
Sinds 1930.

**Syndicus - Beheer**

Noordzandstraat 24

8000 Brugge

Tel: 050/33.39.76

info@agencevandenabeele.be

**Ambiorix**

(0896.199.331)

Gistelse Steenweg 145

SINT-ANDRIES

**(1/04/2024 - 30/06/2024)**

Van Hooreweghe Tijas

\*Individuele afrekening

Ambiorix  
Gistelse Steenweg 145  
8200 SINT-ANDRIES  
0896.199.331

Dhr.

Van Hooreweghe Tijas

Gistelse Steenweg 145 bus D 1 / 0106  
8200 SINT-ANDRIES

**Afrekening - Periode: 2024/02 ( 1/04/2024 - 30/06/2024 )**

<b>Privatief D1</b>	<b><u>Totaal</u></b>	<b><u>Uw aandeel</u></b>	
KOSTEN VOLGENS QUOTITEITEN (3.324,00/100.000,00)			
Andere	158,42	5,27	
Schoonmaak gebouw 11 %	135,20	4,49	
Onderhoud gevels	116,07	3,86	
Water	2.411,00	80,14	
Elektriciteit algemene delen 11 %	22,77	0,76	
Erelonen syndici	2.164,89	71,96	
Kosten vergaderingen	24,00	0,80	
Bankkosten	30,00	1,00	
	<hr/>	<hr/>	
	5.062,35	168,27	
KOSTEN ZONDER GELIJKVLOERS (3.324,00/83.040,00)			
Keuring liften	160,87	6,44	
Elektriciteit lift	207,00	8,29	
Schoonmaak gebouw 89 %	1.093,86	43,79	
Elektriciteit algemene delen 89 %	184,23	7,37	
	<hr/>	<hr/>	
	1.645,96	65,89	
	<hr/>	<hr/>	
	Kosten	6.708,31	234,16
BETALINGEN (1,00/1,00)			
Afrekening vorige periode	333,97	333,97	
14/06/2024 Afrekening vorige periode	-333,97	-333,97	
	<hr/>	<hr/>	
	0,00	0,00	
	<hr/>	<hr/>	
	BETALINGEN	0,00	0,00
<hr/>			
Totaal privatief D1		234,16	
Totaal		234,16	
<hr/>			
<b>Te betalen</b>		<b>234,16</b>	
<u>Situatie op 30/06/2024</u>	<u>Totaal</u>	<u>Betaald</u>	<u>Te betalen</u>
Aandeel in reservefonds	554,63	554,63	
Aandeel in werkkapitaal	598,32	598,32	

**Beheer - Syndicus**

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
<b>1.0 KOSTEN VOLGENS QUOTITEITEN</b>				<b>( 100.000,00 - 100.000,00 )</b>	
61029 - Andere					
	04/06/2024	IF 0042/00012	Klussen Tanghe - Herstelling rooster tellers	158,42	0,00
			Andere	158,42	0,00
			Elektrische installaties	158,42	0,00
61051 - Schoonmaak gebouw 11 %					
	08/04/2024	IF 0042/00001	Mistral Cleaning - maart	32,19	5,59
	12/04/2024	IF 0042/00003	Mistral Cleaning - Bijkomende opdracht	6,44	1,12
	13/05/2024	IF 0042/00008	Mistral Cleaning - april	32,19	5,59
	12/06/2024	IF 0042/00014	Mistral Cleaning - mei	32,19	5,59
	30/06/2024	IF 0042/00018	Mistral Cleaning - juni	32,19	5,59
			Schoonmaak gebouw 11 %	135,20	23,46
			Schoonmaak en huisvuilverwerking	135,20	23,46
61071 - Onderhoud gevels					
	12/04/2024	IF 0042/00002	Klussen Tanghe - Terugplaatsen opbouwdoos gevel	116,07	6,57
			Onderhoud gevels	116,07	6,57
			Onderhoud bouwwerken	116,07	6,57
6120 - Water					
	07/06/2024	IF 0042/00013	TMVW / FARYS - 22/02/2024-21/05/2024	2.411,00	136,47
			Water	2.411,00	136,47
			Water	2.411,00	136,47
61210 - Elektriciteit algemene delen 11 %					
	15/04/2024	IF 0042/00004	Engie Business - april	7,59	0,00
	15/05/2024	IF 0042/00009	Engie Business - mei	7,59	0,00
	17/06/2024	IF 0042/00016	Engie Business - juni	7,59	0,00
			Elektriciteit algemene delen 11 %	22,77	0,00
			Elektriciteit	22,77	0,00
61300 - Erelonen syndici					
	16/04/2024	IF 0042/00006	Agence Van Den Abeele - 2°kwartaal	2.164,89	0,00
			Erelonen syndici	2.164,89	0,00
			Erelonen	2.164,89	0,00
6161 - Kosten vergaderingen					
	20/04/2024	IF 0042/00007	Stad Brugge	24,00	0,00
			Kosten vergaderingen	24,00	0,00
			Kosten vergaderingen	24,00	0,00
650 - Bankkosten					
	06/04/2024	B1 0042/00001	2°kwartaal	30,00	0,00
			Bankkosten	30,00	0,00
			Bankkosten	30,00	0,00
<b>KOSTEN VOLGENS QUOTITEITEN</b>				<b>5.062,35</b>	<b>166,51</b>

