

BOD TOT AANKOOP

Dit bod kan uitgebracht worden tot 14 september 2026 om 17u59.

Tussen de partijen:

1. de heer en/of mevrouw.....
.....
wonende te.....
rijksregister + burgerlijke staat:
telefoonnummer:
e-mail:

Hierna genoemd: “de aanbieder(s)”

En

2. Dhr. Dirk Gevaert
Wonende te Sint-Amandsstraat 97 in Strombeek-Bever

Handelend in de hoedanigheid van eigenaar.

Hierna genoemd: “de begunstigde”

Alle partijen zijn steeds hoofdelijk en ondeelbaar gehouden indien het om meerdere personen gaat.

Wordt het volgende overeengekomen:

ARTIKEL 1. VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

De overeenkomst heeft betrekking op het volgende onroerend goed:
Sint-Amandsstraat 97 in Strombeek-Bever

- Aard: huis
- Kadastrale afdeling: 23084 GRIMBERGEN 4 AFD/STROMB-BEVER
- Kadastrale sectie: A
- Kadastraal nummer: 348 K4 P0000
- Oppervlakte: 4a 52ca
- Het (niet-geïndexeerd)kadastraal inkomen bedraagt € 2.099

ARTIKEL 2. AANBOD

2.1 De aanbieder doet hierbij een aanbod tot aankoop van de in artikel 1 beschreven eigendom voor een prijs van €

Zijnde in woorden:

2.2 Dit bod is geldig tot 14 september 2026 om 23u59 waarna het ten definitieve titel vervalst. Het aanbod kan enkel geldig worden aanvaard door ondertekening van huidig document door de begunstigde en kennisgeving hiervan aan de aanbieder per e-mail.

Bij aanvaarding van het aanbod komt de verkoop ten definitieve titel tot stand en verbinden partijen zich binnen de 5 werkdagen de onderhandse verkoopovereenkomst te ondertekenen. Voorafgaand aan deze ondertekening zal de aanbieder een voorschot overschrijven van 10% op de aangeboden prijs.

ARTIKEL 3. VERKOOPBEPALINGEN

Door ondertekening van dit document verklaart de aanbieder akkoord te zijn met alle bepalingen uit het ontwerp van de onderhandse verkoopovereenkomst en bijbehorende documenten zoals EPC-attest, attest elektrische keuring, asbestattest, bodemattest, stedenbouwkundige inlichtingen, opzoekingen van de watertoets, voorkooprechten en het kadaster die terug te vinden is op **sintamandsstraat97.be** en volgende rechtstreekse url: <https://drive.google.com/drive/folders/1Ev-Ovhgu1Uvi5cLJZlo9UdWZHE9ZNcmb?usp=sharing>

DE AANBIEDER(S)
HANDTEKENING(EN)
DATUM - UUR
(gelezen en goedgekeurd)

VOOR AANVAARDING
DE BEGUNSTIGDE(N)
HANDTEKENING(EN)
DATUM - UUR
(gelezen en goedgekeurd)