BOD TOT AANKOOP

Vragen bij het uitbrengen van dit bod?
Bel 050 89 40 00

Tussen de partijen:

1. de heer en/of mevrouw.....
.....
wonende te.....
rijksregister + burgerlijke staat: .....
telefoonnummer: .....
e-mail: .....

Hierna genoemd: “de aanbieder(s)”

En

2. De heer Koen Reyserhove
Wonende te Biesemgoedstraat 12, 9880 Aalter

Handelend in de hoedanigheid van eigenaar.

Hierna genoemd: “de begunstigde”

Alle partijen zijn steeds hoofdelijk en ondeelbaar gehouden indien het om meerdere personen gaat.

Wordt het volgende overeengekomen:

ARTIKEL 1. VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

De overeenkomst heeft betrekking op het volgende onroerend goed:
Biesemgoedstraat 12 in Aalter

- Aard: huis
- Kadastrale afdeling: 44502 AALTER 2 AFD
- Kadastrale sectie: D
- Kadastraal nummer: 566 M2 P0000
- Oppervlakte: 11a 72ca
- Het (niet-geïndexeerd)kadastraal inkomen bedraagt € 1.339

ARTIKEL 2. AANBOD

2.1 De aanbieder doet hierbij een aanbod tot aankoop van de in artikel 1 beschreven eigendom voor een prijs van € ……..

Zijnde in woorden: ……..

2.2 Dit bod is geldig tot vrijdag 18u van de week waarin het is uitgebracht waarna het ten definitieve titel vervalt.
Het aanbod kan enkel geldig worden aanvaard door ondertekening van huidig document door de begunstigde en kennisgeving hiervan aan de aanbieder per e-mail.
Bij aanvaarding van het aanbod komt de verkoop ten definitieve titel tot stand en verbinden partijen zich binnen de 5 werkdagen de onderhandse verkoopovereenkomst te ondertekenen. Voorafgaand aan deze ondertekening zal de aanbieder een voorschot overschrijven van 10% op de aangeboden prijs.

2.3 Opschortende voorwaarde voor het bekomen van een lening.

Deze overeenkomst wordt gesloten MET / ZONDER de opschortende voorwaarde van het verkrijgen - door de koper - van een hypothecair krediet ten belope van maximaal …… EUR [geboden prijs - eigen middelen], bestemd voor de financiering van de aankoop, onder gebruikelijke en marktconforme voorwaarden gehanteerd door kredietinstellingen. De koper verbindt zich ertoe om uiterlijk binnen de 7 kalenderdagen na de goedkeuring van huidig bod door de eigenaar, een volledige en ernstige kredietaanvraag in te dienen bij minstens drie erkende financiële instellingen, en hen alle nodige documenten tijdig te bezorgen, en zijn aanvragen actief op te volgen, waarbij hij alle redelijke inspanningen levert om het krediet te bekomen. Indien de opschortende voorwaarde niet kan worden vervuld, dient de koper dit uiterlijk binnen een termijn van 3 weken na kennisgeving van de aanvaarding van het bod te melden per aangetekend schrijven (waarbij de postdatum als bewijs geldt), vergezeld van minstens drie formele en schriftelijke weigeringen van erkende financiële instellingen met betrekking tot het gevraagde krediet.

Weigeringen die het gevolg zijn van:
● een onvolledige of laattijdige aanvraag,
● het niet naleven van de verplichtingen door de koper,
● of een wijziging in de financiële toestand van de koper na aanvaarding van dit bod, kunnen niet worden ingeroepen om de opschortende voorwaarde te laten spelen.

Bij gebrek aan tijdige kennisgeving en/of voldoende bewijsstukken wordt de opschortende voorwaarde geacht vervuld te zijn, en wordt de verkoop definitief.

Elke poging van de koper om door middel van afspraken met derden de toepassing van deze opschortende voorwaarde kunstmatig te beïnvloeden of te omzeilen, zal als nietig worden beschouwd en kan niet tegenstelbaar zijn aan de verkoper.

ARTIKEL 3. VERKOOPBEPALINGEN

Door ondertekening van dit document verklaart de aanbieder akkoord te zijn met alle bepalingen uit het ontwerp van de onderhandse verkoopovereenkomst en bijbehorende documenten zoals EPC-attest, attest elektrische keuring, asbestattest, bodemattest, stedenbouwkundige inlichtingen, opzoekingen van de watertoets, voorkooprechten en het kadaster die terug te vinden is op https://biesemgoedstraat12.be en volgende rechtstreekse url: https://drive.google.com/drive/folders/18jvDe7kWosInUlhmO48JxRgWSdf26pCK?usp=sharing

DE AANBIEDER(S)
HANDTEKENING(EN)
DATUM - UUR
(gelezen en goedgekeurd)

VOOR AANVAARDING
DE BEGUNSTIGDE(N)
HANDTEKENING(EN)
DATUM - UUR
(gelezen en goedgekeurd)