<b>2.0 KOSTEN ZONDER GELIJKVLOERS</b>				<b>( 83.040,00 - 83.040,00 )</b>	
61010 - Keuring liften					
	16/05/2024	IF 0042/00011	Vinçotte VZW	160,87	27,92
			Keuring liften	160,87	27,92
61015 - Elektriciteit lift					
	15/04/2024	IF 0042/00005	Engie Business - april	69,00	0,00
	15/05/2024	IF 0042/00010	Engie Business - mei	69,00	0,00
	17/06/2024	IF 0042/00015	Engie Business - juni	69,00	0,00
			Elektriciteit lift	207,00	0,00
			Liften	367,87	27,92
61050 - Schoonmaak gebouw 89 %					
	08/04/2024	IF 0042/00001	Mistral Cleaning - maart	260,45	45,20
	12/04/2024	IF 0042/00003	Mistral Cleaning - Bijkomende opdracht	52,06	9,04
	13/05/2024	IF 0042/00008	Mistral Cleaning - april	260,45	45,20

**Beheer - Syndicus**

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW	
	12/06/2024	IF 0042/00014	Mistral Cleaning - mei	260,45	45,20	
	30/06/2024	IF 0042/00018	Mistral Cleaning - juni	260,45	45,20	
				<hr/>		
				Schoonmaak gebouw 89 %	1.093,86	189,84
				<hr/>		
				Schoonmaak en huisvuilverwerking	1.093,86	189,84
<hr/>						
61211 - Elektriciteit algemene delen 89 %						
	15/04/2024	IF 0042/00004	Engie Business - april	61,41	0,00	
	15/05/2024	IF 0042/00009	Engie Business - mei	61,41	0,00	
	17/06/2024	IF 0042/00016	Engie Business - juni	61,41	0,00	
				<hr/>		
				Elektriciteit algemene delen 89 %	184,23	0,00
				<hr/>		
				Elektriciteit	184,23	0,00
<hr/>						
				<b>KOSTEN ZONDER GELIJKVLOERS</b>	<b>1.645,96</b>	<b>217,76</b>
<hr/>						
				Algemeen totaal	<b>6.708,31</b>	<b>384,27</b>
<hr/>						

ACTIEF			PASSIEF		
400000	Klanten	12.747,61	429000	Reservekapitaal	16.686,09
		12.747,61	429100	Werkkapitaal	18.000,00
4100	Opgevraagd, niet-gestort voorschot reservekapitaal	1.358,48			34.686,09
4101	Opgevraagd, niet-gestort voorschot werkkapitaal	737,00	440	Leveranciers	292,64
		2.095,48			292,64
499	Wachtrekeningen	180,00	<b>Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar</b>		<b>34.978,73</b>
4990	Afrondingen	3,18			
		183,18			
<b>Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar</b>		<b>15.026,27</b>			
5521	Zichtrekening	3.266,40			
5522	Spaarrekening	16.686,06			
		19.952,46			
<b>Geldbeleggingen en liquide middelen</b>		<b>19.952,46</b>			
<b>Totaal:</b>		<b>34.978,73</b>	<b>Totaal:</b>		<b>34.978,73</b>

**AGENCE  
VAN DEN  
ABEELE**

Meester in  
Brugs vastgoed.  
Sinds 1930.

