



# Verslag

VERSLAG NR

GEN/15/30801788/00/NL/000

Origineel

IN OPDRACHT VAN

Johnny Markey  
Koopvaardijstraat 37  
8400 Oostende

## CONTROLEVERSLAG - betreffende de naleving van de brandveiligheidsnormen van bijlage 2 van het Besluit van 17 maart 2017 van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen.

Residentiële installatie, Brabantstraat 2/0403, 8400 Oostende



Uitgevoerd op:

14/01/2025 10:18 - 10:41



Uitgevoerd door: DAVID FRANCO (5955)

### Samenvatting van de gecontroleerde installatie

Benaming toeristische logies	Vakantiewoning
Naam	Oostende centraal
Aantal verhuureenheden	1
Maximum aantal slaappleaatsen	4
Brandveiligheidsattest	Brandveiligheidsattest A
Vincotte ID	100 322 398



#### Besluit


Het voormelde toeristische logie beantwoordt aan de brandveiligheidsnormen bijlage 2 van het Besluit van 17 maart 2017 van de Vlaamse Regering.

Ir F. Dewint  
Directeur Generaal

VINCOTTE vzw

Erkend controleorganisme | Externe Dienst voor Technische Controles op de werkplaats (EDTC)  
Maatschappelijke zetel : Jan Olieslagerslaan 35 1800 Vilvoorde België tel: +32 9 244 78 30 buildingreportingnorth@vincotte.be  
BTW BE 0402.726.875 RPR Brussel BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 BIC : GEBABEBB

## Evacuatie

Eerste evacuateroute uitgang	Ja
Tweede evacuatiweg aanwezig	Ja
Tweede evacuatiweg per verhuureenheid	- Raam / terras + bereikbaar voor hoogwerker
Tweede evacuatiweg foto	
Zijn de evacuatiwegen veilig aangelegd, vrij & bruikbaar en zonder versperringen?	Ja
Is het duidelijk welke de evacuatiwegen zijn?	Ja
Zijn de evacuatiwegen steeds onafhankelijk van elkaar?	Ja
Komen de evacuatiwegen buiten uit op voldoende grote vrije ruimte min. 4m verwijderd van het gebouw?	Ja

## Uitbatingsvoorschriften

Instructies aanwezig in 4 talen en verbod gebruik lift bij brand	Ja
Vereenvoudigd plan + aanduiding kamer aanwezig	Ja
Noodnummer 112 aangeduid	Ja
Contactgegevens verantwoordelijke persoon zijn vermeld	Ja

## Inplanting

Scheiding nevenliggende gebouwen met brandwerendheid EI60 of afstand > 4m	Ja
Zelfsluitende deur met brandwerendheid EI30	Ja
Andere delen gebouw met brandwerendheid EI60	Ja

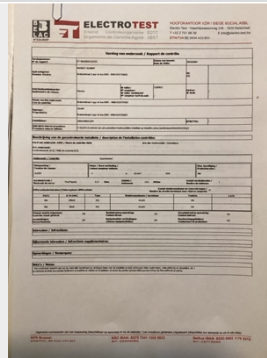
## Elektriciteit

Elektriciteit Ja, keuringsverslag aanwezig

Elektriciteit keuringsverslag naam organisme ELEKTROTEST

Elektriciteit keuringsverslag datum 29/12/2024

Elektriciteit keuringsverslag foto 1



## Verwarmingstoestellen

Verwarmingstoestellen Verwarmingstoestellen niet aanwezig

Schoorsteen en rookkanalen Schoorsteen en rookkanalen niet aanwezig

## Toevoerleidingen

Toevoerleidingen (gas of andere) Toevoerleidingen niet aanwezig

## Brandveiligheid detectie

Branddetectie Is voorzien van autonome brandmelders

Brandmelders voldoen aan de voorschriften Ja

## Brandveiligheid brandbestrijding

Brandbestrijdingsmiddelen zijn voorzien en in orde Ja

Brandbestrijdingsmiddelen onderhoudsverslag foto 1



Brandbestrijdingsmiddelen  
onderhoudsverslag foto 2



## Logboek

Is de registratie in het logboek  
correct ingevuld?

