

BOD TOT AANKOOP

Dit bod kan uitgebracht worden tot 23 juni 2026 om 17u59.

Tussen de partijen:

1. de heer en/of mevrouw.....
.....
wonende te.....
rijksregister + burgerlijke staat:
telefoonnummer:
e-mail:

Hierna genoemd: "de aanbieder(s)"

En

2. Onderneming: V-I-C BV met ondernemingsnummer: BE0536.481.462 met zetel
te: Diksmuidse Heirweg 51 c, 8210 Zedelgem (BE)

Hier vertegenwoordigd door:
Dhr. Verpoort Timothy
wonende te: Diksmuidse Heirweg 51, 8210 Zedelgem (BE
in hoedanigheid van bestuurder

Handelend in de hoedanigheid van eigenaar.

Hierna genoemd: "de begunstigde"

Alle partijen zijn steeds hoofdelijk en ondeelbaar gehouden indien het om meerdere personen gaat.

Wordt het volgende overeengekomen:

ARTIKEL 1. VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

De overeenkomst heeft betrekking op het volgende onroerend goed:
Brabantstraat 2 Bus 0403, 8400 Oostende

In het appartement genaamd: Residentie Central, op een perceel grond met volgende gegevens:

- Aard: Appartement
- Kadastrale afdeling: 35013
- Kadastrale sectie: A
- Kadastraal nummer: 032600D000
- Oppervlakte: 505 m²
- Het (niet-geïndexeerd) kadastraal inkomen bedraagt € 713,00

STUDIO aangeduid met type C, gelegen op de vierde verdieping, omvattende:

– in privatieve en exclusieve eigendom: inkomdeur, hall met vestiaire, WC, badkamer met bad, keuken, living uitgevend op de Brabantstraat en in de kelderverdieping de kelder genummerd 4C

– in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: achtenveertig/tweeduizendvijfhonderd drieënveertigste (48/2.543sten) in de gemene delen waaronder de grond

Bovenvermelde privatieven staan beschreven in de basisakte. De basisakte is opgenomen in de bijlagen van deze overeenkomst en maakt er integraal deel van uit.

ARTIKEL 2. AANBOD

2.1 De aanbieder doet hierbij een aanbod tot aankoop van de in artikel 1 beschreven eigendom voor een prijs van €

Zijnde in woorden:

2.2 Dit bod is geldig tot 23 juni 2026 om 23u59 waarna het ten definitieve titel vervalst. Het aanbod kan enkel geldig worden aanvaard door ondertekening van huidig document door de begunstigde en kennisgeving hiervan aan de aanbieder per e-mail.

Bij aanvaarding van het aanbod komt de verkoop ten definitieve titel tot stand en verbinden partijen zich binnen de 5 werkdagen de onderhandse verkoopovereenkomst te ondertekenen. Voorafgaand aan deze ondertekening zal de aanbieder een voorschot overschrijven van 10% op de aangeboden prijs.

ARTIKEL 3. VERKOOPBEPALINGEN

Door ondertekening van dit document verklaart de aanbieder akkoord te zijn met alle bepalingen uit het ontwerp van de onderhandse verkoopovereenkomst en bijbehorende documenten zoals EPC-atteest, atteste elektrische keuring, asbestattest, bodemattest, stedenbouwkundige inlichtingen, opzoekingen van de watertoets, voorkeurechten en het kadaster die terug te vinden is op <https://brabantstraat2.be/> en volgende rechtstreekse url:

https://drive.google.com/drive/folders/1_QC3BmTPJUsPa20vezvZjt2uNxODjD_x?usp=sharing

DE AANBIEDER(S)
HANDTEKENING(EN)
DATUM - UUR
(gelezen en goedgekeurd)

VOOR AANVAARDING
DE BEGUNSTIGDE(N)
HANDTEKENING(EN)
DATUM - UUR
(gelezen en goedgekeurd)