

**AGENCE
VAN DEN
ABEELE**

Meester in
Brugs vastgoed.
Sinds 1930.

Syndicus - Beheer

Noordzandstraat 24

8000 Brugge

Tel: 050/33.39.76

communicatie@agencevandenabeele.be

Ambiorix

(0896.199.331)

Gistelse Steenweg 145

SINT-ANDRIES

(1/01/2026 - 31/03/2026)

Van Hooreweghe Tijas

*Individuele afrekening

Ambiorix
Gistelse Steenweg 145
8200 SINT-ANDRIES
0896.199.331

Dhr.

Van Hooreweghe Tijas

Gistelse Steenweg 145 bus D 1 / 0106
8200 SINT-ANDRIES

Afrekening - Periode: 2026/01 (1/01/2026 - 31/03/2026)

Privatief D1	Totaal	Uw aandeel	
KOSTEN VOLGENS QUOTITEITEN (3.324,00/100.000,00)			
Herstelling sloten	90,70	3,01	
Schoonmaak gebouw 11 %	112,67	3,75	
Andere	197,98	6,58	
Water	5.745,12	190,97	
Elektriciteit algemene delen 11 %	24,42	0,81	
Erelonen syndici	2.233,30	74,23	
Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	111,75	3,71	
Softwarekosten	74,91	2,49	
Diverse kosten	2.079,35	69,12	
Bankkosten	37,50	1,25	
	<hr/>	<hr/>	
	10.707,70	355,92	
KOSTEN ZONDER GELIJKVLOERS (3.324,00/83.040,00)			
Onderhoudscontract liften	734,21	29,39	
Elektriciteit lift	222,00	8,89	
Schoonmaak gebouw 89 %	911,58	36,49	
Elektriciteit algemene delen 89 %	197,58	7,91	
	<hr/>	<hr/>	
	2.065,37	82,67	
	<hr/>	<hr/>	
Kosten	12.773,07	438,59	
BETALINGEN (1,00/1,00)			
Afrekening vorige periode	646,25	646,25	
13/01/2026 Afrekening vorige periode	-646,25	-646,25	
	<hr/>	<hr/>	
	0,00	0,00	
	<hr/>	<hr/>	
BETALINGEN	0,00	0,00	
<hr/>			
Totaal privatief D1		438,59	
Totaal		438,59	
<hr/>			
Te betalen		438,59	
<u>Situatie op 31/03/2026</u>	<u>Totaal</u>	<u>Betaald</u>	<u>Te betalen</u>
Aandeel in reservefonds	760,03	760,03	
Aandeel in werkkapitaal	598,32	598,32	

Beheer - Syndicus

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
1.0 KOSTEN VOLGENS QUOTITEITEN				(100.000,00 - 100.000,00)	
61040 -	Herstelling sloten				
	16/01/2026	MB 0049/00001	Sleutel garagepoort	-10,00	0,00
	16/02/2026	IF 0049/00011	Compennolle Erik slotenmakerij - Nazicht van cilinder garage.	100,70	5,70
			Herstelling sloten	90,70	5,70
			Schrijnwerken	90,70	5,70
61051 -	Schoonmaak gebouw 11 %				
	01/02/2026	IF 0049/00006	Mistral Cleaning - januari	44,73	7,76
	06/03/2026	IF 0049/00014	Mistral Cleaning - februari	33,97	5,90
	31/03/2026	IF 0049/00022	Mistral Cleaning - maart	33,97	5,90
			Schoonmaak gebouw 11 %	112,67	19,55
61058 -	Andere				
	06/03/2026	IF 0049/00017	Verimpex - Tapijt	197,98	34,36
			Andere	197,98	34,36
			Schoonmaak en huisvuilverwerking	310,65	53,91
6120 -	Water				
	18/03/2026	IF 0049/00019	TMVW / FARYS - 24/10/20285-18/12/2025	2.243,12	126,97
	19/03/2026	IF 0049/00020	TMVW / FARYS - 18/12/2025-03/03/2026	3.502,00	198,23
			Water	5.745,12	325,20
			Water	5.745,12	325,20
61210 -	Elektriciteit algemene delen 11 %				
	19/01/2026	IF 0049/00002	Engie Business - januari	8,14	0,00
	16/02/2026	IF 0049/00010	Engie Business - februari	8,14	0,00
	16/03/2026	IF 0049/00016	Engie Business - maart	8,14	0,00
			Elektriciteit algemene delen 11 %	24,42	0,00
			Elektriciteit	24,42	0,00
61300 -	Erelonen syndici				
	27/01/2026	IF 0049/00005	Agence Van Den Abeele - 1 ^o kwartaal	2.233,30	0,00
			Erelonen syndici	2.233,30	0,00
			Erelonen	2.233,30	0,00
6144 -	Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen				
	25/03/2026	IF 0049/00021	Concordia N.V. - Jaar 2026	111,75	0,00
			Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	111,75	0,00
			Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	111,75	0,00
6166 -	Softwarekosten				
	02/01/2026	IF 0049/00001	Organimmo - januari	24,97	0,00
	01/02/2026	IF 0049/00007	Organimmo - februari	24,97	0,00
	03/03/2026	IF 0049/00013	Organimmo - maart	24,97	0,00
			Softwarekosten	74,91	0,00
			Softwarekosten	74,91	0,00
642 -	Diverse kosten				
	09/02/2026	IF 0049/00008	Woodies BV - Vernieuwen nooddeur 5 de verdiep	2.079,35	117,70
			Diverse kosten	2.079,35	117,70
			Diverse kosten	2.079,35	117,70
650 -	Bankkosten				
	08/01/2026	B1 0049/00008	1 ^o kwartaal	37,50	0,00
			Bankkosten	37,50	0,00
			Bankkosten	37,50	0,00
KOSTEN VOLGENS QUOTITEITEN				10.707,70	502,51
2.0 KOSTEN ZONDER GELIJKVLOERS				(83.040,00 - 83.040,00)	
61011 -	Onderhoudscontract liften				
	25/02/2026	IF 0049/00012	FAIN /De lift - 01/02/2026-31/01/2027	734,21	41,56
			Onderhoudscontract liften	734,21	41,56
61015 -	Elektriciteit lift				