Ja

## Beschrijving van de gecontroleerde installatie

### Toeristisch logies

Vinçotte ID	100 322 398	Aantal verhuureenheden	1
Benaming toeristische logies	Vakantiewoning	Maximum aantal slaapplaatsen	4
Naam	Oostende centraal	Brandveiligheidsattest	Brandveiligheidsattest A



## Resultaten van de controle

### Resultaat

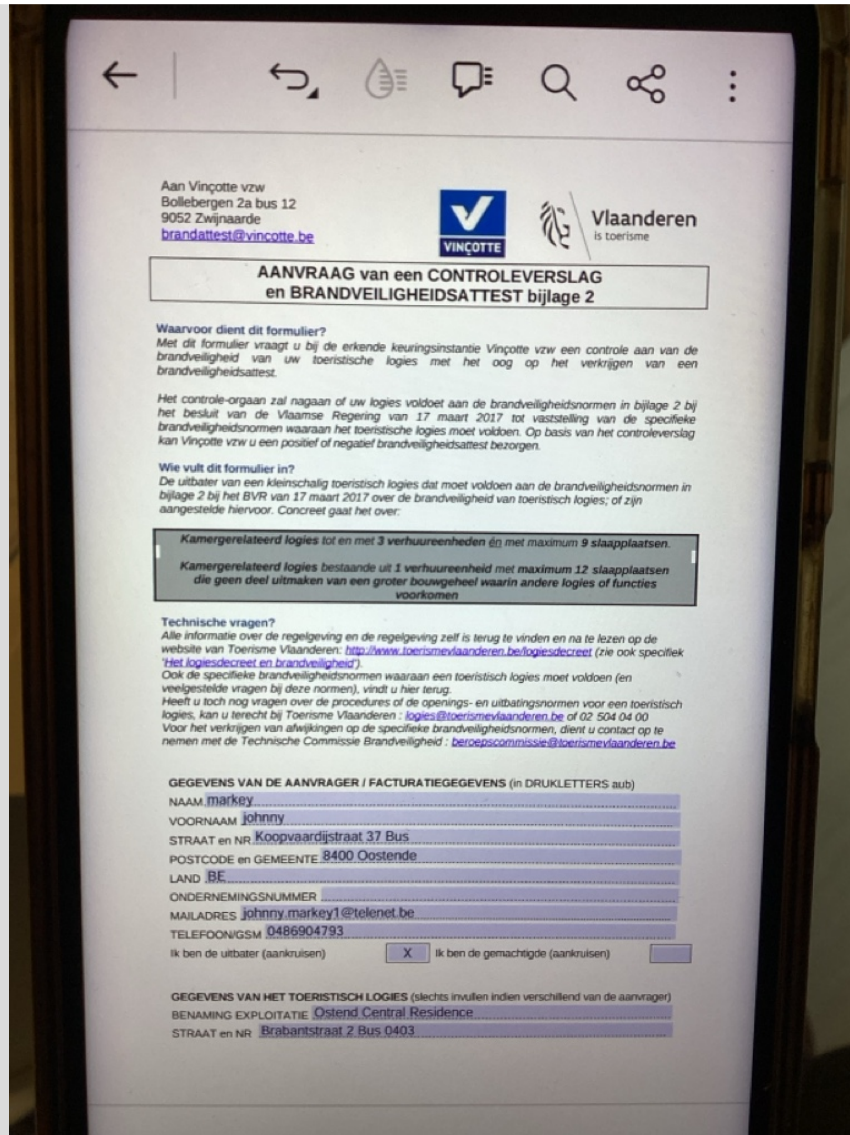
Het voormelde toeristische logies

BEANTWOORDT aan bijlage 2 van het Besluit van 17 maart 2017 van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen.


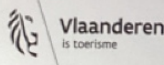
### Beantwoordt niet omdat niet voldaan is aan de volgende punten:

- Nihil

## Copie van het aanvraagformulier



Aan Vincotte vzw  
Bollebergen 2a bus 12  
9052 Zwijnaarde  
[brandattest@vincotte.be](mailto:brandattest@vincotte.be)

**AANVRAAG van een CONTROLEVERSLAG  
en BRANDVEILIGHEIDSAATTEST bijlage 2**

Waarvoor dient dit formulier?  
Met dit formulier vraagt u bij de erkende keuringsinstantie Vincotte vzw een controle aan van de brandveiligheid van uw toeristische logies met het oog op het verkrijgen van een brandveiligheidsattest.