**Syndicus - Beheer**

Noordzandstraat 24

8000 Brugge

Tel: 050/33.39.76

info@agencevandenabeele.be

**Ambiorix**

(0896.199.331)

Gistelse Steenweg 145

SINT-ANDRIES

**(1/07/2024 - 30/09/2024)**

Van Hooreweghe Tijas

\*Individuele afrekening

Ambiorix  
Gistelse Steenweg 145  
8200 SINT-ANDRIES  
0896.199.331

Dhr.

Van Hooreweghe Tijas

Gistelse Steenweg 145 bus D 1 / 0106  
8200 SINT-ANDRIES

**Afrekening - Periode: 2024/03 ( 1/07/2024 - 30/09/2024 )**

<b>Privatief D1</b>	<b><u>Totaal</u></b>	<b><u>Uw aandeel</u></b>
KOSTEN VOLGENS QUOTITEITEN (3.324,00/100.000,00)		
Brandblusapparaten nazicht	96,80	3,22
Onderhoud drukverhoging water	694,30	23,08
Schoonmaak gebouw 11 %	64,38	2,14
Water	2.411,00	80,14
Elektriciteit algemene delen 11 %	22,77	0,76
Erelonen syndici	2.164,89	71,96
Bankkosten	37,50	1,25
	<hr/>	<hr/>
	5.491,64	182,54
KOSTEN ZONDER GELIJKVLOERS (3.324,00/83.040,00)		
Elektriciteit lift	207,00	8,29
Schoonmaak gebouw 89 %	520,90	20,85
Elektriciteit algemene delen 89 %	184,23	7,37
	<hr/>	<hr/>
	912,13	36,51
	<hr/>	<hr/>
	Kosten	6.403,77
INDIVIDUELE KOSTEN (1,00/1,00)		219,05
Lekopsporing	380,00	380,00
	<hr/>	<hr/>
	380,00	380,00
	<hr/>	<hr/>
	INDIVIDUELE KOSTEN	380,00
	<hr/>	<hr/>
	380,00	380,00
	<hr/>	<hr/>
Totaal kosten	6.783,77	599,05
BETALINGEN (1,00/1,00)		
Afrekening vorige periode	234,16	234,16
22/07/2024 Afrekening vorige periode	-234,16	-234,16
	<hr/>	<hr/>
	0,00	0,00
	<hr/>	<hr/>
	BETALINGEN	0,00
	<hr/>	<hr/>
	0,00	0,00
	<hr/>	<hr/>
Totaal privatief D1		599,05
	<hr/>	<hr/>
Totaal		599,05
	<hr/>	<hr/>

<b>Te betalen</b>	<b>599,05</b>		
<u>Situatie op 30/09/2024</u>	<u>Totaal</u>	<u>Betaald</u>	<u>Te betalen</u>
Aandeel in reservefonds	621,17	621,17	
Aandeel in werkkapitaal	598,32	598,32	