Beheer - Syndicus

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
	19/01/2026	IF 0049/00003	Engie Business - januari	74,00	0,00
	16/02/2026	IF 0049/00009	Engie Business - februari	74,00	0,00
	16/03/2026	IF 0049/00015	Engie Business - maart	74,00	0,00
			Elektriciteit lift	222,00	0,00
			Liften	956,21	41,56
61050	Schoonmaak gebouw 89 %				
	01/02/2026	IF 0049/00006	Mistral Cleaning - januari	361,88	62,81
	06/03/2026	IF 0049/00014	Mistral Cleaning - februari	274,85	47,70
	31/03/2026	IF 0049/00022	Mistral Cleaning - maart	274,85	47,70
			Schoonmaak gebouw 89 %	911,58	158,21
			Schoonmaak en huisvuilverwerking	911,58	158,21
61211	Elektriciteit algemene delen 89 %				
	19/01/2026	IF 0049/00002	Engie Business - januari	65,86	0,00
	16/02/2026	IF 0049/00010	Engie Business - februari	65,86	0,00
	16/03/2026	IF 0049/00016	Engie Business - maart	65,86	0,00
			Elektriciteit algemene delen 89 %	197,58	0,00
			Elektriciteit	197,58	0,00
KOSTEN ZONDER GELIJKVLOERS				2.065,37	199,77
950 UITGESTELDE KOSTEN				(0,00 - 0,00)	
700	Voorschotten reservekapitaal				
	31/03/2026	MB 0049/00005	Overboeking reserve	2.000,00	0,00
	31/03/2026	MB 0049/00005	Overboeking reserve	39,11	0,00
			Voorschotten reservekapitaal	2.039,11	0,00
			Voorschotten reservekapitaal	2.039,11	0,00
75141	Intresten spaarrekening				
	01/01/2026	B2 0049/00001	4°kwartaal	-39,14	0,00
	31/03/2026	MB 0049/00005	Overboeking reserve	39,14	0,00
			Intresten spaarrekening	0,00	0,00
			Bankintresten	0,00	0,00
UITGESTELDE KOSTEN				2.039,11	0,00
Algemeen totaal				14.812,18	702,28

ACTIEF			PASSIEF		
400000	Klanten	19.527,39	429000	Reservekapitaal	22.865,64
		19.527,39	429100	Werkkapitaal	18.000,00
4100	Opgevraagd, niet-gestort voorschot reservekapitaal	1.020,84			40.865,64
4101	Opgevraagd, niet-gestort voorschot werkkapitaal	-1.916,20	440	Leveranciers	602,07
		-895,36			602,07
4990	Afrondingen	3,17	Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar		41.467,71
		3,17			
Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar		18.635,20			
5521	Zichtrekening	1.966,85			
5522	Spaarrekening	20.865,66			
		22.832,51			
Geldbeleggingen en liquide middelen		22.832,51			
Totaal:		41.467,71	Totaal:		41.467,71