Het controle-orgaan zal nagaan of uw logies voldoet aan de brandveiligheidsnormen in bijlage 2 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen. Op basis van het controleverslag kan Vincotte vzw u een positief of negatief brandveiligheidsattest bezorgen.

Wie vult dit formulier in?  
De uitbater van een kleinschalig toeristisch logies dat moet voldoen aan de brandveiligheidsnormen in bijlage 2 bij het BVR van 17 maart 2017 over de brandveiligheid van toeristisch logies; of zijn aangestelde hiervoor. Concreet gaat het over:

**Kamergerelateerd logies tot en met 3 verhuureenheden en met maximum 9 slaapplekken.**  
**Kamergerelateerd logies bestaande uit 1 verhuureenheid met maximum 12 slaapplekken die geen deel uitmaken van een groter bouwo geheel waarin andere logies of functies voorkomen**

Technische vragen?  
Alle informatie over de regelgeving en de regelgeving zelf is terug te vinden en na te lezen op de website van Toerisme Vlaanderen: <http://www.toerismevlaanderen.be/logiesdecreet> (zie ook specifiek 'Het logiesdecreet en brandveiligheid').  
Dook de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan een toeristisch logies moet voldoen (en veelgestelde vragen bij deze normen), vindt u hier terug.  
Heeft u toch nog vragen over de procedures of de openings- en uitbatingsnormen voor een toeristisch logies, kan u terecht bij Toerisme Vlaanderen : [logies@toerismevlaanderen.be](mailto:logies@toerismevlaanderen.be) of 02 504 04 00  
Voor het verkrijgen van afwijkingen op de specifieke brandveiligheidsnormen, dient u contact op te nemen met de Technische Commissie Brandveiligheid : [beroepscommissie@toerismevlaanderen.be](mailto:beroepscommissie@toerismevlaanderen.be)

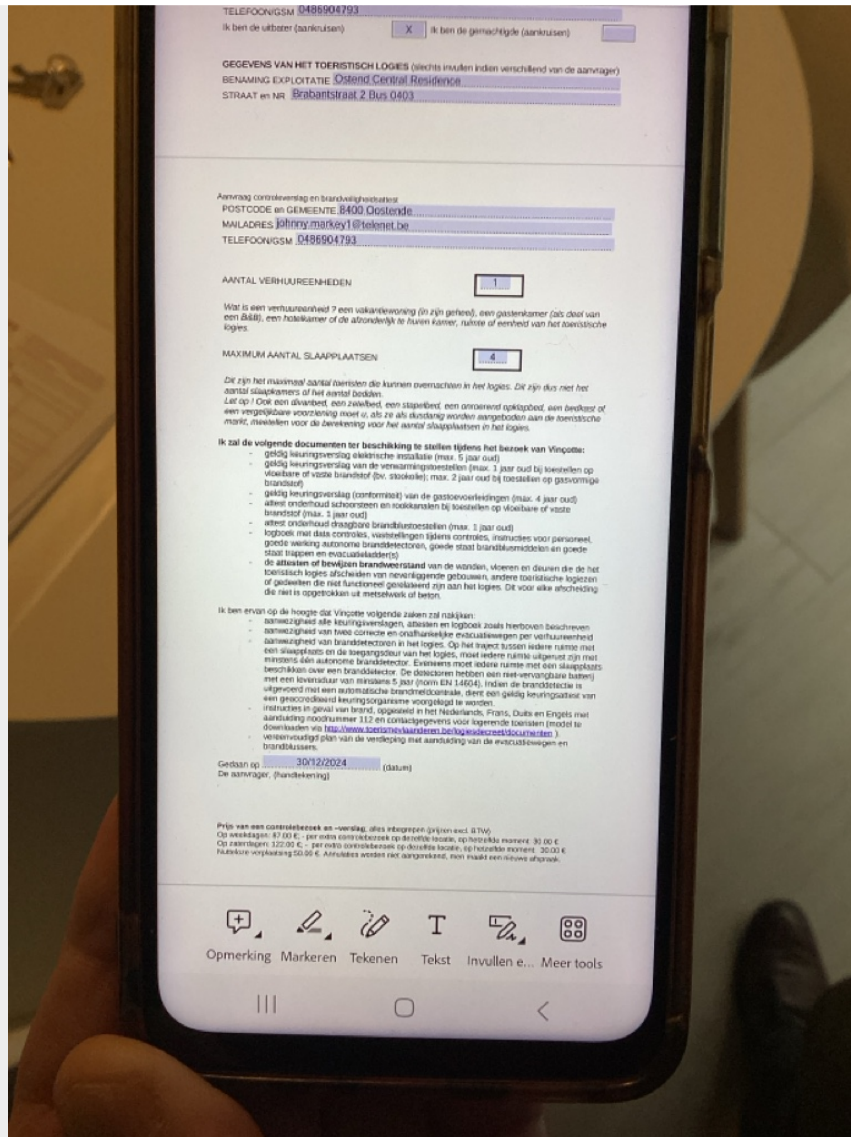
GEGEVENS VAN DE AANVRAGER / FACTURATIEGEGEVENS (in DRUKLETTERS aub)

