

BOD TOT AANKOOP

Dit bod kan uitgebracht worden tot 21 september 2026 om 17u59.

Tussen de partijen:

1. de heer en/of mevrouw.....
.....
wonende te.....
rijksregister + burgerlijke staat:
telefoonnummer:
e-mail:

Hierna genoemd: "de aanbieder(s)"

En

2. de heer en mevrouw Jérôme Moulai - Lotte Van Peteghem
wonende te Sportstraat 178 in 9000 Gent

Handelend in de hoedanigheid van eigenaar.

Hierna genoemd: "de begunstigde"

Alle partijen zijn steeds hoofdelijk en ondeelbaar gehouden indien het om meerdere personen gaat.

Wordt het volgende overeengekomen:

ARTIKEL 1. VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

De overeenkomst heeft betrekking op het volgende onroerend goed:

In een appartementsgebouw, genaamd "Residentie Ascot III", gelegen aan de Sportstraat nummers 172/180, opgericht op een perceel thans gekend ten kadaster onder Gent, negende afdeling, sectie I, nummer 801N3 P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van honderd achtenvijftig vierkante meter (158 m²)

Het appartement A3, gelegen op de derde verdieping, met politienummer; **Sportstraat 178**, begrijpende:

a. in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, living, keuken met balkon, toilet, drie slaapkamers waarvan een slaapkamer met balkon en de berging nummer 3 in de kelderverdieping

b. in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderd en negen / duizendsten (209/1000sten) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

Het geheel gekend volgens huidig kadaster onder nummer 801N3 P0004 PRIVATIEF DEEL # A3/A/K3 met een basis kadastraal inkomen van 959 euro.

Basisakte:

Zoals voorschreven privaat beschreven werd beschreven in de basisakte verleden op 29 april 1997 voor Meester Willy Bostoen, destijds notaris te Gent; overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op 14 mei daarna, boek 5448, nummer 22.

ARTIKEL 2. AANBOD

2.1 De aanbieder doet hierbij een aanbod tot aankoop van de in artikel 1 beschreven eigendom voor een prijs van €

Zijnde in woorden:

2.2 Dit bod is geldig tot maandag 21 september 2026 om 23u59 waarna het ten definitieve titel vervalt.

Het aanbod kan enkel geldig worden aanvaard door ondertekening van huidig document door de begunstigde en kennisgeving hiervan aan de aanbieder per e-mail.

Bij aanvaarding van het aanbod komt de verkoop ten definitieve titel tot stand en verbinden partijen zich binnen de 5 werkdagen de onderhandse verkoopovereenkomst te ondertekenen. Voorafgaand aan deze ondertekening zal de aanbieder een voorschot overschrijven van 10% op de aangeboden prijs.

ARTIKEL 3. VERKOOPBEPALINGEN

Door ondertekening van dit document verklaart de aanbieder akkoord te zijn met alle bepalingen uit het ontwerp van de onderhandse verkoopovereenkomst en bijbehorende documenten zoals EPC-attest, attest elektrische keuring, asbestattest, bodemattest, stedenbouwkundige inlichtingen, opzoeken van de watertoets, voorkeuren en het kadaster die terug te vinden is op [sportstraat178.be](https://drive.google.com/drive/folders/1YUZOeCkzzpFXWPvR7o-LulDC-1rwwGli?usp=sharing) en volgende rechtstreekse url: <https://drive.google.com/drive/folders/1YUZOeCkzzpFXWPvR7o-LulDC-1rwwGli?usp=sharing>

DE AANBIEDER(S)
HANDTEKENING(EN)
DATUM - UUR
(gelezen en goedgekeurd)

VOOR AANVAARDING
DE BEGUNSTIGDE(N)
HANDTEKENING(EN)
DATUM - UUR
(gelezen en goedgekeurd)