**Beheer - Syndicus**

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
<b>1.0 KOSTEN VOLGENS QUOTITEITEN</b>				<b>( 100.000,00 - 100.000,00 )</b>	
61001 - Brandblusapparaten nazicht					
17/09/2024	IF	0043/00010	ACS Fire Protection - Nazicht blusapparaat:	96,80	16,80
			Brandblusapparaten nazicht	96,80	16,80
			Brandbeveiliging	96,80	16,80
61033 - Onderhoud drukverhoging water					
07/09/2024	IF	0043/00008	Vermandele Bart - Onderhoud	286,20	16,20
07/09/2024	IF	0043/00008	Vermandele Bart - Expansievat	408,10	0,00
			Onderhoud drukverhoging water	694,30	16,20
			Sanitair en verwarming	694,30	16,20
61051 - Schoonmaak gebouw 11 %					
01/08/2024	IF	0043/00004	Mistral Cleaning - juli	32,19	5,59
07/09/2024	IF	0043/00009	Mistral Cleaning - augustus	32,19	5,59
			Schoonmaak gebouw 11 %	64,38	11,17
			Schoonmaak en huisvuilverwerking	64,38	11,17
6120 - Water					
05/09/2024	IF	0043/00007	TMVW / FARYS - 22/05/2024-21/08/2024	2.411,00	136,47
			Water	2.411,00	136,47
			Water	2.411,00	136,47
61210 - Elektriciteit algemene delen 11 %					
16/07/2024	IF	0043/00001	Engie Business - juli	7,59	0,00
20/08/2024	IF	0043/00006	Engie Business - augustus	7,59	0,00
17/09/2024	IF	0043/00012	Engie Business - september	7,59	0,00
			Elektriciteit algemene delen 11 %	22,77	0,00
			Elektriciteit	22,77	0,00
61300 - Erelonen syndici					
17/07/2024	IF	0043/00003	Agence Van Den Abeele - 3°kwartaal	2.164,89	0,00
			Erelonen syndici	2.164,89	0,00
			Erelonen	2.164,89	0,00
650 - Bankkosten					
05/07/2024	B1	0043/00005	3°kwartaal	37,50	0,00
			Bankkosten	37,50	0,00
			Bankkosten	37,50	0,00
<b>KOSTEN VOLGENS QUOTITEITEN</b>				<b>5.491,64</b>	<b>180,65</b>
<b>2.0 KOSTEN ZONDER GELIJKVLOERS</b>				<b>( 83.040,00 - 83.040,00 )</b>	
61015 - Elektriciteit lift					
16/07/2024	IF	0043/00002	Engie Business - juli	69,00	0,00
20/08/2024	IF	0043/00005	Engie Business - augustus	69,00	0,00
17/09/2024	IF	0043/00011	Engie Business - september	69,00	0,00
			Elektriciteit lift	207,00	0,00
			Liften	207,00	0,00
61050 - Schoonmaak gebouw 89 %					
01/08/2024	IF	0043/00004	Mistral Cleaning - juli	260,45	45,20
07/09/2024	IF	0043/00009	Mistral Cleaning - augustus	260,45	45,20
			Schoonmaak gebouw 89 %	520,90	90,40
			Schoonmaak en huisvuilverwerking	520,90	90,40
61211 - Elektriciteit algemene delen 89 %					
16/07/2024	IF	0043/00001	Engie Business - juli	61,41	0,00
20/08/2024	IF	0043/00006	Engie Business - augustus	61,41	0,00
17/09/2024	IF	0043/00012	Engie Business - september	61,41	0,00
			Elektriciteit algemene delen 89 %	184,23	0,00
			Elektriciteit	184,23	0,00
<b>KOSTEN ZONDER GELIJKVLOERS</b>				<b>912,13</b>	<b>90,40</b>

**Beheer - Syndicus**

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW	
				Algemeen totaal	<b>6.403,77</b>	<b>271,05</b>

ACTIEF			PASSIEF		
400000	Klanten	9.360,01	429000	Reservekapitaal	18.687,95
		9.360,01	429100	Werkkapitaal	18.000,00
4100	Opgevraagd, niet-gestort voorschot reservekapitaal	358,80			36.687,95
4101	Opgevraagd, niet-gestort voorschot werkkapitaal	-1.916,20	<b>Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar</b>		<b>36.687,95</b>
		-1.557,40			
499	Wachtrekeningen	180,00			
4990	Afrondingen	3,17			
		183,17			
<b>Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar</b>		<b>7.985,78</b>			
5521	Zichtrekening	10.014,24			
5522	Spaarrekening	18.687,93			
		28.702,17			
<b>Geldbeleggingen en liquide middelen</b>		<b>28.702,17</b>			
<b>Totaal:</b>		<b>36.687,95</b>	<b>Totaal:</b>		<b>36.687,95</b>

**AGENCE  
VAN DEN  
ABEELE**

Meester in  
Brugs vastgoed.  
Sinds 1930.

**Syndicus - Beheer**

Noordzandstraat 24

8000 Brugge

Tel: 050/33.39.76

info@agencevandenabeele.be

**Ambiorix**

(0896.199.331)

Gistelse Steenweg 145

SINT-ANDRIES

**(1/10/2024 - 31/12/2024)**

Van Hooreweghe Tijas

\*Individuele afrekening

Ambiorix  
Gistelse Steenweg 145  
8200 SINT-ANDRIES  
0896.199.331

Dhr.