NAAM markey  
VOORNAAM johnny  
STRAAT en NR Koopvaardijstraat 37 Bus  
POSTCODE en GEMEENTE 8400 Oostende  
LAND BE  
ONDERNEMINGSNUMMER \_\_\_\_\_  
MAILADRES johnny.markey1@telenet.be  
TELEFOON/GSM 0486904793  
ik ben de uitbater (aankruisen)  ik ben de gemachtigde (aankruisen)

GEGEVENS VAN HET TOERISTISCH LOGIES (slechts invullen indien verschillend van de aanvrager)

BENAMING EXPLOITATIE Ostend Central Residence  
STRAAT en NR Brabantstraat 2 Bus 0403

( Foto 1 aanvraag )



(Foto 2 aanvraag)





**3** **Onder welke benaming wordt het toeristische logies gepromoot?**

*U kunt maar één hokje aankruisen. U hoeft deze vraag alleen in te vullen als ze van toepassing is.*

- Hotel       B&B       Vakantiewoning       Hostel  
 Camping       Camperterrein       Vakantiepark       Andere

**4** **Geef een omschrijving van het toeristische logies.**

*U kunt hier eventueel de indeling van het logies toelichten.*

-

### Gegevens van eventuele toegestane afwijkingen

**5** **Zijn er voor het toeristische logies afwijkingen van de specifieke brandveiligheidsnormen toegestaan?**

- ja. Geef een overzicht van de toegestane afwijkingen.

*Vermeld onder meer het dossiernummer en de datum van de afwijking.*

-

- nee

### Gegevens van het brandveiligheids- of controleverslag

**6** **Vul de gegevens van het brandveiligheids- of controleverslag in.**

*Voeg bij dit attest een kopie van het laatste brandveiligheids- of controleverslag.*

referentienummer **GEN/15/30801788/00/NL/000**

gecontroleerde normen  bijlage 2       bijlage 3       bijlage 4

datum van het verslag    dag **14**    maand **01**    jaar **2025**

## Beslissing van de burgemeester of van de aangewezen instelling of instantie

### 7 Vul de onderstaande verklaring in.

Ik bevestig dat het toeristische logies voldoet aan de bovenvermelde gecontroleerde normen.

Het brandveiligheidsattest is acht jaar geldig vanaf de onderstaande datum. Het brandveiligheidsattest vervalt van rechtswege na die termijn, als er voor het toeristische logies een nieuw attest A, B of C uitgereikt wordt of bij het plaatsvinden van de gevallen of werkzaamheden, vermeld in artikel 6, §2, van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen.

Druk in het vak hiernaast de stempel van uw instelling,  
instantie of gemeente af.

datum dag 14 maand 1 jaar 2025



handtekening Ir F. Dewint  
Directeur Generaal

voor- en DAVID FRANCO  
achternaam



## Aan wie bezorgt u dit attest?

- 8 Bezorg dit attest aan de uitbater van het toeristische logies. Stuur ook een kopie naar Toerisme Vlaanderen op het adres dat bovenaan op dit formulier staat. U kunt een ingescande versie van het formulier ook mailen naar [logies@toerismevlaanderen.be](mailto:logies@toerismevlaanderen.be). Als dit attest wordt uitgereikt door Vinçotte vzw, bezorgt u een kopie aan de burgemeester van de locatie waar het toeristische logies ligt.