

Vereniging van mede-eigenaars der Residentie

Ambiorix

ondernemingsnummer: 0896.199.331

Gistelse Steenweg 145

8200 SINT-ANDRIES

Fasade

Geachte Annelien Pieters

Stationsplein 26

8730 BEERNEM

Brugge, 22/06/2026

<u>Uw referte</u> Ambiorix	<u>Onze referte</u> Residentie Ambiorix - 2026/005331274	<u>Dossier behandeld door</u> Julie Renier
Betreft : Residentie Ambiorix – Ambiorix		

Geachte

Gelieve als bijlage de gevraagde gegevens conform BW art 3.94 terug te vinden ter vervollediging van uw dossier.

Alvast bedankt

Met de meeste hoogachting,



Didier De Lille, *bestuurder*

Agence Van den Abeele

Syndicus

Brugge, 22/06/2026

Geachte,

Hierbij bezorgen we u namens VME res. Ambiorix - Gistelse Steenweg 145, 8200 SINT-ANDRIES de inlichtingen met betrekking tot de verkoop van **D1** conform Art 3.94 §1 door u aangevraagd op 19/06/2026, met thans gekende lasthebber Dhr. Van Hooreweghe Tijas wonende te Gistelse Steenweg 145 bus D 1 / 0106 te 8200 SINT-ANDRIES.

Art 3.94 § 1.

- 1° het bedrag van het werkkapitaal en dat van het reservekapitaal, zoals bedoeld in artikel 3.86, § 3 tweede en derde lid;
-Aandeel in het werkingsfonds bedraagt : € 598,32
(bedrag welke na verlijden van akte zal opgevraagd worden aan de nieuwe eigenaar en na eindafrekening zal terugbetaald worden aan de huidige eigenaar).
-Aandeel in het reservefonds bedraagt: € 826,51

- 2° Het bedrag van de eventuele door de uittredende mede-eigenaar verschuldigde achterstallen daaronder begrepen de kosten van gerechtelijke of buitengerechtelijke invorderingachterstallen;
Openstaande afrekening: € 438,59
Openstaand werkkapitaal: € 0,00
Openstaand reservekapitaal: € 66,48

Gelieve in betreffend geval deze som in te houden en over te maken op de rekening van de VME Ambiorix met IBAN: BE46 0013 1133 6936.

- 3° de toestand van de oproepen tot kapitaalinzet met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten;
-Nihil

- 4° in voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom;
-Nihil

- 5° de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar;
-zie bijlage (HAV 2026: 30 juni)

- 6° een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd;
-zie bijlage balans

- Volgens de informatie bij ons beschikbaar is er geen activiteit uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, als bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet.
- Het post-interventiedossier gemene delen ligt ter inzage ter beschikking op ons kantoor.
- Er is geen stookolietank met een capaciteit van meer dan 20.000 l aanwezig.
- Als bijlage kunt u het EPC gemene delen alsook RIO terugvinden.

De **kosten overeenkomstig artikel 3.94, § 4 B.W.**, ten laste van de verkopende mede-eigenaar, voor het verstrekken van **inlichtingen** aan de notaris, aan de beroepshalve optredende tussenpersoon/makelaar of aan de verkopende mede-eigenaar overeenkomstig **Art 3.94 §1** van **€181,50** zullen worden aangerekend in de individuele afrekening van dit boekjaar, gelieve uw cliënt hiervan op de hoogte te brengen.

Hopende U voldoende te hebben ingelicht verblijven wij inmiddels,
Met de meeste hoogachting,

Didier De Lille



Vastgoedmakelaar - syndicus
BIV 509210