Van Hooreweghe Tijas

Gistelse Steenweg 145 bus D 1 / 0106  
8200 SINT-ANDRIES

**Afrekening - Periode: 2024/04 ( 1/10/2024 - 31/12/2024 )**

<b>Privatief D1</b>	<b><u>Totaal</u></b>	<b><u>Uw aandeel</u></b>
<b>KOSTEN VOLGENS QUOTITEITEN (3.324,00/100.000,00)</b>		
Onderhoud elektrische installaties	416,16	13,83
Onderhoud binnenschrijnwerk	845,88	28,12
Schoonmaak gebouw 11 %	107,14	3,56
Onderhoud gevels	7.939,40	263,91
Water	2.600,06	86,43
Elektriciteit algemene delen 11 %	22,77	0,76
Erelonen syndici	2.164,89	71,96
Brandverzekering	8.168,87	271,53
Bankkosten	37,50	1,25
	<hr/>	<hr/>
	22.302,67	741,34
<b>KOSTEN ZONDER GELIJKVLOERS (3.324,00/83.040,00)</b>		
Keuring liften	160,87	6,44
Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	957,18	38,31
Elektriciteit lift	207,00	8,29
Schoonmaak gebouw 89 %	866,85	34,70
Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	79,48	3,18
Elektriciteit algemene delen 89 %	184,23	7,37
	<hr/>	<hr/>
	2.455,61	98,30
	<hr/>	<hr/>
	Kosten	24.758,28
<b>BETALINGEN (1,00/1,00)</b>		839,64
Afrekening vorige periode	599,05	599,05
13/11/2024 Werken zijgevel	-248,40	-248,40
19/11/2024 Afrekening vorige periode	-599,05	-599,05
	<hr/>	<hr/>
	-248,40	-248,40
	<hr/>	<hr/>
	<b>BETALINGEN</b>	<b>-248,40</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Totaal privatief D1</b>		<b>591,24</b>
<b>Totaal</b>		<b>591,24</b>

**Te betalen**

**591,24**

<u>Situatie op 31/12/2024</u>	<u>Totaal</u>	<u>Betaald</u>	<u>Te betalen</u>
Aandeel in reservefonds	687,88	687,88	
Aandeel in werkkapitaal	598,32	598,32	

**Beheer - Syndicus**

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
<b>1.0 KOSTEN VOLGENS QUOTITEITEN</b>				<b>( 100.000,00 - 100.000,00 )</b>	
61022 - Onderhoud elektrische installaties					
11/12/2024	IF	0044/00016	Crappé Wim - Diverse herstellingen	416,16	23,56
			Onderhoud elektrische installaties	416,16	23,56
			Elektrische installaties	416,16	23,56
61043 - Onderhoud binnenschrijnwerk					
21/10/2024	IF	0044/00005	Heseg - Brandwerende binnendeur	845,88	47,88
			Onderhoud binnenschrijnwerk	845,88	47,88
			Schrijnwerken	845,88	47,88
61051 - Schoonmaak gebouw 11 %					
10/10/2024	IF	0044/00002	Mistral Cleaning - september	32,19	5,59
21/10/2024	IF	0044/00006	Mistral Cleaning - Kelderventilatieroosters	10,57	1,83
08/11/2024	IF	0044/00008	Mistral Cleaning - oktober	32,19	5,59
01/12/2024	IF	0044/00015	Mistral Cleaning - november	32,19	5,59
			Schoonmaak gebouw 11 %	107,14	18,59
			Schoonmaak en huisvuilverwerking	107,14	18,59
61071 - Onderhoud gevels					
28/11/2024	IF	0044/00013	Dakwerken SchollierDenny - Verwijderen asbest, en bekleden met leien	7.939,40	449,40
			Onderhoud gevels	7.939,40	449,40
			Onderhoud bouwwerken	7.939,40	449,40
6120 - Water					
08/11/2024	IF	0044/00009	TMVW / FARYS - 27/10/2023-24/10/2024	2.600,06	147,17
			Water	2.600,06	147,17
			Water	2.600,06	147,17
61210 - Elektriciteit algemene delen 11 %					
16/10/2024	IF	0044/00003	Engie Business - oktober	7,59	0,00
16/11/2024	IF	0044/00011	Engie Business - november	7,59	0,00
22/12/2024	IF	0044/00018	Engie Business - december	7,59	0,00
			Elektriciteit algemene delen 11 %	22,77	0,00
			Elektriciteit	22,77	0,00
61300 - Erelonen syndici					
08/10/2024	IF	0044/00001	Agence Van Den Abeele - 4 <sup>o</sup> kwartaal	2.164,89	0,00
			Erelonen syndici	2.164,89	0,00
			Erelonen	2.164,89	0,00
6140 - Brandverzekering					
16/10/2024	B1	0044/00035	Terug verzekering Bsteen	-380,00	0,00
29/11/2024	IF	0044/00014	AG insurance - 10/12/2024-09/12/2025	8.548,87	0,00
			Brandverzekering	8.168,87	0,00
			Brandverzekering	8.168,87	0,00
650 - Bankkosten					
05/10/2024	B1	0044/00001	4 <sup>o</sup> kwartaal	37,50	0,00
			Bankkosten	37,50	0,00
			Bankkosten	37,50	0,00
<b>KOSTEN VOLGENS QUOTITEITEN</b>				<b>22.302,67</b>	<b>686,60</b>

**2.0 KOSTEN ZONDER GELIJKVLOERS**

**( 83.040,00 - 83.040,00 )**

61010 - Keuring liften					
11/11/2024	IF	0044/00010	Vinçotte VZW	160,87	27,92
			Keuring liften	160,87	27,92
61012 - Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract					
05/11/2024	IF	0044/00007	De lift - Vervangen van remmotor	957,18	54,18
			Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	957,18	54,18
61015 - Elektriciteit lift					
16/10/2024	IF	0044/00004	Engie Business - oktober	69,00	0,00
16/11/2024	IF	0044/00012	Engie Business - november	69,00	0,00

**Beheer - Syndicus**

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
	22/12/2024	IF 0044/00017	Engie Business - december	69,00	0,00
			Elektriciteit lift	207,00	0,00
			Liften	1.325,05	82,10
61050	- Schoonmaak gebouw 89 %				
	10/10/2024	IF 0044/00002	Mistral Cleaning - september	260,45	45,20
	21/10/2024	IF 0044/00006	Mistral Cleaning - Kelderventilatieroosters	85,50	14,84
	08/11/2024	IF 0044/00008	Mistral Cleaning - oktober	260,45	45,20
	01/12/2024	IF 0044/00015	Mistral Cleaning - november	260,45	45,20
			Schoonmaak gebouw 89 %	866,85	150,45
			Schoonmaak en huisvuilverwerking	866,85	150,45
61076	- Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen				
	22/12/2024	IF 0044/00019	Klussen Tanghe - Plaatsen blindplaat enz,	79,48	0,00
			Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	79,48	0,00
			Onderhoud bouwwerken	79,48	0,00
61211	- Elektriciteit algemene delen 89 %				
	16/10/2024	IF 0044/00003	Engie Business - oktober	61,41	0,00
	16/11/2024	IF 0044/00011	Engie Business - november	61,41	0,00
	22/12/2024	IF 0044/00018	Engie Business - december	61,41	0,00
			Elektriciteit algemene delen 89 %	184,23	0,00
			Elektriciteit	184,23	0,00
<b>KOSTEN ZONDER GELIJKVLOERS</b>				<b>2.455,61</b>	<b>232,54</b>
Algemeen totaal				<b>24.758,28</b>	<b>919,15</b>

ACTIEF			PASSIEF		
400000	Klanten	20.863,51	429000	Reservekapitaal	20.694,93
		20.863,51	429100	Werkkapitaal	18.000,00
4100	Opgevraagd, niet-gestort voorschot reservekapitaal	355,40			38.694,93
4101	Opgevraagd, niet-gestort voorschot werkkapitaal	-1.916,20	<b>Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar</b>		<b>38.694,93</b>
		-1.560,80			
4990	Afrondingen	3,17			
		3,17			
<b>Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar</b>		<b>19.305,88</b>			
5521	Zichtrekening	8.633,52			
5522	Spaarrekening	10.755,53			
		19.389,05			
<b>Geldbeleggingen en liquide middelen</b>		<b>19.389,05</b>			
<b>Totaal:</b>		<b>38.694,93</b>	<b>Totaal:</b>		<b>38.694,93</b>